



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 750 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNARRLAGSUND EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Sentrumsgata 6
7240 HITRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Solhusløkk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 128 318	4 213 827
Sum inntekter		4 128 318	4 213 827
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 451 550	2 547 043
Annen driftskostnad		1 316 682	1 146 035
Sum kostnader		2 768 232	3 693 078
Driftsresultat		1 360 086	520 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 287	3 093
Annen finansinntekt		19 959	
Sum finansinntekter		30 246	3 093
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 785 097	1 782 847
Annen rentekostnad		284 978	193 469
Annen finanskostnad			189
Sum finanskostnader		2 070 075	1 976 505
Netto finans		-2 039 829	-1 973 412
Resultat før skattekostnad		-679 743	-1 452 664
Skattekostnad på resultat	3	-149 307	-319 177
Årsresultat	4	-530 436	-1 133 487
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-530 436	-1 133 487
Totalresultat		-530 436	-1 133 487
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		82 056	375 359
Udekket tap		-612 492	-1 508 846



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	4	-530 436	-1 133 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	370 566	198 115
Sum immaterielle eiendeler		370 566	198 115
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	47 156 350	50 692 269
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	48 619	104 824
Sum varige driftsmidler		47 204 969	50 797 093
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 936 367	
Sum finansielle anleggsmidler		1 936 367	
Sum anleggsmidler		49 511 902	50 995 208
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-109 793	-59 966
Andre kortsiktige fordringer		62 773	62 019
Sum fordringer		-47 020	2 052
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		269 004	260 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 004	260 945
Sum omløpsmidler		221 985	262 998
SUM EIENDELER		49 733 887	51 258 205

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	977 520	977 520
Overkurs		1 845 802	1 845 802
Sum innskutt egenkapital		2 823 322	2 823 322
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 121 338	1 508 846
Sum opptjent egenkapital		-2 121 338	-1 508 846
Sum egenkapital	4	701 984	1 314 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 209 570	6 385 643
Langsiktig konserngjeld	2	42 585 580	42 886 541
Sum annen langsiktig gjeld		48 795 150	49 272 184
Sum langsiktig gjeld		48 795 150	49 272 184
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 234	30 203
Skyldig offentlige avgifter		88 319	86 613
Kortsiktig konserngjeld	2	105 200	481 229
Annen kortsiktig gjeld			73 500
Sum kortsiktig gjeld		236 753	671 545
Sum gjeld		49 031 903	49 943 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 733 887	51 258 205



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 378536

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 750 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNARRLAGSUND EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Sentrumsgata 6
7240 HITRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Solhusløkk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 897 750 252
KNARRLAGSUND EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 128 318	4 213 827
Sum inntekter		4 128 318	4 213 827
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 451 550	2 547 043
Annen driftskostnad		1 316 682	1 146 035
Sum kostnader		2 768 232	3 693 078
Driftsresultat		1 360 086	520 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 287	3 093
Annen finansinntekt		19 959	
Sum finansinntekter		30 246	3 093
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 785 097	1 782 847
Annen rentekostnad		284 978	193 469
Annen finanskostnad			189
Sum finanskostnader		2 070 075	1 976 505
Netto finans		-2 039 829	-1 973 412
Resultat før skattekostnad		-679 743	-1 452 664
Skattekostnad på resultat	3	-149 307	-319 177
Årsresultat	4	-530 436	-1 133 487
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-530 436	-1 133 487
Totalresultat		-530 436	-1 133 487
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		82 056	375 359
Udekket tap		-612 492	-1 508 846
Sum overføringer og disponeringer	4	-530 436	-1 133 487



Organisasjonsnr: 897 750 252
KNARRLAGSUND EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	370 566	198 115
Sum immaterielle eiendeler		370 566	198 115

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	47 156 350	50 692 269
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	48 619	104 824
Sum varige driftsmidler		47 204 969	50 797 093

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2	1 936 367	
Sum finansielle anleggsmidler		1 936 367	

Sum anleggsmidler		49 511 902	50 995 208
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-109 793	-59 966
Andre kortsiktige fordringer		62 773	62 019
Sum fordringer		-47 020	2 052

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		269 004	260 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 004	260 945

Sum omløpsmidler		221 985	262 998
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		49 733 887	51 258 205
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	977 520	977 520
Overkurs		1 845 802	1 845 802



Sum innskutt egenkapital		2 823 322	2 823 322
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 121 338	1 508 846
Sum opptjent egenkapital		-2 121 338	-1 508 846
Sum egenkapital	4	701 984	1 314 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 209 570	6 385 643
Langsiktig konserngjeld	2	42 585 580	42 886 541
Sum annen langsiktig gjeld		48 795 150	49 272 184
Sum langsiktig gjeld		48 795 150	49 272 184
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 234	30 203
Skyldig offentlige avgifter		88 319	86 613
Kortsiktig konserngjeld	2	105 200	481 229
Annen kortsiktig gjeld			73 500
Sum kortsiktig gjeld		236 753	671 545
Sum gjeld		49 031 903	49 943 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 733 887	51 258 205



Organisasjonsnr: 897 750 252
KNARRLAGSUND EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Knarrlagsund Eiendomsdrift AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Knarrlagsund Eiendomsdrift AS som viser et underskudd på NOK 530 436. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492)

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 28. mars 2025
RSM Norge AS

Fredrik Sivertsen
Fredrik Sivertsen
Statsautorisert revisor



KED Årsregnskap til signering

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Sørensen, Kristian (25.11.1994), signert 27.03.2025 med Signicat Sign BANKID
- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), signert 27.03.2025 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autensitet og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



RESULTATREGNSKAP

KNARRLAGSUND EIENDOMSDRIFT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		4 128 318	4 213 827
Sum driftsinntekter		4 128 318	4 213 827
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 451 550	2 547 043
Annen driftskostnad		1 316 682	1 146 035
Sum driftskostnader		2 768 232	3 693 078
Driftsresultat		1 360 086	520 748
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		10 287	3 093
Annen finansinntekt		19 959	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 785 097	1 782 847
Annen rentekostnad		284 978	193 469
Annen finanskostnad		0	189
Resultat av finansposter		-2 039 829	-1 973 412
Resultat før skattekostnad		-679 743	-1 452 664
Skattekostnad på resultat	3	-149 307	-319 177
Årsresultat	4	-530 436	-1 133 487
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		82 056	375 359
Overført til udekket tap		612 492	1 508 846
Sum overføringer	4	-530 436	-1 133 487

KNARRLAGSUND EIENDOMSDRIFT AS

SIDE 1

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sørensen, Kristian (25.11.1994), 27.03.2025
- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), 27.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

KNARRLAGSUND EIENDOMSDRIFT AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	370 566	198 115
Sum immaterielle eiendeler		370 566	198 115
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	47 156 350	50 692 269
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	48 619	104 824
Sum varige driftsmidler		47 204 969	50 797 093
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 936 367	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 936 367	0
Sum anleggsmidler		49 511 902	50 995 208
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-109 793	-59 966
Andre kortsiktige fordringer		62 773	62 019
Sum fordringer		-47 020	2 052
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		269 004	260 945
Sum omløpsmidler		221 985	262 998
Sum eiendeler		49 733 887	51 258 205

KNARRLAGSUND EIENDOMSDRIFT AS

SIDE 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sørensen, Kristian (25.11.1994), 27.03.2025
- Syrstad, Morten Sjøner (30.09.1982), 27.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

KNARRLAGSUND EIENDOMSDRIFT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	977 520	977 520
Overkurs		1 845 802	1 845 802
Sum innskutt egenkapital		2 823 322	2 823 322
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 121 338	-1 508 846
Sum opptjent egenkapital		-2 121 338	-1 508 846
Sum egenkapital	4	701 984	1 314 476
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 209 570	6 385 643
Langsiktig konserngjeld	2	42 585 580	42 886 541
Sum annen langsiktig gjeld		48 795 150	49 272 184
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		43 234	30 203
Skyldig offentlige avgifter		88 319	86 613
Konserngjeld	2	105 200	481 229
Annen kortsiktig gjeld		0	73 500
Sum kortsiktig gjeld		236 753	671 545
Sum gjeld		49 031 903	49 943 730
Sum egenkapital og gjeld		49 733 887	51 258 205

Hitra, 14.03.2025

Styret i Knarrlagsund Eiendomsdrift AS

Morten Sjoner Syrstad
styreleder

Kristian Sørensen
daglig leder

KNARRLAGSUND EIENDOMSDRIFT AS

SIDE 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sørensen, Kristian (25.11.1994), 27.03.2025
- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), 27.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



KNARRLAGSUND EIENDOMSDRIFT AS

NOTER 2024

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet videre fulgt relevante bestemmelser i NRS utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De uinntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i den periode utleie har funnet sted. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sørensen, Kristian (25.11.1994), 27.03.2025
- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), 27.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



KNARRLAGSUND EIENDOMSDRIFT AS

NOTER 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskin	Tomter, bygninger og annen fast eie	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	436 442	58 771 431	59 207 873
Tilgang	0	169 543	169 543
Avgang	0	-2 310 117	-2 310 117
Anskaffelseskost 31.12.	436 442	56 630 857	57 067 300
Nedskrivning Dalen 2023	0	-1 900 000	-1 900 000
Nedskrivning Glørstad 2024	0	-780 000	-780 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-387 825	-6 794 509	-7 182 334
Balanseført verdi 31.12.	48 619	47 156 350	47 204 968
Årets avskrivninger	56 205	615 345	671 550
Årets nedskrivning	0	780 000	780 000
Sum avskrivning og nedskrivning	56 205	1 395 345	1 451 550

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld

	2024	2023
KI Investeringselskap AS	0	42 886 541
Bonera Eiendom AS	42 585 580	0
Sum gjeld med selskap i samme konsern	42 585 580	42 886 541

Langsiktig fordring

	2024	2023
KI Investeringselskap AS	1 936 367	0
Sum gjeld med selskap i samme konsern	1 936 367	0

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Avsatt konsernbidrag - KI Investeringselskap AS	105 200	481 229
Sum gjeld med selskap i samme konsern	105 200	481 229

Renteberegning selskap i samme konsern er utført med markedsmessige vilkår.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sørensen, Kristian (25.11.1994), 27.03.2025
- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), 27.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



KNARRLAGSUND EIENDOMSDRIFT AS

NOTER 2024

Note 3 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2024	2023
Midlertidige forskjeller		
Kunder	-276 071	-310 504
Driftsmidler	-1 408 321	-590 021
Netto midlertidige forskjeller	-1 684 392	-900 525
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	-1 684 392	-900 525
Utsatt skattefordel i balansen	-370 566	-198 116
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt i balansen	-370 566	-198 116
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0
Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-679 743	-1 452 664
Permanente forskjeller	1 071	1 859
Grunnlag for årets skattekostnad	-678 672	-1 450 805
Endring i midlertidige resultatforskjeller	783 867	1 932 035
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	105 196	481 231
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag/ bruk av underskudd	-105 196	-481 231
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0
Fordeling av skattekostnaden	2024	2023
Betalbar skatt på årets inntekt	23 143	105 871
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	23 143	105 871
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	-172 451	-425 048
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	-149 307	-319 177
Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt i skattekostnaden	23 143	105 871
Skattevirkning av konsernbidrag/underskudd	-23 143	-105 871
Betalbar skatt i balansen	0	0

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sørensen, Kristian (25.11.1994), 27.03.2025
- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), 27.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



KNARRLAGSUND EIENDOMSDRIFT AS

NOTER 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksje kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	977 520	1 845 802	-1 508 846	1 314 476
Årets resultat	0	0	-530 436	-530 436
Avgitt konsemdbidrag	0	0	-82 056	-82 056
Egenkapital pr. 31.12	977 520	1 845 802	-2 121 338	701 983

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sørensen, Kristian (25.11.1994), 27.03.2025
- Syrstad, Morten Sjøner (30.09.1982), 27.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



KNARRLAGSUND EIENDOMSDRIFT AS

NOTER 2024

Note 5 Pantsettelse

Pantsettelse	2024	2023
Eiendeler		
Gnr 71, bnr. 11, Dalen	2 554 901	2 530 890
Byggvaren	12 415 904	12 747 975
Blåskogen 70-76	6 161 600	8 004 277
Gnr 93, bnr 157, Blåskogen 64	1 654 000	1 981 218
Gammelskolen	8 096 114	8 096 114
Sjøtomt Knarren	650 000	650 000
Næringsbygg Glørstad	1 482 250	1 515 250
Gnr 2, bnr 17, snr 1 Glørstad	3 383 059	3 383 059
Gnr 2, bnr 17, snr 3 Glørstad	3 100 000	3 100 000
Gnr 2, bnr 17, snr 2 Glørstad	2 900 000	2 900 000
Pantsatte eiendeler	42 397 828	44 908 783

Gnr 71, bnr. 11, Dalen	10 000 000
Gnr 69, bnr 225 Byggvaren	10 000 000
Gnr 93, bnr 151, Blåskogen 70-76	16 616 000
Gnr 93, bnr 157, Blåskogen 64	11 654 000
Gnr 69, bnr 22, Gammelskolen	10 000 000
Gnr 69, bnr 97 Gammelskolen	10 000 000
Gnr 69, bnr 115 Gammelskolen Sjøtomt	10 000 000
Gnr 2, bnr 17, snr 6 Glørstad	10 000 000
Gnr 2, bnr 17, snr 1 Glørstad	8 000 000
Gnr 2, bnr 17, snr 2 Glørstad	8 000 000
Gnr 2, bnr 17, snr 3 Glørstad	3 000 000

Byggene er pantsatt for selskapets morselskap.

	2024	2023
Lån Husbanken	6 209 570	6 385 643
Totalt pantsatt gjeld	6 209 570	6 385 643

	2024	2023
Gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen	5 193 270	5 396 530

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sørensen, Kristian (25.11.1994), 27.03.2025
- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), 27.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



KNARRLAGSUND EIENDMSDRIFT AS

NOTER 2024

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 977 520 består av 32 584 aksjer pålydende kr 30.

Selskap	Antall aksjer	Andel
Bonera Eiendom AS	32 584	100,00 %
Totalt	32 584	100,00 %

Selskapet er i ett konsern hvor Nhh Investment AS er konsernspiss.
Nhh Investment AS har kontor i Hitra Kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert på konsernets avdelingskontor i Storgata 22, 0184 Oslo

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sørensen, Kristian (25.11.1994), 27.03.2025
- Syrstad, Morten Sjøner (30.09.1982), 27.03.2025

Forseglet av



Posten Norge