



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 528 216  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JÆRMEGLEREN AS  
Forretningsadresse: c/o EiendomsMegler1 SR-Eiendom AS  
Christen Tranes gate 35  
4007 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Malde Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Netto finans</b>			
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige fordringer	2	100 980	100 980
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 980</b>	<b>100 980</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>100 980</b>	<b>100 980</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>100 980</b>	<b>100 980</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (400 aksjer á kr 250)	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		916	916
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 916</b>	<b>100 916</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		64	64
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>64</b>	<b>64</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>100 980</b>	<b>100 980</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt	3		
<b>Sum gjeld</b>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 980</b>	<b>100 980</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 391786

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 977 528 216  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JÆRMEGLEREN AS  
Forretningsadresse: c/o EiendomsMegler1 SR-Eiendom AS  
Christen Tranes gate 35  
4007 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Mona Malde Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 977 528 216  
JÆRMEGLEREN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Netto finans</b>			
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 977 528 216  
JERMEGLEREN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige fordringer	2	100 980	100 980
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 980</b>	<b>100 980</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>100 980</b>	<b>100 980</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>100 980</b>	<b>100 980</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (400 aksjer å kr 250)	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		916	916
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 916</b>	<b>100 916</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		64	64
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>64</b>	<b>64</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>100 980</b>	<b>100 980</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Betalbar skatt</b>			
Sum gjeld	3		
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 980</b>	<b>100 980</b>



Organisasjonsnr: 977 528 216  
JÆRMEGLEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



**Årsregnskap**

**2025**

**Jærmegleren AS**

**Orgnr.: 977 528 216**



**Resultatregnskap 01.01-31.12**  
**Jærmegleren AS**

	Note	2025	2024
<b>Driftsinnekter</b>			
<b>Driftskostnader</b>	1		
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		0	0
<b>Netto finansposter</b>		0	0
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		0	0
<b>Overføring og disponering:</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	0
<b>Sum overført</b>		0	0



**Balanse pr. 31.12.**  
**Jærmegleren AS**

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>Omløpsmidler</b>			
Kortsiktige fordringer	3	100.980	100.980
<b>Sum fordringer</b>		<b>100.980</b>	<b>100.980</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>100.980</b>	<b>100.980</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>100.980</b>	<b>100.980</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital (400 aksjer a kr 250)	4	100.000	100.000
Annen innskutt egenkapital		916	916
<b>Sum fordringer</b>		<b>100.916</b>	<b>100.916</b>
Annen egenkapital		64	64
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>64</b>	<b>64</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>100.980</b>	<b>100.980</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>100.980</b>	<b>100.980</b>

Laila Bore Neverdahl  
Styrets leder

Stavanger, 21.04.2026

Mona Malde Pedersen  
Styremedlem



## Jærmegleren AS

Noter til årsregnskapet 2025

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er det analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn til styret eller daglig leder.

### Note 2 Skatt

Midlertidige forskjeller:	31.12.2025	31.12.2024	Endring
Underskudd til fremføring	0	0	0
Sum forskjeller	0	0	0
Beregnet utsatt skattefordel	0	0	
Balanseført utsatt skattefordel	0	0	

Årets skattepliktige inntekt fremkommer slik:	2025	2024
Regnskapsmessig resultat	0	0
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
<b>Skattepliktig resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Beregning av skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skattefordel	-	-
Beregnet skattekostnad	-	-

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Andre kortsiktige fordringer pr. 31.12.25 utgjør kr 71 797 knyttet til mottatt konsernbidrag fra EiendomsMegler1 Sør-Norge for 2015 samt overført bankinnskudd fra Jærmegleren pr. 31.12.20 kr 29 183, tilsammen kr 100 980.

### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 400 aksjer a kr 250. Alle aksjer har like rettigheter.

### Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Antall opsjoner
EiendomsMegler1 SR-Eiendom AS	400	100 %	0
Totalt	400	100 %	0

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100.000	916	64	100.980
Årets resultat	-	-	-	-
Egenkapital 31.12.	100.000	916	64	100.980

Både styreleder og styremedlem representerer EiendomsMegler1 Sør-Norge AS

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter  
Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Eiendomsmegler1 Sør-Norge AS utarbeider ikke konsernregnskap, men både Jærmegleren AS og Eiendomsmegler1 Sør-Norge AS inngår i konsernregnskapet til SpareBank1 Sør-Norge som er det ultimate morselskapet. Sparebank1 Sør-Norge har forretningskontor i Stavanger.