



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 989 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYENSVINGEN 3 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Aasheim Anstice
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		18 184 669	8 458 716
Sum inntekter		18 184 669	8 458 716
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 785 639	4 172 920
Annen driftskostnad	2	7 496 194	3 048 996
Sum kostnader		12 281 832	7 221 917
Driftsresultat		5 902 837	1 236 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		1 634	
Annen finansinntekt	3	1 245 904	1 246 918
Sum finansinntekter		1 247 538	1 246 918
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	6 213 256	3 949 313
Sum finanskostnader		6 213 256	3 949 313
Netto finans		-4 965 718	-2 702 395
Ordinært resultat før skattekostnad			
		937 119	-1 465 595
Skattekostnad på resultat	4	246 873	-281 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		690 246	-1 183 871
Årsresultat		690 246	-1 183 871
Årsresultat etter minoritetsinteresser		690 246	-1 183 871
Totalresultat		690 246	-1 183 871
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	2 907 294	812 925
Udekket tap	5	-2 217 048	-1 996 796



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		690 246	-1 183 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	1	8 642 521	8 827 553
Sum immaterielle eiendeler		8 642 521	8 827 553
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	140 572 914	140 108 245
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	265 617	913 379
Sum varige driftsmidler		140 838 531	141 021 624
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		273 086	
Sum finansielle anleggsmidler		273 086	
Sum anleggsmidler		149 754 138	149 849 177
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		164 774	
Andre kortsiktige fordringer		1 173 567	533 163
Konsernfordringer	3, 3		1 239 000
Sum fordringer		1 338 341	1 772 163
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		510 355	1 115 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		510 355	1 115 555
Sum omløpsmidler		1 848 696	2 887 718
SUM EIENDELER		151 602 834	152 736 895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		45 237 158	45 237 158
Sum innskutt egenkapital		46 237 158	46 237 158
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 080 653	2 863 604
Sum opptjent egenkapital		-5 080 653	-2 863 604
Sum egenkapital	5	41 156 505	43 373 554
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	15 087 511	15 660 644
Sum avsetninger for forpliktelser		15 087 511	15 660 644
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	86 941 525	92 184 058
Sum annen langsiktig gjeld		86 941 525	92 184 058
Sum langsiktig gjeld		102 029 036	107 844 702
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 387 597	324 007
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	3	3 727 300	1 042 211
Annen kortsiktig gjeld		302 395	152 421
Sum kortsiktig gjeld		8 417 292	1 518 639
Sum gjeld		110 446 328	109 363 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		151 602 834	152 736 895



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 310962

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 989 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYENSVINGEN 3 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Aasheim Anstice
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 989 922
RYENSVINGEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		18 184 669	8 458 716
Sum inntekter		18 184 669	8 458 716
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 785 639	4 172 920
Annen driftskostnad	2	7 496 194	3 048 996
Sum kostnader		12 281 832	7 221 917
Driftsresultat		5 902 837	1 236 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 634	
Annen finansinntekt	3	1 245 904	1 246 918
Sum finansinntekter		1 247 538	1 246 918
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	6 213 256	3 949 313
Sum finanskostnader		6 213 256	3 949 313
Netto finans		-4 965 718	-2 702 395
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	246 873	-281 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		690 246	-1 183 871
Årsresultat		690 246	-1 183 871
Årsresultat etter minoritetsinteresser		690 246	-1 183 871
Totalresultat		690 246	-1 183 871
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	2 907 294	812 925
Udekket tap	5	-2 217 048	-1 996 796
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		690 246	-1 183 871



Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		45 237 158	45 237 158
Sum innskutt egenkapital		46 237 158	46 237 158
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 080 653	2 863 604
Sum opptjent egenkapital		-5 080 653	-2 863 604
Sum egenkapital	5	41 156 505	43 373 554
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	15 087 511	15 660 644
Sum avsetninger for forpliktelseser		15 087 511	15 660 644
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	86 941 525	92 184 058
Sum annen langsiktig gjeld		86 941 525	92 184 058
Sum langsiktig gjeld		102 029 036	107 844 702
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 387 597	324 007
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	3	3 727 300	1 042 211
Annen kortsiktig gjeld		302 395	152 421
Sum kortsiktig gjeld		8 417 292	1 518 639
Sum gjeld		110 446 328	109 363 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		151 602 834	152 736 895



Organisasjonsnr: 821 989 922
RYENSVINGEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

|

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

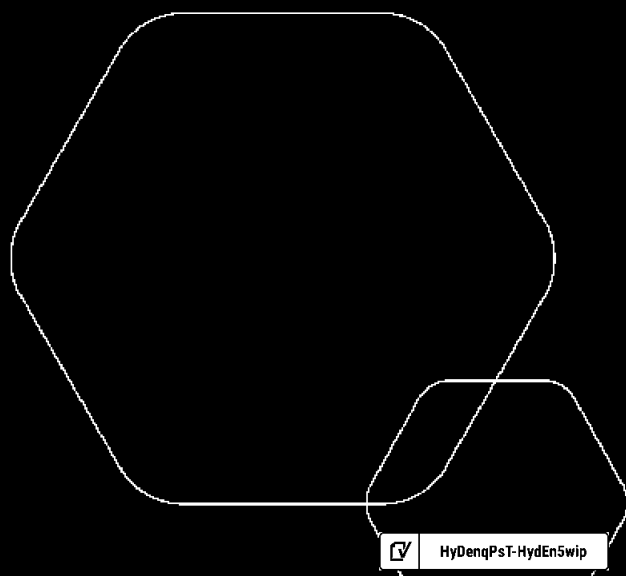
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Ryensvingen 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 821 989 922

 HyDenqPsT-HydEn5wip



RESULTATREGNSKAP

RYENSVINGEN 3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		18 184 669	8 458 716
Sum driftsinntekter		18 184 669	8 458 716
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 785 639	4 172 920
Annen driftskostnad	2	7 496 194	3 048 996
Sum driftskostnader		12 281 832	7 221 917
Driftsresultat		5 902 837	1 236 800
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 634	0
Annen finansinntekt	3	1 245 904	1 246 918
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	6 213 256	3 949 313
Resultat av finansposter		-4 965 718	-2 702 395
Resultat før skattekostnad		937 119	-1 465 595
Skattekostnad på resultat	4	246 873	-281 724
Resultat		690 246	-1 183 871
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		690 246	-1 183 871
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	5	2 907 294	812 925
Overført til udekket tap	5	2 217 048	1 996 796
Sum overføringer		690 246	-1 183 871



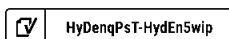
BALANSE

RYENSVINGEN 3 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Goodwill	1	8 642 521	8 827 553
Sum immaterielle eiendeler		8 642 521	8 827 553
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	140 572 914	140 108 245
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	265 617	913 379
Sum varige driftsmidler		140 838 531	141 021 624
Andre langsiktige fordringer		273 086	0
Sum finansielle anleggsmidler		273 086	0
Sum anleggsmidler		149 754 138	149 849 177
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		164 774	0
Andre kortsiktige fordringer		1 173 567	533 163
Konsernfordringer	3	0	1 239 000
Sum fordringer		1 338 341	1 772 163
Bankinnskudd, kontanter o.l.		510 355	1 115 555
Sum omløpsmidler		1 848 696	2 887 718
Sum eiendeler		151 602 834	152 736 895

RYENSVINGEN 3 AS

SIDE 3





BALANSE

RYENSVINGEN 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		45 237 158	45 237 158
Sum innskutt egenkapital		46 237 158	46 237 158
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-5 080 653	-2 863 604
Sum opptjent egenkapital		-5 080 653	-2 863 604
Sum egenkapital	5	41 156 505	43 373 554
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	15 087 511	15 660 644
Sum avsetning for forpliktelser		15 087 511	15 660 644
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	86 941 525	92 184 058
Sum annen langsiktig gjeld		86 941 525	92 184 058
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 387 597	324 007
Konserngjeld	3	3 727 300	1 042 211
Annen kortsiktig gjeld		302 395	152 421
Sum kortsiktig gjeld		8 417 292	1 518 639
Sum gjeld		110 446 328	109 363 341
Sum egenkapital og gjeld		151 602 834	152 736 895

Oslo, 12.02.2024
Styret i Ryensvingen 3 AS

Andreas Tronstad
styreleder

Marianne Thunes
styremedlem

Asbjørn Rudolf Hansen
styremedlem



RYENSVINGEN 3 AS

821 989 922

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostander nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



RYENSVINGEN 3 AS

821 989 922

Note 1 Anleggsmidler

	Goodwill	Bygg	Tomt	Anlegg under utførelse	Teknisk installasjon	Inventar mv	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	9 251 584	129 180 065	28 000 000	3 985 384	11 356 498	10 012 824	191 786 355
Tilgang	0	3 663 047	0	0	1 064 383	0	4 727 430
Avgang	0	0	0	-309 916	0	0	-309 916
Anskaffelseskost 31.12.2023	9 251 584	132 843 112	28 000 000	3 675 468	12 420 881	10 012 824	196 203 869
Akkumulerte avskrivninger	609 063	31 337 740	0	0	5 028 807	9 747 207	46 722 818
Bokført verdi pr. 31.12.2023	8 642 521	101 505 372	28 000 000	3 675 468	7 392 074	265 617	149 481 052
Årets avskrivninger	185 032	3 019 892	0	0	932 952	647 763	4 785 639
Avskrivningssats	2,0%	2,0-20 %			10 %	12,5%	

I fusjon med datterselskapet i 2021 til konsernkontinuitet oppsto følgende merverdier som inngår i anskaffelseskost: Goodwill kr 9 251 584, tomt kr 26 423 066 og bygg kr 88 487 000. Merverdi tomt inngår ikke i balanseført utsatt skatt, se note 4. Goodwill avskrives over 50 år da det er knyttet til bygg.

Pant i eiendom:

Selskapets bankforbindelse har tatt pant i eiendommen i forbindelse med lån til morselskapet. Lånesaldo er kr 243 669 999 pr 31.12.2023. Eiendommen med gnr 149 og bnr 476 er i Ryensvingen 3 i Oslo kommune.

Note 2 Lønn, personalkostnader og antall årsverk

Ryensvingen 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Antall årsverk i regnskapsåret var null.

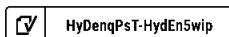
Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	1 239 000
Sum	0	1 239 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	86 941 525	92 184 058
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 727 300	1 042 211
Sum	90 668 825	93 226 269

Langsiktig lån i konsernforhold renteberegnes til 3 mnd NIBOR + margin 2,65% p.a. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Som vederlag for sikkerhetsstillelse nevnt i note 1, mottar selskapet en årlig garantiprovisjon fra morselskapet. Denne motregnes utestående lånesaldo ved forfall og resultatføres som annen finansinntekt.

Side 6





RYENSVINGEN 3 AS

821 989 922

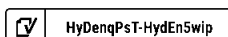
Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	820 006	229 286
Endring i utsatt skatt	-573 133	-511 010
Skattekostnad ordinært resultat	246 873	-281 724
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	937 119	-1 465 595
Permanente forskjeller	185 032	185 032
Endring i midlertidige forskjeller	2 605 150	2 322 775
Avgitt konsernbidrag	-3 727 300	-1 042 211
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	820 006	229 286
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-820 006	-229 286
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	31.12.2023	01.01.2023	Endring
Varige driftsmidler	94 700 702	97 571 719	2 871 017
Fordringer	273 086	0	-273 086
Gevinst – og tapskonto	28 873	36 092	7 219
Sum	95 002 661	97 607 811	2 605 150
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-26 423 066	-26 423 066	0
Grunnlag for utsatt skatt	68 579 595	71 184 745	2 605 150
Utsatt skatt (22 %)	15 087 511	15 660 644	573 133

Side 7





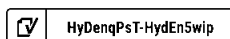
RYENSVINGEN 3 AS

821 989 922

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	45 237 158	-2 863 604	43 373 554
Årets resultat			690 246	690 246
Konsernbidrag avgitt			-2 907 294	-2 907 294
Pr 31.12.2023	1 000 000	45 237 158	-5 080 653	41 156 505

Side 8



HyDenqPsT-HydEnt5wip



Document history

COMPLETED BY ALL:
13.02.2024 13:12

SENT BY OWNER:
Grete Anstice · 12.02.2024 14:23

DOCUMENT ID:
HydEn5wip

ENVELOPE ID:
HyDenqPsT-HydEn5wip

DOCUMENT NAME:
Ryensvingen 3 AS - årsregnskap 2023.pdf
8 pages

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Asbjørn R Hansen asbjorn.hansen@marienlyst.no	Signed	12.02.2024 15:55	Email	IP: 81.167.44.82
	Authenticated	12.02.2024 15:51	Low	IP: 81.167.44.82
Andreas Tronstad at@blystad.no	Signed	13.02.2024 11:46	Email	IP: 188.95.241.134
	Authenticated	13.02.2024 11:45	Low	IP: 188.95.241.134
Marianne Thunes marianne@manali.no	Signed	13.02.2024 13:12	Email	IP: 158.248.107.108
	Authenticated	13.02.2024 13:07	Low	IP: 158.248.107.108

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Munkedamsveien 45
PO Box 1704 Vika
0121 Oslo
Norway
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i RYENSVINGEN 3 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til RYENSVINGEN 3 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: ME/YP-F06XY-CD2AA-G3POI-QTIPK-ZU17W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-14 07:17:46 UTC



Penneo DokumentID: MEJYP-F06XY-CD2AA-G3P0I-QTIPK-ZUT7W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>