



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 295 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELL OG SIGMUND EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Lommedalsveien 340
1350 LOMMEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SØDERBERG KJELL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 985 680	3 060 817
Sum inntekter		2 985 680	3 060 817
Kostnader			
Varekostnad		1 283 465	1 146 614
Lønnskostnad	1	1 500 891	1 561 833
Annen driftskostnad	1	536 746	353 634
Sum kostnader		3 321 102	3 062 081
Driftsresultat		-335 422	-1 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		500	271
Sum finansinntekter		500	271
Annen rentekostnad			677
Sum finanskostnader			677
Netto finans		500	-406
Ordinært resultat før skattekostnad		-334 922	-1 671
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-73 683	-368
Ordinært resultat etter skattekostnad		-261 239	-1 303
Årsresultat	3	-261 239	-1 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-261 239	-1 303
Totalresultat		-261 239	-1 303
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-261 239	-1 303
Sum overføringer og disponeringer		-261 239	-1 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	255 121	181 438
Sum immaterielle eiendeler		255 121	181 438
Sum anleggsmidler		255 121	181 438
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		71 723	27 889
Andre kortsiktige fordringer		-46 109	23 450
Sum fordringer		25 614	51 339
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	607 575	342 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		607 575	342 623
Sum omløpsmidler		633 189	393 962
SUM EIENDELER		888 310	575 400
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		849 348	588 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-849 348	-588 109
Sum egenkapital	3	-819 348	-558 109
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 131	-3 273
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		890 040	470 396
Annen kortsiktig gjeld		771 487	666 386
Sum kortsiktig gjeld		1 707 658	1 133 509
Sum gjeld		1 707 658	1 133 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		888 310	575 400



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 651949

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 295 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELL OG SIGMUND EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Lommedalsveien 340
1350 LOMMEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SØDERBERG KJELL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 295 704
KJELL OG SIGMUND EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 985 680	3 060 817
Sum inntekter		2 985 680	3 060 817
Kostnader			
Varekostnad		1 283 465	1 146 614
Lønnskostnad	1	1 500 891	1 561 833
Annen driftskostnad	1	536 746	353 634
Sum kostnader		3 321 102	3 062 081
Driftsresultat		-335 422	-1 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		500	271
Sum finansinntekter		500	271
Annen rentekostnad			677
Sum finanskostnader			677
Netto finans		500	-406
Ordinært resultat før skattekostnad		-334 922	-1 671
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-73 683	-368
Ordinært resultat etter skattekostnad		-261 239	-1 303
Årsresultat	3	-261 239	-1 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-261 239	-1 303
Totalresultat		-261 239	-1 303
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-261 239	-1 303
Sum overføringer og disponeringer		-261 239	-1 303



Organisasjonsnr: 918 295 704
KJELL OG SIGMUND EIENDOMSSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	255 121	181 438
Sum immaterielle eiendeler		255 121	181 438
Sum anleggsmidler		255 121	181 438
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		71 723	27 889
Andre kortsiktige fordringer		-46 109	23 450
Sum fordringer		25 614	51 339
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	607 575	342 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		607 575	342 623
Sum omløpsmidler		633 189	393 962
SUM EIENDELER		888 310	575 400
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		849 348	588 109
Sum opptjent egenkapital		-849 348	-588 109
Sum egenkapital	3	-819 348	-558 109
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	46 131	-3 273
Betalbar skatt	5	
Skyldig offentlige avgifter	890 040	470 396
Annen kortsiktig gjeld	771 487	666 386
Sum kortsiktig gjeld	1 707 658	1 133 509
Sum gjeld	1 707 658	1 133 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	888 310	575 400



Organisasjonsnr: 918 295 704
KJELL OG SIGMUND EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00



Årsregnskap 2020

Kjell Og Sigmund Eiendomsservice AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 295 704



RESULTATREGNSKAP

KJELL OG SIGMUND EIENDOMSSERVICE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		2 985 680	3 060 817
Sum driftsinntekter		2 985 680	3 060 817
Varekostnad		1 283 465	1 146 614
Lønnskostnad	1	1 500 891	1 561 833
Annen driftskostnad	1	536 746	353 634
Sum driftskostnader		3 321 102	3 062 081
Driftsresultat		-335 422	-1 265
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		500	271
Annen rentekostnad		0	677
Resultat av finansposter		500	-406
Ordinært resultat før skattekostnad		-334 922	-1 671
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-73 683	-368
Ordinært resultat		-261 239	-1 303
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-261 239	-1 303
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		261 239	1 303
Sum overføringer		-261 239	-1 303



BALANSE

KJELL OG SIGMUND EIENDOMSSERVICE AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	255 121	181 438
Sum immaterielle eiendeler		255 121	181 438
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		255 121	181 438
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		71 723	27 889
Andre kortsiktige fordringer		-46 109	23 450
Sum fordringer		25 614	51 339
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	607 575	342 623
Sum omløpsmidler		633 189	393 962
Sum eiendeler		888 310	575 400



BALANSE

KJELL OG SIGMUND EIENDOMSSERVICE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-849 348	-588 109
Sum opptjent egenkapital		-849 348	-588 109
Sum egenkapital	3	-819 348	-558 109
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		46 131	-3 273
Skyldig offentlige avgifter		890 040	470 396
Annen kortsiktig gjeld		771 487	666 386
Sum kortsiktig gjeld		1 707 658	1 133 509
Sum gjeld		1 707 658	1 133 509
Sum egenkapital og gjeld		888 310	575 400

Styret i Kjell Og Sigmund Eiendomsservice AS

LUKSENGÅRD SIGMUND SVERRE
styreleder

SØDERBERG KJELL
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2020	2019
Lønninger	1 276 168	1 374 737
Arbeidsgiveravgift	173 172	186 788
Andre ytelser	51 551	308
Sum	1 500 891	1 561 833

Selskapet har i 2020 sysselsatt 2 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	537 256	0
Annen godtgjørelse	24 000	0
Sum	561 256	0



Note 2 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat				-261 239	-261 239
Pr 31.12.2020	30 000	0	0	-261 239	-231 239

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KJELL OG SIGMUND EIENDOMSSERVICE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LUKSENGÅRD SIGMUND SVERRE	15 000	50,0	50,0
SØDERBERG KJELL	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
SØDERBERG KJELL	styremedlem/daglig leder	15 000
LUKSENGÅRD SIGMUND SVERRE	styreleder	15 000
Totalt antall aksjer		30 000

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-73 683	-368
Skattekostnad ordinært resultat	-73 683	-368
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-334 922	-1 671
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-334 922	-1 671
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 159 641	-824 718	334 922
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 159 641	-824 718	334 922
Utsatt skattefordel (22 %)	-255 121	-181 438	73 683

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. -261 239 etter skatt, mot kr. -1 303 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.