



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 676 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARTINS EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Anton Krogsvolds vei 14A
1597 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Bodal Bekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		202 750	775 631
Sum inntekter		202 750	775 631
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	275 288	219 078
Sum kostnader		275 288	219 078
Driftsresultat		-72 538	556 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			2 677
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			47 379
Sum finansinntekter			50 056
Annen rentekostnad		41 711	43 114
Annen finanskostnad			81 271
Sum finanskostnader		41 711	124 385
Netto finans		-41 711	-74 329
Ordinært resultat før skattekostnad		-114 249	482 224
Skattekostnad på resultat		-25 135	112 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		-89 114	369 551
Årsresultat	2	-89 114	369 551
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-89 114	369 551
Totalresultat		-89 114	369 551
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-18 967	
Avsatt til annen egenkapital		-70 147	369 551
Sum overføringer og disponeringer		-89 114	369 551



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 456 380	1 456 380
Sum varige driftsmidler	4	1 456 380	1 456 380
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	199 950	199 950
Sum finansielle anleggsmidler		199 950	199 950
Sum anleggsmidler		1 656 330	1 656 330
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		212 100	212 100
Sum investeringer		212 100	212 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-6 260	96 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-6 260	96 992
Sum omløpsmidler		205 840	309 092
SUM EIENDELER		1 862 170	1 965 422
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		359 916	430 063
Sum opptjent egenkapital		359 916	430 063
Sum egenkapital	2	659 916	730 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		82 707	107 842
Sum avsetninger for forpliktelser		82 707	107 842
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	925 012	975 004
Sum annen langsiktig gjeld		925 012	975 004
Sum langsiktig gjeld		1 007 719	1 082 846
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		-19 011	18 967
Gjeld til aksjonær		110 000	110 000
Annen kortsiktig gjeld		103 546	23 546
Sum kortsiktig gjeld		194 535	152 513
Sum gjeld		1 202 254	1 235 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 862 170	1 965 422



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 694449

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 676 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARTINS EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Anton Krogsvalds vei 14A
1597 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Bodal Bekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 917 676 631
MARTINS EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		202 750	775 631
Sum inntekter		202 750	775 631
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	275 288	219 078
Sum kostnader		275 288	219 078
Driftsresultat		-72 538	556 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			2 677
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			47 379
Sum finansinntekter			50 056
Annen rentekostnad		41 711	43 114
Annen finanskostnad			81 271
Sum finanskostnader		41 711	124 385
Netto finans		-41 711	-74 329
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-114 249	482 224
Ordinært resultat etter skattekostnad		-89 114	369 551
Årsresultat	2	-89 114	369 551
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-89 114	369 551
Totalresultat		-89 114	369 551
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-18 967	
Avsatt til annen egenkapital		-70 147	369 551
Sum overføringer og disponeringer		-89 114	369 551



Organisasjonsnr: 917 676 631
MARTINS EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

	3	1 456 380	1 456 380
Sum varige driftsmidler	4	1 456 380	1 456 380

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

	5	199 950	199 950
Sum finansielle anleggsmidler		199 950	199 950

Sum anleggsmidler		1 656 330	1 656 330
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer
Sum investeringer

		212 100	212 100
Sum investeringer		212 100	212 100

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

		-6 260	96 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-6 260	96 992

Sum omløpsmidler		205 840	309 092
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 862 170	1 965 422
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

		359 916	430 063
Sum opptjent egenkapital		359 916	430 063

Sum egenkapital	2	659 916	730 063
-----------------	---	---------	---------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	82 707	107 842
Sum avsetninger for forpliktelse	82 707	107 842
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	925 012	975 004
Sum annen langsiktig gjeld	925 012	975 004
Sum langsiktig gjeld	1 007 719	1 082 846
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	-19 011	18 967
Gjeld til aksjonær	110 000	110 000
Annen kortsiktig gjeld	103 546	23 546
Sum kortsiktig gjeld	194 535	152 513
Sum gjeld	1 202 254	1 235 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 862 170	1 965 422



Organisasjonsnr: 917 676 631
MARTINS EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Martins Eiendommer AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		202 750	775 631
Sum driftsinntekter		202 750	775 631
Annen driftskostnad	1	275 288	219 078
Sum driftskostnader		275 288	219 078
Driftsresultat		-72 538	556 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	2 677
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	47 379
Annen rentekostnad		41 711	43 114
Annen finanskostnad		0	81 271
Resultat av finansposter		-41 711	-74 329
Resultat før skattekostnad		-114 249	482 224
Skattekostnad på resultat		-25 135	112 673
Resultat		-89 114	369 551
Årsresultat	2	-89 114	369 551
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-70 147	369 551
Overført til udekket tap		18 967	0
Sum overføringer		-89 114	369 551



Balanse

Martins Eiendommer AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 456 380	1 456 380
Sum varige driftsmidler	4	1 456 380	1 456 380
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	199 950	199 950
Sum finansielle anleggsmidler		199 950	199 950
Sum anleggsmidler		1 656 330	1 656 330
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		212 100	212 100
Sum investeringer		212 100	212 100
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-6 260	96 992
Sum omløpsmidler		205 840	309 092
Sum eiendeler		1 862 170	1 965 422



Balanse

Martins Eiendommer AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		359 916	430 063
Sum opptjent egenkapital		359 916	430 063
Sum egenkapital	2	659 916	730 063
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		82 707	107 842
Sum avsetning for forpliktelser		82 707	107 842
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	925 012	975 004
Sum annen langsiktig gjeld		925 012	975 004
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær		110 000	110 000
Betalbar skatt		-19 011	18 967
Annen kortsiktig gjeld		103 546	23 546
Sum kortsiktig gjeld		194 535	152 513
Sum gjeld		1 202 254	1 235 359
Sum egenkapital og gjeld		1 862 170	1 965 422

Moss , 30.06.2023
Styret i Martins Eiendommer AS

Martin Bodal Bekke
styreleder

Martin Winberg
styremedlem

Merethe Jansen-Bekke
styremedlem



Noter

Martins Eiendommer AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Noter

Martins Eiendommer AS

Note 1 Lønnskostnader

Martins Eiendommer AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	300 000	430 063	730 063
Pr 01.01.2022	300 000	430 063	730 063
Årets resultat		-89 114	-89 114
Pr 31.12.2022	300 000	340 949	640 949

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 456 380	1 456 380
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 456 380	1 456 380
= Bokført verdi 31.12.22	1 456 380	1 456 380

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	925 012	0
Sum	925 012	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1 456 380	1 088 840
Sum	1 456 380	1 088 840



Noter

Martins Eiendommer AS

Note 5 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler	199 950	199 950