



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 896 298
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RUDSGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/AS Land Regnskapssentral
Parkgata 6
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nilsons Revisjonskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 066 672	1 932 672
Sum inntekter		2 066 672	1 932 672
Kostnader			
Lønnskostnader	2		21 238
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 733	5 198
Revisjonshonorar		10 575	9 788
Forretningsførerhonorar		85 710	49 015
Vedlikehold	3	228 146	235 791
Kabel TV		57 309	102 705
Forsikringer		67 378	58 654
Kommunale avgifter		405 791	370 562
Strøm		46 689	46 300
Snøbrøyting			18 438
Annen driftskostnad		117 001	39 359
Sum kostnader		1 020 331	957 047
Driftsresultat		1 046 341	975 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 326	16 959
Sum finansinntekter		63 326	16 959
Annen rentekostnad		183 748	79 521
Sum finanskostnader		183 748	79 521
Netto finans		-120 423	-62 561
Ordinært resultat før skattekostnad		925 918	913 063
Ordinært resultat etter skattekostnad		925 918	913 063
Årsresultat		925 918	913 063
Årsresultat etter minoritetsinteresser		925 918	913 063



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		925 918	913 063
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		925 918	913 063
Sum overføringer og disponeringer		925 918	913 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5, 6	22 473 997	22 473 997
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		1 733
Sum varige driftsmidler		22 473 997	22 475 730
Sum anleggsmidler		22 473 997	22 475 730
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 138	65
Andre kortsiktige fordringer		28 536	29 491
Sum fordringer		35 674	29 556
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 171 593	2 108 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 171 593	2 108 804
Sum omløpsmidler	7	2 207 267	2 138 360
SUM EIENDELER		24 681 264	24 614 090
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		12 138 038	11 212 120
Sum opptjent egenkapital		12 138 038	11 212 120
Sum egenkapital		12 140 438	11 214 520
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	7	313 071	313 071
Sum avsetninger for forpliktelser		313 071	313 071
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 572 633	6 369 819
Borettsinnskudd	6	6 600 000	6 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 172 633	12 969 819
Sum langsiktig gjeld		12 485 704	13 282 890
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 830	68 892
Skyldig offentlige avgifter			2 946
Annen kortsiktig gjeld		31 292	44 843
Sum kortsiktig gjeld	7	55 122	116 681
Sum gjeld		12 540 826	13 399 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 681 264	24 614 090



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 625591

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 896 298
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RUDSGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/AS Land Regnskapsentral
Parkgata 6
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nilsons Revisjonskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 979 896 298
RUDSGATA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 066 672	1 932 672
Sum inntekter		2 066 672	1 932 672
Kostnader			
Lønnskostnader	2		21 238
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 733	5 198
Revisjonshonorar		10 575	9 788
Forretningsførerhonorar		85 710	49 015
Vedlikehold	3	228 146	235 791
Kabel TV		57 309	102 705
Forsikringer		67 378	58 654
Kommunale avgifter		405 791	370 562
Strøm		46 689	46 300
Snøbrøyting			18 438
Annen driftskostnad		117 001	39 359
Sum kostnader		1 020 331	957 047
Driftsresultat		1 046 341	975 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 326	16 959
Sum finansinntekter		63 326	16 959
Annen rentekostnad		183 748	79 521
Sum finanskostnader		183 748	79 521
Netto finans		-120 423	-62 561
Ordinært resultat før skattekostnad		925 918	913 063
Ordinært resultat etter skattekostnad		925 918	913 063
Årsresultat		925 918	913 063
Årsresultat etter minoritetsinteresser		925 918	913 063
Totalresultat		925 918	913 063
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		925 918	913 063



Sum overføringer og
disponeringer

925 918

913 063



Organisasjonsnr: 979 896 298
RUDSGATA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5, 6	22 473 997	22 473 997
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		1 733
Sum varige driftsmidler		22 473 997	22 475 730
Sum anleggsmidler		22 473 997	22 475 730

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 138	65
Andre kortsiktige fordringer		28 536	29 491
Sum fordringer		35 674	29 556

Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter o. l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 171 593	2 108 804
Sum omløpsmidler	7	2 207 267	2 138 360

SUM EIENDELER		24 681 264	24 614 090
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		12 138 038	11 212 120
Sum opptjent egenkapital		12 138 038	11 212 120

Sum egenkapital		12 140 438	11 214 520
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse	7	313 071	313 071
Sum avsetninger for forpliktelse		313 071	313 071
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 572 633	6 369 819
Borettsinnskudd	6	6 600 000	6 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 172 633	12 969 819
Sum langsiktig gjeld		12 485 704	13 282 890
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 830	68 892
Skyldig offentlige avgifter			2 946
Annen kortsiktig gjeld		31 292	44 843
Sum kortsiktig gjeld	7	55 122	116 681
Sum gjeld		12 540 826	13 399 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 681 264	24 614 090



Organisasjonsnr: 979 896 298
RUDSGATA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.25

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Rudsgata Borettslag

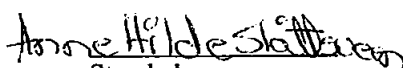


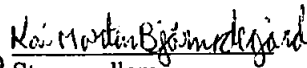
ÅRSBERETNING FOR 2023

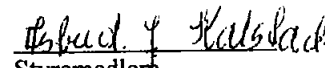
RUDSGATA BORETTSLAG

- 1.1. Etter styrets oppfatning gir framlagte driftsoversikt og oversikt over eiendeler og gjeld med tilhørende noter fylles gjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskifte.
- 1.2. Det har ikke oppstått problemer av noen karakter som har, eller vil endre driften videre.
2. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av lagets stilling.
3. Styret har hatt følgende sammensetning;
 1. Leder Anne Hilde Slåttsveen
 2. Styremedlem Kai Morten Bjørnødegård
 3. Styremedlem Rolf Eklund
 4. Styremedlem Astrid Kalstad
 5. Styremedlem Astrid K. Hagen
 6. Varamedlem Aase Andersen
 7. Varamedlem Jorun Barlund
4. Borettslaget følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg og har i 2023 hatt med to menn i styret.
5. Styret foreslår at årets økning i disponible midler overføres til fri benyttelse senere år.


Dokka 07.02.2024


Styreleder


Styremedlem


Styremedlem


Styremedlem


Styremedlem


Forretningsfører



Resultatregnskap				
Rudsgata Borettslag				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022	
Leieinntekter		2 066 672	1 932 672	
Sum driftsinntekter		2 066 672	1 932 672	
Lønnskostnader	2	0	21 238	
Revisjonshonorar		10 575	9 788	
Forretningsførerhonorar		85 710	49 015	
Vedlikehold	3	228 146	235 791	
Kabel TV		57 309	102 705	
Forsikringer		67 378	58 654	
Kommunale avgifter		405 791	370 562	
Strøm		46 689	46 300	
Snøbrøyting		0	18 438	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 733	5 198	
Annen driftskostnad		117 001	39 359	
Sum driftskostnader		1 020 331	957 047	
Driftsresultat		1 046 341	975 625	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		63 326	16 959	
Annen rentekostnad		183 748	79 521	
Resultat av finansposter		-120 423	-62 561	
Resultat før skattekostnad		925 918	913 063	
Resultat		925 918	913 063	
Ekstraordinære inntekter og kostnader				
Årsresultat		925 918	913 063	
Overføringer				
Avsatt til annen egenkapital		925 918	913 063	
Sum overføringer		925 918	913 063	



Balanse				
Rudsgata Borettslag				
Eiendeler	Note	2023	2022	
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5, 6	22 473 997	22 473 997	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	0	1 733	
Sum varige driftsmidler		22 473 997	22 475 730	
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler		22 473 997	22 475 730	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer		7 138	65	
Andre kortsiktige fordringer		28 536	29 491	
Sum fordringer		35 674	29 556	
Investeringer				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 171 593	2 108 804	
Sum omløpsmidler	7	2 207 267	2 138 360	
Sum eiendeler		24 681 264	24 614 090	



Balanse			
Rudsgata Borettslag			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 138 038	11 212 120
Sum opptjent egenkapital		12 138 038	11 212 120
Sum egenkapital		12 140 438	11 214 520
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	7	313 071	313 071
Sum avsetning for forpliktelser		313 071	313 071
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 572 633	6 369 819
Borettsinnskudd	6	6 600 000	6 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 172 633	12 969 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 830	68 892
Skyldig offentlige avgifter		0	2 946
Annen kortsiktig gjeld		31 292	44 843
Sum kortsiktig gjeld	7	55 122	116 681
Sum gjeld		12 540 826	13 399 571
Sum egenkapital og gjeld		24 681 264	24 614 090



Balanse

Rudsgata Borettslag

Dokka den 09.02.25

Styret i Rudsgata Borettslag

Anne Hilde Slåtveit
Styreleder

Askeid I. Kalsjød
Styremedlem

Knut Morten Bjørndal
Styremedlem

Dale Ebbel
Styremedlem

Johannes Lagun
Styremedlem

Trond Tjø
Forretningsfører



Rudsgata Borettslag

Noter

Regnskapsprinsipper note 1

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note nr 2 Lønn ol.

	2023	2022
Lønn, feriepenger	0	19 202
Arbeidsgiveravgift	0	2 036
Sum	0	21 238

Styret har ikke mottatt honorar for 2023.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 er kr 10 575,- inkl mva



Rudsgata Borettslag
Noter

Note nr 3 Vedlikehold.

Alarm heis	25 036
Vedlikehold bygninger	163 292
Vedlikeholdsfond	0
Vedlikehold heis	39 817
Sum	228 146

Styret anser at gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelsen av bygningene. Bygningene avskrives derfor ikke iht til regnskapsforskrift for borettslag.



Rudsgata Borettslag
Noter

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	22 473 997	205 775	25 990	22 705 762
= Anskaffelseskost 31.12.23	22 473 997	205 775	25 990	22 705 762
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		205 775	25 990	231 765
= Bokført verdi 31.12.23	22 473 997	0	0	22 473 997
Årets ordinære avskrivninger			1 733	1 733
Økonomisk levetid		5-10 år	5 år	

Note nr 5 Langsiktig gjeld.

Lån 01.01	3 241 318	3 128 501
Opptak lån i år	0	0
Avdrag lån i år	391 162	406 024
Lån 31.12	2 850 156	2 722 477
Opprinnelig lån	8.265.000	8.265.000
Løpetid	06.2030	11.2029
Avdrag	Annuitet	Annuitet
Rente	3,854 %	3,854%

Av selskapets gjeld er langsiktig gjeld kr 5 572 633,- og borettsinnskudd kr 6 600 000,- ialt kr 12 172 633,- sikret ved pant, bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 22 473 997

Note nr 6 Borettsinnskudd.

Andelseiernes innskudd er sikret med pant i borettslagets eiendom, samlet innskudd er kr 6 600 000,-



Rudsgata Borettslag
Noter

Note nr 7 Disponible midler.

Disponible midler 01.01	1 708 609
Endring i disponible midler	
+Årets resultat	925 918
+Tilbakeføring av avskrivning	1 733
+Tillegg nye langsiktige lån	0
-Avdrag langsiktige lån	-797 186
Andre poster	
=Årets endring i disponible midler.	130 465
Disponible midler 31.12	1 839 074

Disponible midler er omløpsmidler med fradrag for kortsiktig gjeld.

9



NILSONS REVISJONSKONTOR AS

Storgata 69
2870 Dokka
Bank 2140.04.01648
nilsonsrevisjon.no
post@nilsonsrevisjon.no

Postboks 117
2882 Dokka
Telefon 61 11 25 70
Foretaksregisteret:
NO 988 913 081 MVA

Medlem i Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rudsgata Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rudsgata Borettslag som viser et overskudd på kr 925 918. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

DOKKA, 9. februar 2024
Nilsons Revisjonskontor AS

Bård Axel Nilson
Statsautorisert revisor