



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 677 119  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEGATA 44 AS  
Forretningsadresse: Skagenkaien 14A  
4006 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Øivind Ekeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		123 814	
<b>Sum inntekter</b>		<b>123 814</b>	
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	85 000	85 000
Annen driftskostnad		80 666	66 893
<b>Sum kostnader</b>		<b>165 666</b>	<b>151 893</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 852</b>	<b>-151 893</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3
Annen finansinntekt			4 615
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4 618</b>
Annen rentekostnad		177 504	179 542
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>177 504</b>	<b>179 542</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-177 504</b>	<b>-174 923</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-219 356</b>	<b>-326 816</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-48 258	-71 899
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-171 098</b>	<b>-254 917</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-171 098</b>	<b>-254 917</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-171 098</b>	<b>-254 917</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-171 098</b>	<b>-254 917</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-171 098	-254 917
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-171 098</b>	<b>-254 917</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	202 526	83 454
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>202 526</b>	<b>83 454</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	4 188 550	4 273 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 188 550</b>	<b>4 273 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 391 076</b>	<b>4 357 004</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		158 814	
Andre kortsiktige fordringer		10 096	321 884
<b>Sum fordringer</b>		<b>168 910</b>	<b>321 884</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		1 747	2 444
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 747</b>	<b>2 444</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>170 657</b>	<b>324 328</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 561 733</b>	<b>4 681 332</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	75 062	326 132
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 062</b>	<b>356 132</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	774 384	603 286
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-774 384</b>	<b>-603 286</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-669 322</b>	<b>-247 154</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 607 548	4 850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 607 548</b>	<b>4 850 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 607 548</b>	<b>4 850 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 820	3 650
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld	6	595 687	74 836
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>623 507</b>	<b>78 486</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 231 055</b>	<b>4 928 486</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 561 733</b>	<b>4 681 332</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 774892

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 677 119  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEGATA 44 AS  
Forretningsadresse: Skagenkaien 5  
4006 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Øivind Ekeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 918 677 119  
KIRKEGATA 44 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		123 814	
<b>Sum inntekter</b>		<b>123 814</b>	
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	85 000	85 000
Annen driftskostnad		80 666	66 893
<b>Sum kostnader</b>		<b>165 666</b>	<b>151 893</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 852</b>	<b>-151 893</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3
Annen finansinntekt			4 615
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4 618</b>
Annen rentekostnad		177 504	179 542
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>177 504</b>	<b>179 542</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-177 504</b>	<b>-174 923</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-219 356	-326 816
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-48 258</b>	<b>-71 899</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-171 098</b>	<b>-254 917</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-171 098</b>	<b>-254 917</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-171 098</b>	<b>-254 917</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-171 098	-254 917
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-171 098</b>	<b>-254 917</b>



Organisasjonsnr: 918 677 119  
KIRKEGATA 44 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	202 526	83 454
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>202 526</b>	<b>83 454</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	3	4 188 550	4 273 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 188 550</b>	<b>4 273 550</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 391 076</b>	<b>4 357 004</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		158 814	
Andre kortsiktige fordringer		10 096	321 884
<b>Sum fordringer</b>		<b>168 910</b>	<b>321 884</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		1 747	2 444
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 747</b>	<b>2 444</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>170 657</b>	<b>324 328</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 561 733</b>	<b>4 681 332</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	75 062	326 132
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 062</b>	<b>356 132</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	774 384	603 286
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-774 384</b>	<b>-603 286</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-669 322</b>	<b>-247 154</b>
------------------------	----------	-----------------	-----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 607 548	4 850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 607 548</b>	<b>4 850 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 607 548</b>	<b>4 850 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 820	3 650
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld	6	595 687	74 836
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>623 507</b>	<b>78 486</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 231 055</b>	<b>4 928 486</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 561 733</b>	<b>4 681 332</b>



Organisasjonsnr: 918 677 119  
KIRKEGATA 44 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Kirkegata 44 AS

(org. nr. 918 677 119)

Penneo Dokumentnøkkel: 2TTC4-M1S6S-BW3BU-NFF75-4A10T-VS12



## Kirkegata 44 AS

Organisasjonsnr.: 918 677 119

<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		123 814	0
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>123 814</b>	<b>0</b>
Ordinære avskrivninger	3	85 000	85 000
Annen driftskostnad		80 666	66 893
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>165 666</b>	<b>151 893</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-41 852</b>	<b>-151 893</b>
Renteinntekt		0	3
Annen finansinntekt		0	4 615
Rentekostnad		177 504	179 542
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-177 504</b>	<b>-174 923</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER</b>		<b>-219 356</b>	<b>-326 816</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-48 258	-71 899
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-171 098</b>	<b>-254 917</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-171 098</b>	<b>-254 917</b>
Overføringer: til udekket tap		171 098	254 917
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-171 098</b>	<b>-254 917</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 2TTC4-M1S6S-BW3BU-NFF75-4A10T-VS12



## Kirkegata 44 AS

Organisasjonsnr.: 918 677 119

<b>BALANSE PR. 31.12</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EI ENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	8	202 526	83 454
<b>SUM IMMATERIELLE EIENDLER</b>		<b>202 526</b>	<b>83 454</b>
Tomter og bygninger	3	4 188 550	4 273 550
<b>SUM VARIIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>4 188 550</b>	<b>4 273 550</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 391 076</b>	<b>4 357 004</b>
Kundefordringer		158 814	0
Andre kortsiktige fordringer		10 096	321 884
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>168 910</b>	<b>321 884</b>
Bankinnskudd og kontanter		1 747	2 444
<b>SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>		<b>1 747</b>	<b>2 444</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>170 657</b>	<b>324 328</b>
<b>SUM EI ENDELER</b>		<b>4 561 733</b>	<b>4 681 332</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 2TTC4-M156S-BW3BU-NFF75-4A10T-VS12



### Kirkegata 44 AS

Organisasjonsnr.: 918 677 119

BALANSE PR. 31.12	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	75 062	326 132
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>105 062</b>	<b>356 132</b>
Udekket tap	5	-774 384	-603 286
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>-774 384</b>	<b>-603 286</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	5	<b>-669 322</b>	<b>-247 154</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 607 548	4 850 000
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 607 548</b>	<b>4 850 000</b>
Leverandørgjeld		27 820	3 650
Annen kortsiktig gjeld	6	595 687	74 836
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>623 507</b>	<b>78 486</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 231 055</b>	<b>4 928 486</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>4 561 733</b>	<b>4 681 332</b>

Stavanger, 07.07.2022  
Styret i Kirkegata 44 AS

Stein Øivind Ekeland  
styreleder

Kristoffer Wilhelm Hansen  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 2TTC4-M156S-BW3BU-NFF75-4A10T-VS12



## Kirkegata 44 AS

Org. nr.: 918 677 119

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



### Kirkegata 44 AS

Org. nr.: 918 677 119

#### Noter til regnskapet for 2021

##### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det har ikke vært utbetaling eller godtgjørelse til daglig leder. Det er i tillegg ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for styret eller ledelsen.

##### Note 3 Driftsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	4 253 550	360 000	4 613 550
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 253 550	360 000	4 613 550
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-425 000	0	-425 000
<b>Balanseført verdi pr 31.12.</b>	<b>3 828 550</b>	<b>360 000</b>	<b>4 188 550</b>
Årets avskrivninger	85 000	0	85 000
Avskrivningsplan	Lineært over 50 år	Avskrives ikke	

##### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Kirkegata 44 AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	30	1 000	30 000

##### Eierstruktur:

	Ordinære	Eierandel
Dattera til Jenny AS	30	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100 %</b>

Dattera til Jenny har forretningsadresse Øvre Holmegate 23, 4006 Stavanger.

##### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	326 132	-603 286	-247 154
Årets resultat			-171 098	-171 098
Tilbakeført konsernbidrag fra tidligere år		-251 070		-251 070
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>75 062</b>	<b>-774 384</b>	<b>-669 322</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 2TTC4-M156S-BW3BU-NFF75-4A10T-VS12



## Kirkegata 44 AS

Org. nr.: 918 677 119

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2021	2020
Gjeld til AS Fjelde*	0	19 706
Gjeld til Tastagaten Invest AS	19 706	0
Gjeld til Dattera til Jenny AS	176 700	15 000
Gjeld til Kris og Conrad AS	325 000	0

\* Kirkegata 44 AS ble solgt i 2021 og mellomværende til tidligere konsern ble gjort opp.

#### Note 7 Langsiktig gjeld og pantsettelser

	2021	2020
<b>Gjeld som er sikret med pant o.l.:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 607 548	4 850 000
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:</b>		
Tomt og bygninger	4 188 550	4 273 550

Hele balanseført gjeld til kredittinstitusjoner forfaller etter 5 år fra 31.12.2021

Penneo Dokumentnøkkel: 2TTC4-M1S6S-BW3BU-NFF75-4A10T-VS1J2



## Kirkegata 44 AS

Org. nr.: 918 677 119

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-48 258	-71 899
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-48 258</b>	<b>-71 899</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-219 356	-326 816
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 533	4 932
Mottatt konsernbidrag	0	321 884
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-212 823</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-70 814
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	70 814
For mye/lite avsatt tidligere år*	-70 814	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-70 814</b>	<b>0</b>

\* negativ betalbar skatt er presentert som en del av utsatt skattefordel i balansen

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-16 322	-9 789	6 533
<b>Sum</b>	<b>-16 322</b>	<b>-9 789</b>	<b>6 533</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-582 370	-369 547	212 823
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-598 693</b>	<b>-379 336</b>	<b>219 356</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-131 712</b>	<b>-83 454</b>	<b>48 258</b>

#### Note 9 Fortsatt drift

Selskapets lokaler har stått tomme store deler av regnskapsåret. I løpet av 2021 har selskapet fått nye eiere, samt fått inn en leietaker i 4 kvartal 2021. Med ny leietaker på plass forventes det er positiv kontantstrøm og etterhvert en positiv egenkapital. Det er på bakgrunn av de hendelsene at selskapet har avlagt regnskapet under forutsetningen om fortsatt drift. Selskapets lokaler har stått tomme store deler av regnskapsåret.

Penneo Dokumentnøkkel: 2TTC4-M1S6S-BW3BU-NFF75-4A40T-VS1J2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stein Øivind Ekeland

Styreleder

På vegne av: Kirkegata 44 AS

Serienummer: 9578-5997-4-1420641

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-09 14:16:52 UTC



## Kristoffer Wilhelm Hansen

Styremedlem

På vegne av: Kirkegata 44 AS

Serienummer: 9578-5993-4-3701923

IP: 190.4.xxx.xxx

2022-07-11 16:26:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2TTC4-M1S6S-BW3BU-NFF75-4A10T-VS1J2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kirkegata 44 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Kirkegata 44 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnøkkel: THYFZ-ANDLC-7F30Y-MBH60-M01T8-IGUES



Uavhengig revisors beretning - Kirkegata 44 AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 12. juli 2022  
KPMG AS

Mailin Holm  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: THYZ-ANDLC-7F30Y-MBH60-M01T8-IGUES



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mailin Nicolaisen Holm

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2033982

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-07-12 12:00:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: THYFZ-ANDLC-7F30Y-MBH60-M01T8-IGUES

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>