



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 211 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AURSKOG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Senterveien 15
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evy Ann Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 948 657	9 485 876
Annen driftsinntekt			2 953 379
Sum inntekter		8 948 657	12 439 255
Kostnader			
Lønnskostnad	1		291 241
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 316 956	1 422 444
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			2 500 000
Annen driftskostnad	1	3 610 102	3 683 039
Sum kostnader		4 927 058	7 896 724
Driftsresultat		4 021 599	4 542 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			19 697
Annen renteinntekt		19	
Annen finansinntekt		10 663	15 038
Sum finansinntekter		10 682	34 735
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 475 615	4 212 782
Annen rentekostnad		23	10
Sum finanskostnader		3 475 639	4 212 792
Netto finans		-3 464 956	-4 178 056
Ordinært resultat før skattekostnad		556 643	364 475
Skattekostnad på ordinært resultat	3	120 212	77 591
Ordinært resultat etter skattekostnad		436 431	286 884
Årsresultat		436 431	286 884
Årsresultat etter minoritetsinteresser		436 431	286 884
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	4,9	436 431	286 884
Sum overføringer og disponeringer		436 431	286 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	94 757 315	95 012 520
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		33 839	44 813
Sum varige driftsmidler		94 791 154	95 057 333
Sum anleggsmidler		94 791 154	95 057 333
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		918 429	917 327
Andre fordringer	6	86 086	
Sum fordringer		1 004 515	917 327
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	10	16 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10	16 960
Sum omløpsmidler		1 004 526	934 288
SUM EIENDELER		95 795 680	95 991 621
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	19 240 000	19 240 000
Sum innskutt egenkapital		22 240 000	22 240 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 648 106	5 084 537
Sum opptjent egenkapital		-4 648 106	-5 084 537
Sum egenkapital		17 591 894	17 155 463
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 773 515	2 653 303
Sum avsetninger for forpliktelser		2 773 515	2 653 303
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5,7	71 851 657	73 874 700
Sum annen langsiktig gjeld		71 851 657	73 874 700
Sum langsiktig gjeld		74 625 172	76 528 003
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		217 622	17 133
Skyldig offentlige avgifter		93 522	282 833
Annen kortsiktig gjeld		3 267 470	2 008 189
Sum kortsiktig gjeld		3 578 615	2 308 155
Sum gjeld		78 203 786	78 836 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 795 680	95 991 621



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 140912

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 211 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AURSKOG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Senterveien 15
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evy Ann Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 947 211 285
AURSKOG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 948 657	9 485 876
Annen driftsinntekt			2 953 379
Sum inntekter		8 948 657	12 439 255
Kostnader			
Lønnskostnad	1		291 241
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 316 956	1 422 444
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			2 500 000
Annen driftskostnad	1	3 610 102	3 683 039
Sum kostnader		4 927 058	7 896 724
Driftøresultat		4 021 599	4 542 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			19 697
Annen renteinntekt		19	
Annen finansinntekt		10 663	15 038
Sum finansinntekter		10 682	34 735
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 475 615	4 212 782
Annen rentekostnad		23	10
Sum finanskostnader		3 475 639	4 212 792
Netto finans		-3 464 956	-4 178 056
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	120 212	77 591
Ordinært resultat etter skattekostnad		436 431	286 884
Årsresultat		436 431	286 884
Årsresultat etter minoritetsinteressier		436 431	286 884
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4,9	436 431	286 884
Sum overføringer og disponeringer		436 431	286 884





Organisasjonsnr: 947 211 285
AURSKOG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	94 757 315	95 012 520
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		33 839	44 813
Sum varige driftsmidler		94 791 154	95 057 333

Sum anleggsmidler		94 791 154	95 057 333
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		918 429	917 327
Andre fordringer	6	86 086	
Sum fordringer		1 004 515	917 327

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	10	16 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10	16 960

Sum omløpsmidler		1 004 526	934 288
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		95 795 680	95 991 621
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,8	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	19 240 000	19 240 000
Sum innskutt egenkapital		22 240 000	22 240 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		4 648 106	5 084 537
Sum opptjent egenkapital		-4 648 106	-5 084 537

Sum egenkapital		17 591 894	17 155 463
-----------------	--	------------	------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 773 515	2 653 303
Sum avsetninger for forpliktelseer		2 773 515	2 653 303
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5,7	71 851 657	73 874 700
Sum annen langsiktig gjeld		71 851 657	73 874 700
Sum langsiktig gjeld		74 625 172	76 528 003
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		217 622	17 133
Skyldig offentlige avgifter		93 522	282 833
Annen kortsiktig gjeld		3 267 470	2 008 189
Sum kortsiktig gjeld		3 578 615	2 308 155
Sum gjeld		78 203 786	78 836 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 795 680	95 991 621



Organisasjonnr: 947 211 285
AURSKOG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	10000.00	3000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aurskog Sparebank	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Aurskog Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 947211285



Aurskog Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 948 657	9 485 876
Annen driftsinntekt		0	2 953 379
Sum driftsinntekter		8 948 657	12 439 255
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	291 241
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 316 956	1 422 444
Nedskrivning på varige driftsmidler		0	2 500 000
Annen driftskostnad	1	3 610 102	3 683 039
Sum driftskostnader		4 927 058	7 896 724
DRIFTSRESULTAT		4 021 599	4 542 531
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	19 697
Annen renteinntekt		19	0
Annen finansinntekt		10 663	15 038
Sum finansinntekter		10 682	34 735
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		3 475 615	4 212 782
Annen rentekostnad		23	10
Sum finanskostnader		3 475 639	4 212 792
NETTO FINANSPOSTER		(3 464 956)	(4 178 056)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		556 643	364 475
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	120 212	77 591
ORDINÆRT RESULTAT		436 431	286 884
ARSRESULTAT		436 431	286 884
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap	4,9	436 431	286 884
SUM OVERFØRINGER		436 431	286 884



Aurskog Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	94 757 315	95 012 520
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		33 839	44 813
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		94 791 154	95 057 333
Omløpsmidler			
Kundefordringer		918 429	917 327
Andre fordringer	6	86 086	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	10	16 960
Sum omløpsmidler		1 004 526	934 288
SUM EIENDELER		95 795 680	95 991 621
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	19 240 000	19 240 000
Sum innskutt egenkapital		22 240 000	22 240 000
Opptjent egenkapital			
Udisponert vinning eller udekket tap		(4 648 106)	(5 084 537)
Sum opptjent egenkapital		(4 648 106)	(5 084 537)
Sum egenkapital		17 591 894	17 155 463
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 773 515	2 653 303
Sum avsetning for forpliktelser		2 773 515	2 653 303
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5,7	71 851 657	73 874 700
Sum annen langsiktig gjeld		71 851 657	73 874 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		217 622	17 133
Skyldig offentlige avgifter		93 522	282 833
Annen kortsiktig gjeld		3 267 470	2 008 189
Sum kortsiktig gjeld		3 578 615	2 308 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 795 680	95 991 621

Aurskog, den 27. januar 2021

Evy Ann Hagen
Styrets lederJan Hildor Skøld
StyremedlemTove Elisabeth Hauge Nyhus
Styremedlem



Aurskog Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Arne O. S. Jørdahl
Daglig leder



Aurskog Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Datterselskap

Aurskog Eiendom AS er datterselskap til Aurskog Sparebank og inngår i konsernregnskapet til banken.

Note 1 - Opplysninger om ansatte og ytelser til ansatte, ledelse og revisor

Gjennomsnittlig antall ansatte i regnskapsåret er 0 årsverk.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	246 340
Arbeidsgiveravgift	0	34 734
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnskostnader	0	10 167
Samlede lønnskostnader	0	291 241

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjeneste pensjonsordning for 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	0	0
Styremedlemmer	0	0

Ytelse til revisor
Det er utbetalt honorar for revisjon kr. 27 011 eks. mva
for andre tjenester kr. 0



Aurskog Eiendom AS

Noter 2020

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	110 065 987	123 473	110 189 460
+ Tilgang	1 050 777	0	1 050 777
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	111 116 764	123 473	111 240 237
Akk. av/nedskr. pr 1/1	15 053 468	78 659	15 132 127
+ Ordinære avskrivninger	1 305 981	10 975	1 316 956
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	16 359 449	89 634	16 449 083
Balansført verdi pr 31/12	94 757 315	33 839	94 791 154
Prosentats for ord.avskr	0-20	20-20	

Note 3 - Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	556 643
+ Permanente og andre forskjeller	-10 223
+ Endring i midlertidige forskjeller	169 325
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	715 744
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	715 744
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	120 212
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	120 212
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
--------------------	---



Aurskog Eiendom AS

Noter 2020

- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler	20 775 039	20 368 345
+ Gevinst- og tapskonto	2 304 077	2 880 096
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	5 899 330	6 615 074
- Fremført rentefradrag	4 572 899	4 572 899
= Grunnlag utsatt skatt	12 606 887	12 060 468
Utsatt skatt	2 773 515	2 653 303

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen EK/ udekket tap	Annen innskutt EK	Sum
Pr 1.1.	3.000.000	-5.084.537	19.240.000	17.155.463
Til årets resultat		436.431		436.431
Pr 31.12.	3.000.000	-4.648.106	19.240.000	17.591.894

Note 5 - Pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 81.508.310 og pr 31.12. i fjor kr 81.508.310

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	74 133 836	74 415 912
Pantsatte eiendeler:		
Forretningsbygg Aurskog Gnr.192 Bnr. 164 og 512	87 727 251	87 922 455
Sum pantsatte eiendeler	87 727 251	87 922 455

Note 6 - Andre fordringer

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0	0



Aurskog Eiendom AS

Noter 2020

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Gjeld	0	0
Kassekreditt	0	0
Annen kortsiktig gjeld	2 282 180	542 212
Annen langsiktig gjeld	71 851 657	73 874 700
Bankinnskudd	10	16 960
Annen kortsiktig fordring, konsernbidrag	0	0

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 10 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 16 960.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 10 000, samlet aksjekapital utgjør kr 3.000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
Aurskog Sparebank	300

Note 9 - Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, rammet av utbruddet. Aurskog Eiendom AS vil etter styrets vurdering bli påvirket ved tap i husleieinntekt p.g.a. konkurser og betalingsvansker for enkelte kunder. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser dette utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling. Hvordan utbruddet vil påvirke forutsetningen om fortsatt drift vil avhengig hvor langvarig situasjonen vil være, hvilke tiltak myndighetene vil iverksette, og hvordan de nevnte risikoer faktisk vil påvirke selskapet. Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener imidlertid styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Fordi de mest solide og største leietakerne ikke er påvirket negativt av Covid-19.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Aurskog Eiendom AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Aurskog Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 436 431. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: NMZLE-X6H5F-MOPK8-4MLIU-JBDCT-EWQ1P



Revisors beretning 2020 for Aurskog Eiendom AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Arendal, 27. januar 2021
RSM Norge AS

Johan Thulin Bringsverd
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NMZLE-X6H5P-MOPK8-4MLIU-JBDC1-EWQ1P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Thulin Bringsverd

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2278027

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-01-29 12:41:20Z



Johan Thulin Bringsverd

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2278027

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-01-29 12:41:20Z



Penneo Dokumentnøkkel: NMZLE-X6H5P-MOPK8-4MLIU-IBDCT-EWQIP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>