



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 067 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ST OLAVSHJØRNET BOLIGLAG
Forretningsadresse: St. Halvards vei 48
5052 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Andreas Sætvedt Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		586 362	517 597
Sum inntekter		586 362	517 597
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	3	340 517	297 677
Sum kostnader		363 337	320 497
Driftsresultat		223 025	197 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	0
Annen finansinntekt		104	162
Sum finansinntekter		106	162
Annen rentekostnad		88 888	61 090
Sum finanskostnader		88 888	61 090
Netto finans		-88 782	-60 928
Resultat før skattekostnad		134 243	136 172
Årsresultat		134 243	136 172
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		134 243	136 172
Sum overføringer og disponeringer		134 243	136 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	742 053	742 053
Sum varige driftsmidler		742 053	742 053
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		742 053	742 053
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	118 095
Sum fordringer	5	0	118 095
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 495	29 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 495	29 691
Sum omløpsmidler		114 495	147 786
SUM EIENDELER		856 548	889 839

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 100	100 100
Annen innskutt egenkapital	7	28 100	28 100
Sum innskutt egenkapital		128 200	128 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		664 380	798 623
Sum opptjent egenkapital		-664 380	-798 623
Sum egenkapital		-536 180	-670 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 378 151	1 511 061
Sum annen langsiktig gjeld		1 378 151	1 511 061
Sum langsiktig gjeld		1 378 151	1 511 061
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 125	25 128
Skyldige offentlige avgifter		0	2 820
Annen kortsiktig gjeld		6 452	21 253
Sum kortsiktig gjeld		14 577	49 201
Sum gjeld		1 392 728	1 560 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		856 548	889 839



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 749588

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 067 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ST OLAVSHJØRNET BOLIGLAG
Forretningsadresse: St. Halvards vei 48
5052 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Andreas Sætvedt Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 067 254
AS ST OLAVSHJØRNET BOLIGLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		586 362	517 597
Sum inntekter		586 362	517 597
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	3	340 517	297 677
Sum kostnader		363 337	320 497
Driftsresultat		223 025	197 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	0
Annen finansinntekt		104	162
Sum finansinntekter		106	162
Annen rentekostnad		88 888	61 090
Sum finanskostnader		88 888	61 090
Netto finans		-88 782	-60 928
Resultat før skattekostnad		134 243	136 172
Årsresultat		134 243	136 172
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		134 243	136 172
Sum overføringer og disponeringer		134 243	136 172



Organisasjonsnr: 933 067 254
AS ST OLAVSHJØRNET BOLIGLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	742 053	742 053
Sum varige driftsmidler		742 053	742 053

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		742 053	742 053
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Kundefordringer		0	118 095
Sum fordringer	5	0	118 095

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 495	29 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 495	29 691

Sum omløpsmidler		114 495	147 786
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		856 548	889 839
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 100	100 100
Annen innskutt egenkapital	7	28 100	28 100
Sum innskutt egenkapital		128 200	128 200

Opptjent egenkapital			
Udekket tap		664 380	798 623



Sum opptjent egenkapital	-664 380	-798 623
Sum egenkapital	-536 180	-670 423
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 1 378 151	1 511 061
Sum annen langsiktig gjeld	1 378 151	1 511 061
Sum langsiktig gjeld	1 378 151	1 511 061
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 125	25 128
Skyldige offentlige avgifter	0	2 820
Annen kortsiktig gjeld	6 452	21 253
Sum kortsiktig gjeld	14 577	49 201
Sum gjeld	1 392 728	1 560 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	856 548	889 839



Organisasjonsnr: 933 067 254
AS ST OLAVSHJØRNET BOLIGLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, hensyntatt forskrift om årsoppgjør for borettslag. Opplysning om disponible midler: A. Disponible midler (omløpsmidler - kortsiktig gjeld) fra foregående år kr 98.585 Årets resultat..... kr 134.243 - Reduksjon i langsiktig gjeld.....kr 132.910 - Økning i anleggsmidler..... kr 0 B Årets endring i disponible midler..... kr 1.333 kr 1.333 C. Disponible midler per 31.12.2023..... kr 99.918 Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	20000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2820.00	2820.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22820.00	22820.00

Mer om årsverk og lønn

Det er i 2023 kostnadsført kr 20.000 i honorar til styret. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------



Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



ÅRSMELDING 2023
FOR
AS ST. OLAVSHJØRNET BOLIGLAG

AS St. Olavshjørnet Boliglag er et frittstående boligaksjeselskap i Bergen kommune. Årsregnskapet er satt opp etter reglene for små foretak, i samspill med lov og forskrift om årsoppgjør for borettslag, og under forutsetning om fortsatt drift. Husleien ble oppjustert med 15 % fra 1.4.2023. Ordinært resultat etter rentekostnader viser et overskudd på kr 134.243. Dette faller sammen med en reduksjon i den langsiktige gjelden på kr 132.910. Disponible midler økte med kr 1.333 og utgjorde ved årets utgang kr 99.918. Ingen leilighet skiftet eier i løpet av 2023, men den ene av de to forretningsseiendommene ble overdratt til ny eier. I den forbindelse fikk man også løst en årelang uoverensstemmelse vedrørende betaling av felleskostnader. I henhold til regnskapet er boligaksjeselskapets bokførte egenkapital negativ med kr 536.180. Da er eiendommen i balansen oppført med en samlet verdi på kun kr 742.053. Dette er i all hovedsak basert på historisk kostpris, som ligger langt tilbake i tid. Bygningen var imidlertid i 2023 fullverdiforsikret for et premiegrunnlag på kr 52.239.381. I tillegg kommer tomteverdien. Man kan derfor fastslå at reell egenkapital basert på dagens markedsverdi er svært høy, og at selskapets soliditet i realiteten er meget god. Styret mener at årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet i 2023, og dets økonomiske stilling ved årets slutt. Boliglaget har ingen fast ansatte. Arbeidsmiljøet angående gjøremål som dugnad etc. anses for å være godt. Driften av eiendommen forurenser ikke i nevneverdig grad det ytre miljøet. Når det gjelder likestilling er man positiv til å gi like muligheter uavhengig av kjønn.

Bergen, 19.06.2024

Magnus Torvik
Styremedlem

Inge A. Sætvedt Sivertsen
Styrets leder

Christoffer Johansen Jensen
Styremedlem

Øyvind P. Norang
Forretningsfører



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Til generalforsamlingen i AS St Olavshjørnet Boliglag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AS St Olavshjørnet Boliglag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 134 243. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For vider beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 19. juni 2024
Bergen Revisjon AS

Terje Næss
Statsautorisert revisor



AS ST OLAVSHJØRNET BOLIGLAG
933 067 254

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		586 362	517 597
Sum driftsinntekter		586 362	517 597
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-22 820	-22 820
Annen driftskostnad	3	-340 517	-297 677
Sum driftskostnader		-363 337	-320 497
Driftsresultat		223 025	197 100
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2	0
Annen finansinntekt		104	162
Sum finansinntekter		106	162
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-88 888	-61 090
Sum finanskostnader		-88 888	-61 090
Netto finans		-88 782	-60 928
Resultat før skattekostnad		134 243	136 172
Årsresultat		134 243	136 172
Overføringer			
Udekket tap		134 243	136 172
Sum overføringer		134 243	136 172



AS ST OLAVSHJØRNET BOLIGLAG
933 067 254

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	742 053	742 053
Sum varige driftsmidler		742 053	742 053
Sum anleggsmidler		742 053	742 053
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	118 095
Sum fordringer	5	0	118 095
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 495	29 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 495	29 691
Sum omløpsmidler		114 495	147 786
SUM EIENDELER		856 548	889 839



AS ST OLAVSHJØRNET BOLIGLAG
933 067 254

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 100	100 100
Annen innskutt egenkapital	7	28 100	28 100
Sum innskutt egenkapital		128 200	128 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-664 380	-798 623
Sum opptjent egenkapital		-664 380	-798 623
Sum egenkapital		-536 180	-670 423
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 378 151	1 511 061
Sum annen langsiktig gjeld		1 378 151	1 511 061
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 125	25 128
Skyldige offentlige avgifter		0	2 820
Annen kortsiktig gjeld		6 452	21 253
Sum kortsiktig gjeld		14 577	49 201
Sum gjeld		1 392 728	1 560 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		856 548	889 839

Bergen, 19.06.2024

Inge Andreas Sætvedt Sivertsen
styrets leder

Christoffer Johansen Jensen
styremedlem

Magnus Torvik
styremedlem



AS ST OLAVSHJØRNET BOLIGLAG
933 067 254

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, hensyntatt forskrift om årsoppgjør for borettslag.

Opplysning om disponible midler:

A. Disponible midler (omløpsmidler - kortsiktig gjeld) fra foregående år	kr	98.585		
Årets resultat.....	kr	134.243		
- Reduksjon i langsiktig gjeld.....	kr	132.910		
- Økning i anleggsmidler.....	kr	0		
B. Årets endring i disponible midler.....	kr	1.333	kr	1.333
C. Disponible midler per 31.12.2023.....			kr	99.918

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	22 820	22 820

Mer om årsverk og lønn

Det er i 2023 kostnadsført kr 20.000 i honorar til styret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Andre driftskostnader

Av sum annen driftskostnad på i alt kr 340.517 utgjorde kommunale avgifter kr 80.864 og eiendomsskatt kr 37.355. Felles strøm kom på kr 16.990, honorar til forretningsfører kr 62.125 og til revisjon kr 12.013. Utlegg til juridisk bistand utgjorde kr 4.552. Forsikring er kostnadsført med kr 94.957, tap på krav kr 29.500 og øvrige kostnader kr 2.161.



AS ST OLAVSHJØRNET BOLIGLAG
933 067 254

Note 4 - Bygningseiendom

Bokført verdi på kr 742.053 består av historisk kostpris på kr 404.669, tillagt aktiverte påkostninger på kr 164.534 fra 2009, kr 115.450 fra 2012 og kr 57.400 fra 2017. Reell verdi er langt høyere og bygningen er fullverdforsikret i If Skadeforsikring for kr 54.955.899.

Note 5 - Fordringer

Mer om fordringer

Mangeårig utestående husleie/felleskostnader relatert til ett av de to forretningslokalene i 1. etasje fant i 2023 sin løsning, og alle felleskostnader og fordringer var oppgjort ved årets utgang.

Note 6 - Aksjekapital

Mer om aksjer og aksjonærer

Aksjekapitalen består av 11 aksjer a kr 9.100 = kr 100.100.

Note 7 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 100	28 100	-798 623	-670 423
Årsresultat	0	0	134 243	134 243
Egenkapital 31.12.2023	100 100	28 100	-664 380	-536 180

Mer om egenkapital

Annen innskutt egenkapital på kr 28.100 er opprinnelig obligasjonsinnskudd fra aksjonærene ved selskapets stiftelse.

Note 8 - Langsiktig gjeld

Boliglaget har to lån i Eiendoms kreditt AS og samlet langsiktig gjeld utgjorde kr 1.378.151 ved årets utgang.

Det første lånet ble tatt opp i 2012 med en samlet løpetid på 20 år og en lånesum på kr 1.650.000. I den forbindelse ble det tinglyst et pantedokument med en øvre grense på kr 2.000.000. Per 31.12.2023 var lånets restsaldo på kr 922.181.

I februar 2016 ble det tatt opp et nytt gjeldsbrevlån i Eiendoms kreditt AS på kr 200.000. Dette lånet ble i juni 2017 forhøyet til kr 400.000, og i juli 2018 utvidet med ytterlige kr 400.000. Samtidig fikk pantedokumentet en øvre ramme på kr 4.000.000. Lånet har en gjenværende løpetid på 6 år. Per 31.12.2023 var lånets saldo på kr 455.970.

Begge lånene har flytende rente, og den har gjennom året økt fra nominell rentesats på 5.0 % p.a. ved årets begynnelse, til 6,75 % p.a. ved årets slutt.