



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 576 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYRKJEÅSEN AS
Forretningsadresse: c/o Jan Erik Handeland
Nedre Ersland 30
5452 SANDVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Handeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		279 000	180 000
Sum inntekter		279 000	180 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 000	18 000
Annen driftskostnad		40 519	31 141
Sum kostnader		58 519	49 141
Driftsresultat		220 481	130 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	26
Sum finansinntekter		31	26
Annen rentekostnad		258 814	221 188
Sum finanskostnader		258 814	221 188
Netto finans		-258 783	-221 162
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 302	-90 303
Skattekostnad på resultat	3	-8 500	-19 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 802	-70 503
Årsresultat	4	-29 802	-70 503
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 802	-70 503
Totalresultat		-29 802	-70 503
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-29 802	-70 503
Sum overføringer og disponeringer		-29 802	-70 503



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	107 300	98 800
Sum immaterielle eiendeler		107 300	98 800
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 294 427	3 312 427
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	3 294 427	3 312 427
Sum anleggsmidler		3 401 727	3 411 227
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 121	2 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 121	2 472
Sum omløpsmidler		2 121	2 472
SUM EIENDELER		3 403 848	3 413 699
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		380 490	350 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-380 490	-350 689
Sum egenkapital	4	-350 490	-320 689
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 029 382	3 029 384
Øvrig langsiktig gjeld	7	724 957	682 957
Sum annen langsiktig gjeld		3 754 339	3 712 341
Sum langsiktig gjeld		3 754 339	3 712 341
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			22 047
Sum kortsiktig gjeld			22 047
Sum gjeld		3 754 339	3 734 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 403 848	3 413 699
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 473184

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 576 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYRKJEÅSEN AS
Forretningsadresse: c/o Jan Erik Handeland
Nedre Ersland 30
5452 SANDVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Handeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 922 576 963
KYRKJEÅSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		279 000	180 000
Sum inntekter		279 000	180 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 000	18 000
Annen driftskostnad		40 519	31 141
Sum kostnader		58 519	49 141
Driftsresultat		220 481	130 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	26
Sum finansinntekter		31	26
Annen rentekostnad		258 814	221 188
Sum finanskostnader		258 814	221 188
Netto finans		-258 783	-221 162
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-38 302	-90 303
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 802	-70 503
Årsresultat	4	-29 802	-70 503
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 802	-70 503
Totalresultat		-29 802	-70 503
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-29 802	-70 503
Sum overføringer og disponeringer		-29 802	-70 503



Organisasjonsnr: 922 576 963
KYRKJEÅSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	107 300	98 800
Sum immaterielle eiendeler		107 300	98 800

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	3 294 427	3 312 427
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	3 294 427	3 312 427

Sum anleggsmidler

		3 401 727	3 411 227
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

		2 121	2 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 121	2 472

Sum omløpsmidler

		2 121	2 472
--	--	-------	-------

SUM EIENDELER

		3 403 848	3 413 699
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		380 490	350 689
Sum opptjent egenkapital		-380 490	-350 689

Sum egenkapital

	4	-350 490	-320 689
--	---	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 029 382	3 029 384
Øvrig langsiktig gjeld	7	724 957	682 957
Sum annen langsiktig gjeld		3 754 339	3 712 341
Sum langsiktig gjeld		3 754 339	3 712 341
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			22 047
Sum kortsiktig gjeld			22 047
Sum gjeld		3 754 339	3 734 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 403 848	3 413 699
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Organisasjonsnr: 922 576 963
KYRKJEÅSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Kyrkjeåsen AS

Org. nr. 922 576 963



Resultatregnskap			
Kyrkjeåsen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		279 000	180 000
Sum driftsinntekter		<u>279 000</u>	<u>180 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 000	18 000
Annen driftskostnad		40 519	31 141
Sum driftskostnader		<u>58 519</u>	<u>49 141</u>
Driftsresultat		<u>220 481</u>	<u>130 859</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	26
Annen rentekostnad		258 814	221 188
Resultat av finansposter		<u>-258 783</u>	<u>-221 162</u>
Resultat før skattekostnad		-38 302	-90 303
Skattekostnad på resultat	3	-8 500	-19 800
Resultat		<u>-29 802</u>	<u>-70 503</u>
Årsresultat	4	<u>-29 802</u>	<u>-70 503</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		29 802	70 503
Sum overføringer		<u>-29 802</u>	<u>-70 503</u>



Balanse			
Kyrkjeåsen AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	<u>107 300</u>	<u>98 800</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>107 300</u>	<u>98 800</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>3 294 427</u>	<u>3 312 427</u>
Sum varige driftsmidler	2, 5	<u>3 294 427</u>	<u>3 312 427</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 401 727</u>	<u>3 411 227</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>2 121</u>	<u>2 472</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 121</u>	<u>2 472</u>
Sum eiendeler		<u>3 403 848</u>	<u>3 413 699</u>
Kyrkjeåsen AS			Side 3



Balanse			
Kyrkjeåsen AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-380 490</u>	<u>-350 689</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-380 490</u>	<u>-350 689</u>
Sum egenkapital	4	<u>-350 490</u>	<u>-320 689</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 029 382	3 029 384
Øvrig langsiktig gjeld	7	724 957	682 957
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 754 339</u>	<u>3 712 341</u>
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>22 047</u>
Sum gjeld		<u>3 754 339</u>	<u>3 734 388</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 403 848</u>	<u>3 413 699</u>
Sandvoll, 08.04.2025 Styret i Kyrkjeåsen AS			
<u>Jan Erik Handeland</u> styreleder/daglig leder		<u>Geir Olav Rusten</u> styremedlem	
Kyrkjeåsen AS			Side 4



Noter til årsregnskapet 2024

Kyrkjeåsen AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte. Det ytes ingen godtgjørelse til styret. Selskapet har ikke plikt til å tegne OTP.

Skatt, utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet balansefører utsatt skattefordel.

Note 1 Lønnskostnader, ansatte.

Selskapet har daglig leder men ellers ingen ansatte. Det er ikke betalt lønn i året. Selskapet plikter ikke å tegne obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har fravalgt revisor.



Noter til årsregnskapet 2024

Kyrkjeåsen AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 390 921	3 390 921
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	96 494	96 494
= Bokført verdi 31.12.24	3 294 427	3 294 427
Årets ordinære avskrivninger	18 000	18 000
Økonomisk levetid	80 år	

Note 3 Skatt, utsatt skatt.

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-8 500	-19 800
Skattekostnad ordinært resultat	-8 500	-19 800
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-38 302	-90 303
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-33 625	-35 776
Skattepliktig inntekt	-71 927	-126 079
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	111 001	77 376	-33 625
Sum	111 001	77 376	-33 625

Akkumulert fremførbart underskudd	-598 791	-526 864	71 927
Grunnlag for utsatt skattefordel	-487 790	-449 488	38 302

Utsatt skattefordel (22 %)	-107 314	-98 887	8 426
----------------------------	----------	---------	-------

Basert på GRS for små foretak og en vurdering av fremtidige inntekter er utsatt skattefordel balanseført.

Note 4 Egenkapital.

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapita
Pr 01.01	30 000	-350 689	-320 689
Årets resultat		-29 802	-29 802
Pr 31.12	30 000	-380 490	-350 490



Noter til årsregnskapet 2024

Kyrkjeåsen AS

Note 5 Pantstillelser og garantier.

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-3 029 382	-3 029 384
Sum	-3 029 382	-3 029 384
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 786 342	2 804 342
Grunnarealer	508 085	508 085
Sum	3 294 427	3 312 427

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kyrkjeåsen AS består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000

Selskapets aksjonærer er:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ideal Eiendom AS	150	50,0	50,0
Jan Erik Handeland	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Aksjer eiet av styrets medlemmer

Navn	Verv	Ordinære
Jan Erik Handeland	styreleder/daglig leder	150
Geir Olav Rusten v / Ideal Eiendom AS	styremedlem	150

Note nr. 7. Annen langsiktig gjeld.

Posten annen langsiktig gjeld er gjeld til aksjonærene. Gjelden er ikke renteberegnet. Den er heller ikke pantsikret.