



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 507 756
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEN-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tiurvegen 24
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 186 718	1 225 742
Annen driftsinntekt		532 034	347 917
Sum inntekter		1 718 752	1 573 659
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 424	
Avskrivning	2	165 700	154 482
Annen driftskostnad		703 273	427 152
Sum kostnader		870 397	581 635
Driftsresultat		848 355	992 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 315	1 395
Sum finansinntekter		1 315	1 395
Rentekostnad til foretak i samme konsern		61 914	147 955
Annen rentekostnad		92	
Sum finanskostnader		62 006	147 955
Netto finans		-60 691	-146 560
Ordinært resultat før skattekostnad		787 664	845 464
Skattekostnad på resultat	3	171 507	186 002
Ordinært resultat etter skattekostnad		616 157	659 462
Årsresultat		616 157	659 462
Årsresultat etter minoritetsinteresser		616 157	659 462
Totalresultat		616 157	659 462
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		616 157	659 462



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer	4	616 157	659 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 174 366	7 328 766
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	328 700	
Sum varige driftsmidler		7 503 066	7 328 766
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		7 503 066	7 328 766
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		66 892	62 969
Sum fordringer		66 892	62 969
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 185	97 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 185	97 099
Sum omløpsmidler		86 077	160 068
SUM EIENDELER		7 589 143	7 488 834

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Overkurs	4	570 252	570 252
Annen innskutt egenkapital	4	160 093	160 093
Sum innskutt egenkapital		1 030 345	1 030 345
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 557 567	2 941 410
Sum opptjent egenkapital		3 557 567	2 941 410
Sum egenkapital		4 587 911	3 971 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	116 797	80 464
Sum avsetninger for forpliktelser		116 797	80 464
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 657 598	3 245 684
Sum annen langsiktig gjeld		2 657 598	3 245 684
Sum langsiktig gjeld		2 774 395	3 326 148
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 395	47 699
Betalbar skatt	3	135 174	139 233
Skyldige offentlige avgifter		1 424	
Annen kortsiktig gjeld		16 844	4 000
Sum kortsiktig gjeld		226 837	190 932
Sum gjeld		3 001 232	3 517 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 589 143	7 488 834



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 407026

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 507 756
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEN-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furnesvegen 18
2382 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 507 756
HAGEN-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 186 718	1 225 742
Annen driftsinntekt		532 034	347 917
Sum inntekter		1 718 752	1 573 659
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 424	
Avskrivning	2	165 700	154 482
Annen driftskostnad		703 273	427 152
Sum kostnader		870 397	581 635
Driftsresultat		848 355	992 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 315	1 395
Sum finansinntekter		1 315	1 395
Rentekostnad til foretak i samme konsern		61 914	147 955
Annen rentekostnad		92	
Sum finanskostnader		62 006	147 955
Netto finans		-60 691	-146 560
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	171 507	186 002
Ordinært resultat etter skattekostnad		616 157	659 462
Årsresultat		616 157	659 462
Årsresultat etter minoritetsinteresser		616 157	659 462
Totalresultat		616 157	659 462
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		616 157	659 462
Sum overføringer og disponeringer	4	616 157	659 462



Organisasjonsnr: 992 507 756
HAGEN-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 174 366	7 328 766
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	328 700	
Sum varige driftsmidler		7 503 066	7 328 766
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		7 503 066	7 328 766
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		66 892	62 969
Sum fordringer		66 892	62 969
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 185	97 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 185	97 099
Sum omløpsmidler		86 077	160 068
SUM EIENDELER		7 589 143	7 488 834
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Overkurs	4	570 252	570 252
Annen innskutt egenkapital	4	160 093	160 093



Sum innskutt egenkapital		1 030 345	1 030 345
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 557 567	2 941 410
Sum opptjent egenkapital		3 557 567	2 941 410
Sum egenkapital		4 587 911	3 971 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	116 797	80 464
Sum avsetninger for forpliktelser		116 797	80 464
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 657 598	3 245 684
Sum annen langsiktig gjeld		2 657 598	3 245 684
Sum langsiktig gjeld		2 774 395	3 326 148
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 395	47 699
Betalbar skatt	3	135 174	139 233
Skyldige offentlige avgifter		1 424	
Annen kortsiktig gjeld		16 844	4 000
Sum kortsiktig gjeld		226 837	190 932
Sum gjeld		3 001 232	3 517 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 589 143	7 488 834



Organisasjonsnr: 992 507 756
HAGEN-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SIGNICAT

Årsregnskap 2022 Hagen-Eiendom AS

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Hagen, Pål	BANKID	2023-05-12 10:19

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

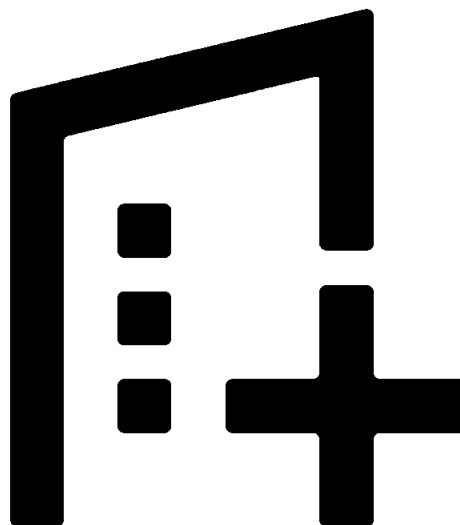
THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Årsregnskap 2022

Hagen-Eiendom AS

org. nr. 992 507 756



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Hagen-Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER			
Salgsinntekt		1 186 718	1 225 742
Annen driftsinntekt		532 034	347 917
SUM DRIFTSINNEKTEK		1 718 752	1 573 659
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad	1	(1 424)	0
Avskrivning	2	(165 700)	(154 482)
Annen driftskostnad		(703 273)	(427 152)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(870 397)	(581 635)
DRIFTSRESULTAT		848 355	992 025
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		1 315	1 395
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(61 914)	(147 955)
Annen rentekostnad		(92)	0
SUM FINANSPOSTER		(60 691)	(146 560)
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		787 664	845 464
Skattekostnad på resultat	3	(171 507)	(186 002)
ÅRSRESULTAT		616 157	659 462
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Avsatt til annen egenkapital		616 157	659 462
SUM DISPONERT (DEKKET)	4	616 157	659 462



Hagen-Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 174 366	7 328 766
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	328 700	0
Sum varige driftsmidler		7 503 066	7 328 766
SUM ANLEGGSMIDLER		7 503 066	7 328 766
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		66 892	62 969
Sum fordringer		66 892	62 969
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 185	97 099
SUM OMLØPSMIDLER		86 077	160 068
SUM EIENDELER		7 589 143	7 488 834



Hagen-Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Overkurs	4	570 252	570 252
Annen innskutt egenkapital	4	160 093	160 093
Sum innskutt egenkapital		1 030 345	1 030 345
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 557 567	2 941 410
Sum opptjent egenkapital		3 557 567	2 941 410
SUM EGENKAPITAL		4 587 911	3 971 754
GJELD			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	3	116 797	80 464
Sum avsetning for forpliktelseser		116 797	80 464
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 657 598	3 245 684
Sum annen langsiktig gjeld		2 657 598	3 245 684
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 395	47 699
Betalbar skatt	3	135 174	139 233
Skyldige offentlige avgifter		1 424	0
Annen kortsiktig gjeld		16 844	4 000
Sum kortsiktig gjeld		226 837	190 932
SUM GJELD		3 001 232	3 517 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 589 143	7 488 834

Brumunddal, 12.05.2023

Pål Hagen
styreleder



Hagen-Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

NOTE 1 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	10 103	0
Arbeidsgiveravgift	1 424	0
Andre ytelser	-10 103	0
Sum	1 424	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



Hagen-Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

NOTE 2 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 641 373		8 641 373
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		340 000	340 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	8 641 373	340 000	8 981 373
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	1 312 606		1 312 606
+ Årets ordinære avskrivninger	154 400	11 300	165 700
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	1 467 006	11 300	1 478 306
= Bokført verdi 31.12.22	7 174 366	328 700	7 503 066
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Ikke avskrivbar tomt er inkludert med kr 917 026.

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	135 174	139 233
Endring i utsatt skatt	36 333	46 769
Skattekostnad ordinært resultat	171 507	186 002
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	787 664	845 464
Permanente forskjeller	-8 087	0
Endring i midlertidige forskjeller	-165 148	-212 588
Skattepliktig inntekt	614 429	632 876
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	135 174	139 233
Sum betalbar skatt i balansen	135 174	139 233

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	737 281	623 726	-113 555
Gevinst – og tapskonto	-206 385	-257 978	-51 593
Sum	530 895	365 748	-165 148



Hagen-Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Grunnlag for utsatt skatt	530 895	365 748	-165 148
Utsatt skatt (22 %)	116 797	80 464	-36 333

NOTE 4 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	300 000	570 252	160 093	2 941 410	3 971 754
Årets resultat	0	0		616 157	616 157
Pr. 31.12.2022	300 000	570 252	160 093	3 557 567	4 587 911

NOTE 5 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTETE SELSKAP

	2022	2021
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 657 598	3 245 684
Sum	2 657 598	3 245 684