



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 155 914  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLMENVEIEN 1 OSLO AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvia Krogh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 375 580	3 987 429
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 375 580</b>	<b>3 987 429</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	390 089	390 089
Annen driftskostnad	5	1 153 484	861 788
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 543 573</b>	<b>1 251 877</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 832 007</b>	<b>2 735 552</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		264 485	
Annen renteinntekt			258 908
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>264 485</b>	<b>258 908</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 302 554	1 269 306
Annen rentekostnad		1 583	2 513
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 304 137</b>	<b>1 271 819</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 039 652</b>	<b>-1 012 911</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 792 355</b>	<b>1 722 641</b>
Skattekostnad	6, 7	394 319	378 980
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 398 036</b>	<b>1 343 661</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 398 036</b>	<b>1 343 661</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			1 030 001
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 398 036	313 660
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 398 036</b>	<b>1 343 661</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	36 390 705	36 780 794
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 390 705</b>	<b>36 780 794</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 390 705</b>	<b>36 780 794</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		757	2 908
<b>Sum fordringer</b>		<b>757</b>	<b>2 908</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8		5 132 157
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>5 132 157</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>757</b>	<b>5 135 065</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 391 462</b>	<b>41 915 859</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 aksjer à kr 100 000,00)	9, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10	876 431	876 431
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>976 431</b>	<b>976 431</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	10 174 271	8 776 235



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 174 271</b>	<b>8 776 235</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>11 150 702</b>	<b>9 752 666</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	2 802 073	2 724 712
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 802 073</b>	<b>2 724 712</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	21 807 893	27 810 362
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 807 893</b>	<b>27 810 362</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 609 966</b>	<b>30 535 074</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		125 477	11 057
Betalbar skatt		316 958	
Skyldige offentlige avgifter		174 625	281 967
Kortsiktig konserngjeld			1 320 514
Annen kortsiktig gjeld		13 735	14 581
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>630 794</b>	<b>1 628 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 240 760</b>	<b>32 163 193</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 391 462</b>	<b>41 915 859</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 327783

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 987 155 914  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLMENVEIEN 1 OSLO AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvia Krogh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2023



Organisasjonsnr: 987 155 914  
HOLMENVEIEN 1 OSLO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 375 580	3 987 429
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 375 580</b>	<b>3 987 429</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	390 089	390 089
Annen driftskostnad	5	1 153 484	861 788
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 543 573</b>	<b>1 251 877</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 832 007</b>	<b>2 735 552</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		264 485	
Annen renteinntekt			258 908
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>264 485</b>	<b>258 908</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 302 554	1 269 306
Annen rentekostnad		1 583	2 513
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 304 137</b>	<b>1 271 819</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 039 652</b>	<b>-1 012 911</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	6, 7	394 319	378 980
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 398 036</b>	<b>1 343 661</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 398 036</b>	<b>1 343 661</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			1 030 001
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 398 036	313 660
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 398 036</b>	<b>1 343 661</b>



Organisasjonsnr: 987 155 914  
HOLMENVEIEN 1 OSLO AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

4

36 390 705

36 780 794

Sum varige driftsmidler

36 390 705

36 780 794

Sum anleggsmidler

36 390 705

36 780 794

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

757

2 908

Sum fordringer

757

2 908

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

8

5 132 157

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

5 132 157

Sum omløpsmidler

757

5 135 065

SUM EIENDELER

36 391 462

41 915 859

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 aksjer à  
kr 100 000,00)

9, 10

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

10

876 431

876 431

Sum innskutt egenkapital

976 431

976 431

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10

10 174 271

8 776 235

Sum opptjent egenkapital

10 174 271

8 776 235

Sum egenkapital

10

11 150 702

9 752 666

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

7

2 802 073

2 724 712



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>2 802 073</b>	<b>2 724 712</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 8	21 807 893	27 810 362
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>21 807 893</b>	<b>27 810 362</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>24 609 966</b>	<b>30 535 074</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	125 477	11 057
Betalbar skatt	316 958	
Skyldige offentlige avgifter	174 625	281 967
Kortsiktig konserngjeld		1 320 514
Annen kortsiktig gjeld	13 735	14 581
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>630 794</b>	<b>1 628 119</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>25 240 760</b>	<b>32 163 193</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>36 391 462</b>	<b>41 915 859</b>



Organisasjonsnr: 987 155 914  
HOLMENVEIEN 1 OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små foretak mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.





Til generalforsamlingen i Holmenveien 1 Oslo AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holmenveien 1 Oslo AS som viser et overskudd på kr 1 398 036. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innholdet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: EJK56-SACCJ-VCEGIM-TCOT4-81L8I-3G8NE



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, den (elektronisk signert)

Moss Revisjonskontor AS

---

Rune Madsen  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EJK56-SACCJ-VCEGM-TCOT4-81L8I-3G8NE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Madsen

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 193.69.xxx.xxx

2023-03-14 14:52:22 UTC



## Rune Madsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 193.69.xxx.xxx

2023-03-14 14:52:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EJK56-SACCJ-VCEGIM-TCOT4-81L8I-3G8NE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Noter 2022 Holmenveien 1 Oslo AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små foretak mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 894 074	38 949 912	41 843 986
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>2 894 074</b>	<b>38 949 912</b>	<b>41 843 986</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(5 453 281)	(5 453 281)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>2 894 074</b>	<b>33 496 631</b>	<b>36 390 705</b>
Årets avskrivninger		390 089	390 089
Økonomisk levetid		33-100 år	
<b>Avskrivningsplan</b>		<b>Lineær</b>	

Morselskapets långiver har pant i eiendommen.

## Note 5 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	16 975	16 063
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>16 975</b>	<b>16 063</b>



## Note 6 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 792 355	1 722 641
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(351 639)	(402 127)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 440 716</b>	<b>1 320 514</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	316 958	290 513
Sum	316 958	290 513
+/- Endring i utsatt skatt	77 361	88 467
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>394 319</b>	<b>378 980</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	316 958	290 513
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(290 513)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>316 958</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	12 390 057	12 741 696	(351 639)
Kortsiktig gjeld	(5 000)	(5 000)	0
Sum midlertidige forskjeller	12 385 057	12 736 696	(351 639)
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>2 724 712</b>	<b>2 802 073</b>	<b>(77 361)</b>

## Note 8 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB NOR BANK ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.



## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1	100 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	1	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1</b>	<b>100,00%</b>	

### Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneksjonærer i morselskapet Ragde Eiendom AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	876 431	8 776 235	9 752 666
Årets resultat			1 398 036	1 398 036
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>876 431</b>	<b>10 174 271</b>	<b>11 150 702</b>