



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 359 097  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAFTON BOLIG AS  
Forretningsadresse: Telegrafalleen 2  
3510 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Grønvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	5 850 000	26 170 660
Annen driftsinntekt		115 900	471 753
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 965 900</b>	<b>26 642 413</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		5 176 285	2 422 733
Varekostnad		-1 083 303	13 890 576
Lønnskostnad	3	670 345	701 610
Avskrivning	4	149 000	149 000
Annen driftskostnad		690 148	786 132
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 602 474</b>	<b>17 950 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>363 426</b>	<b>8 692 363</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		15 511	10 374
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 511</b>	<b>10 374</b>
Annen finanskostnad		11 063	492 505
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 063</b>	<b>492 505</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 448</b>	<b>-482 131</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>367 874</b>	<b>8 210 232</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	123 380	1 409 739
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>244 494</b>	<b>6 800 493</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>244 494</b>	<b>6 800 493</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7		20 000 000
Overføringer annen egenkapital	7	244 494	-13 199 507
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>244 494</b>	<b>6 800 493</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	137 080	286 080
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>137 080</b>	<b>286 080</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>137 080</b>	<b>286 080</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		84 772	284 772
Andre fordringer	6	18 294 225	35 145 008
<b>Sum fordringer</b>	2, 8	<b>18 607 655</b>	<b>40 834 723</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>77 148</b>	<b>145 416</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 684 803</b>	<b>40 980 139</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 821 883</b>	<b>41 266 219</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	50 000	50 000
Overkurs	7	1 487 514	1 487 514
Annen innskutt egenkapital	7	994 430	994 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 531 944</b>	<b>2 531 944</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	7	11 661 081	11 416 587
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 661 081</b>	<b>11 416 587</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 193 025</b>	<b>13 948 531</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		58 232
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>58 232</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>58 232</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 528 766	4 159 247
Betalbar skatt	5	181 612	1 351 507
Skyldige offentlige avgifter		56 548	65 570
Annen kortsiktig gjeld	6	2 861 932	21 683 133
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 628 858</b>	<b>27 259 457</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 628 858</b>	<b>27 317 689</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 821 883</b>	<b>41 266 219</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 631448

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 359 097  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAFTON BOLIG AS  
Forretningsadresse: Telegrafalleen 2  
3510 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Grønvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 913 359 097  
LAFTON BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	5 850 000	26 170 660
Annen driftsinntekt		115 900	471 753
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 965 900</b>	<b>26 642 413</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		5 176 285	2 422 733
Varekostnad		-1 083 303	13 890 576
Lønnskostnad	3	670 345	701 610
Avskrivning	4	149 000	149 000
Annen driftskostnad		690 148	786 132
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 602 474</b>	<b>17 950 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>363 426</b>	<b>8 692 363</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		15 511	10 374
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 511</b>	<b>10 374</b>
Annen finanskostnad		11 063	492 505
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 063</b>	<b>492 505</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 448</b>	<b>-482 131</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	123 380	1 409 739
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>244 494</b>	<b>6 800 493</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>244 494</b>	<b>6 800 493</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7		20 000 000
Overføringer annen egenkapital	7	244 494	-13 199 507
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>244 494</b>	<b>6 800 493</b>



Organisasjonsnr: 913 359 097  
LAFTON BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 4			
		137 080	286 080
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>137 080</b>	<b>286 080</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>137 080</b>	<b>286 080</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		84 772	284 772
Andre fordringer			
	6	18 294 225	35 145 008
<b>Sum fordringer</b>	<b>2, 8</b>	<b>18 607 655</b>	<b>40 834 723</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		77 148	145 416
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 684 803</b>	<b>40 980 139</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 821 883</b>	<b>41 266 219</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	7	50 000	50 000
Overkurs			
	7	1 487 514	1 487 514
Annen innskutt egenkapital			
	7	994 430	994 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 531 944</b>	<b>2 531 944</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	7	11 661 081	11 416 587
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 661 081</b>	<b>11 416 587</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 193 025</b>	<b>13 948 531</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
	5		58 232
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>58 232</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>58 232</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 528 766	4 159 247
Betalbar skatt	5 181 612	1 351 507
Skyldige offentlige avgifter	56 548	65 570
Annen kortsiktig gjeld	6 2 861 932	21 683 133
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 628 858</b>	<b>27 259 457</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 628 858</b>	<b>27 317 689</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>18 821 883</b>	<b>41 266 219</b>



Organisasjonsnr: 913 359 097  
LAFTON BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	

**Note**

3

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	566937.00	628652.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	105958.00	106945.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-4025.00	-47866.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1475.00	13879.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	670345.00	701610.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Lafton Bolig AS



## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Lafton Bolig AS



### Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		5 850 000	26 170 660
Annen driftsinntekt		115 900	471 753
Sum driftsinntekter		<u>5 965 900</u>	<u>26 642 413</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Beholdningsendring egentilvirkede varer		5 176 285	2 422 733
Varekostnad		-1 083 303	13 890 576
Lønnskostnad	3	670 345	701 610
Avskrivning	4	149 000	149 000
Annen driftskostnad		690 148	786 132
Sum driftskostnader		<u>5 602 474</u>	<u>17 950 050</u>
Driftsresultat		<u>363 426</u>	<u>8 692 363</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		15 511	10 374
Annen finanskostnad		11 063	492 505
Netto finansposter		<u>4 448</u>	<u>-482 131</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>367 874</u>	<u>8 210 232</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>123 380</u>	<u>1 409 739</u>
Årsresultat		<u>244 494</u>	<u>6 800 493</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	7	0	20 000 000
Overføringer annen egenkapital	7	244 494	-13 199 507
Sum disponert		<u>244 494</u>	<u>6 800 493</u>



## Lafton Bolig AS



### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	137 080	286 080
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		84 772	284 772
Prosjekter under utførelse	2, 8	228 658	5 404 943
Andre fordringer	6	18 294 225	35 145 008
Sum fordringer		<u>18 607 655</u>	<u>40 834 723</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>77 148</u>	<u>145 416</u>
Sum omløpsmidler		<u>18 684 803</u>	<u>40 980 139</u>
Sum eiendeler		<u>18 821 883</u>	<u>41 266 219</u>



## Lafton Bolig AS



### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	50 000	50 000
Overkurs	7	1 487 514	1 487 514
Annen innskutt egenkapital	7	994 430	994 430
Sum innskutt egenkapital		<u>2 531 944</u>	<u>2 531 944</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	11 661 081	11 416 587
Sum egenkapital		<u>14 193 025</u>	<u>13 948 531</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	0	58 232
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 528 766	4 159 247
Betalbar skatt	5	181 612	1 351 507
Skyldige offentlige avgifter		56 548	65 570
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>2 861 932</u>	<u>21 683 133</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 628 858</u>	<u>27 259 457</u>
Sum gjeld		<u>4 628 858</u>	<u>27 317 689</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 821 883</u>	<u>41 266 219</u>

Hønefoss, .

---

Sindre Lafton  
Styreleder og Daglig leder



## Lafton Bolig AS



### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

##### *Salgsinntekter*

Opptjent ikke fakturerte driftsinntekter vurderes etter løpende avregningsmetode.

##### *Anlegg under utførelse*

Inntektsføringen er basert på fullføringsgraden av prosjektet, og hensyntatt forventet inntjening på det enkelte prosjekt.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. Utsatt skattefordel er ikke bokført pr.31.12.24.

#### Note 2 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode.

	2024	2023
Opptjente, ikke fakturerte inntekter	228 658	5 404 943

Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte totalkostnader for prosjektet. Inntektsføringen er basert på fullføringsgraden av prosjektet, og hensyntatt forventet inntjening på det enkelte prosjekt.

Pr 31/12-23	5 404 943
Endring 2024	-5 176 285
Prosjekter under utførelse 31/12-24	228 658

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2024	2023
Lønninger	566 937	628 652
Arbeidsgiveravgift	105 958	106 945
Ref sykepenger	-4 025	-47 866
Personalkostnader	1 475	13 879
Sum	670 345	701 610

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.



## Lafton Bolig AS



### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Transport- midler
Anskaffelseskost 01.01.	745 000
Tilgang	0
Avgang solgte driftsmidler	0
<hr/> Anskaffelseskost 31.12	<hr/> 745 000
Akk.avskrivning 31.12.	-607 920
<hr/> Balanseført pr. 31.12.	<hr/> 137 080
Årets avskrivninger	149 000
Avskrivningsplan	20%

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	181 612	1 351 507
Årets skatteeffekt av endret skattesats	0	58 232
Endring utsatt skatt	-58 232	58 232
Årets totale skattekostnad	<hr/> 123 380	<hr/> 1 467 971
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	367 874	8 210 232
Permanente forskjeller	32 913	66 829
Endring i midlertidige forskjeller	424 722	-2 133 848
Årets skattegrunnlag	<hr/> 825 509	<hr/> 6 143 213
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	181 612	1 351 507
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler	-160 032	-85 310
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	<hr/> 0	<hr/> 350 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-160 032	264 690
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<hr/> -160 032	<hr/> 0
Sum	0	264 690



## Lafton Bolig AS



### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kortsiktig fordring	Kortsiktig gjeld	Utbytte
Sentrum Utleie AS - søster	0	-1 040 000	0
Lafton Elendom AS - mor	17 288 496	0	0
Storgt 21 AS - søster	805 183	0	0
St. Olavsgt 7 & 9 AS - søster	0	-680 000	0
Norderhovsgate 19 AS - søster	0	-1 079 707	0
	18 093 679	-2 799 707	0

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	50 000	1 487 514	994 430	11 416 587	13 948 531
Årsresultat	0	0	0	244 494	244 494
Egenkapital 31.12.	50 000	1 487 514	994 430	11 661 081	14 193 025

#### Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Byggelån prosjekter i arbeid	0	0
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Balanseført prosjekter i arbeid pr.31.12.24	228 658	5 404 943



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

**Unic Revisjon AS**

Medlem av Den norske Revisorforening  
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no  
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Lafton Bolig AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lafton Bolig AS som viser et overskudd på kr 244 494. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke

Penneo Dokumentnøkkel: R75JV-4YFKC-HBFMU-X5X55-1PNST-JCYGR



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Unic Revisjon AS

Herman Olav Grøv  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: R75JV-4YFKC-HBFMU-X5X55-1PNST-JCYGR



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Grøv, Herman Olav

Statsautorisert revisor

På vegne av: Unic Revisjon AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-919928

IP: 195.1.xxx.xxx

2025-07-01 10:18:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: R75JV-4YFKC-HBFMU-X5X55-1PNST-JCYGR

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Lafton Bolig AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

##### *Salgsinntekter*

Opptjent ikke fakturerte driftsinntekter vurderes etter løpende avregningsmetode.

##### *Anlegg under utførelse*

Inntektsføringen er basert på fullføringsgraden av prosjektet, og hensyntatt forventet inntjening på det enkelte prosjekt.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. Utsatt skattefordel er ikke bokført pr.31.12.24.

#### Note 2 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode.

	2024	2023
Opptjente, ikke fakturerte inntekter	228 658	5 404 943

Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte total kostnader for prosjektet. Inntektsføringen er basert på fullføringsgraden av prosjektet, og hensyntatt forventet inntjening på det enkelte prosjekt.

Pr 31/12-23	5 404 943
Endring 2024	-5 176 285
Prosjekter under utførelse 31/12-24	228 658

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2024	2023
Lønninger	566 937	628 652
Arbeidsgiveravgift	105 958	106 945
Ref sykepenger	-4 025	-47 866
Personalkostnader	1 475	13 879
Sum	<u>670 345</u>	<u>701 610</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

---



## Lafton Bolig AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Transport- midler
Anskaffelseskost 01.01.	745 000
Tilgang	0
Avgang solgte driftsmidler	0
<hr/>	<hr/>
Anskaffelseskost 31.12.	745 000
<hr/>	<hr/>
Akk.avskrivning 31.12.	-607 920
Balanseført pr. 31.12.	137 080
<hr/>	<hr/>
Årets avskrivninger	149 000
Avskrivningsplan	20%

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	181 612	1 351 507
Årets skatteeffekt av endret skattesats	0	58 232
Endring utsatt skatt	-58 232	58 232
Årets totale skattekostnad	<hr/> 123 380	<hr/> 1 467 971
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2024</b>	 <b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	367 874	8 210 232
Permanente forskjeller	32 913	66 829
Endring i midlertidige forskjeller	424 722	-2 133 848
Årets skattegrunnlag	<hr/> 825 509	<hr/> 6 143 213
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	181 612	1 351 507
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 <b>2024</b>	 <b>2023</b>
Driftsmidler	-160 032	-85 310
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	<hr/> 0	<hr/> 350 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-160 032	264 690
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<hr/> -160 032	<hr/> 0
Sum	0	264 690

---



## Lafton Bolig AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kortsiktig fordring	Kortsiktig gjeld	Utbytte
Sentrum Utleie AS - søster	0	-1 040 000	0
Lafton Elendom AS - mor	17 288 496	0	0
Storgt 21 AS - søster	805 183	0	0
St. Olavsgt 7 & 9 AS - søster	0	-680 000	0
Norderhovsgate 19 AS - søster	0	-1 079 707	0
	18 093 679	-2 799 707	0

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	50 000	1 487 514	994 430	11 416 587	13 948 531
Årsresultat	0	0	0	244 494	244 494
Egenkapital 31.12.	50 000	1 487 514	994 430	11 661 081	14 193 025

#### Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Byggelån prosjekter i arbeid	0	0
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Balanseført prosjekter i arbeid pr.31.12.24	228 658	5 404 943