



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 216 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FÅVNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ormsundveien 31
0198 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Skage Grønneberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 763 798	1 658 105
Sum inntekter		1 763 798	1 658 105
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	12	0
Annen driftskostnad		1 626 860	929 544
Sum kostnader		1 626 872	929 544
Driftsresultat		136 926	728 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		883 035	786 130
Sum finanskostnader		883 035	786 130
Netto finans		-883 035	-786 130
Resultat før skattekostnad		-746 110	-57 569
Årsresultat		-746 110	-57 569
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-746 110	-57 569
Sum overføringer og disponeringer		-746 110	-57 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 045 288	7 045 288
Sum varige driftsmidler		7 045 288	7 045 288
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 045 288	7 045 288
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 834	14 368
Sum fordringer		24 834	14 368
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 938	182 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 938	182 208
Sum omløpsmidler		81 772	196 576
SUM EIENDELER		7 127 060	7 241 864

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 253 759	4 507 649
Sum opptjent egenkapital		-5 253 759	-4 507 649
Sum egenkapital		-4 503 759	-3 757 649
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 486 887	10 550 832
Sum annen langsiktig gjeld		10 486 887	10 550 832
Sum langsiktig gjeld		10 486 887	10 550 832
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	9 880
Annen kortsiktig gjeld		1 143 932	438 800
Sum kortsiktig gjeld		1 143 932	448 680
Sum gjeld		11 630 819	10 999 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 127 060	7 241 864



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 457464

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 216 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FÅVNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ormsundveien 31
0198 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Skage Grønneberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 216 183
FÅVNE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 763 798	1 658 105
Sum inntekter		1 763 798	1 658 105
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	12	0
Annen driftskostnad		1 626 860	929 544
Sum kostnader		1 626 872	929 544
Driftsresultat		136 926	728 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		883 035	786 130
Sum finanskostnader		883 035	786 130
Netto finans		-883 035	-786 130
Resultat før skattekostnad		-746 110	-57 569
Årsresultat		-746 110	-57 569
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-746 110	-57 569
Sum overføringer og disponeringer		-746 110	-57 569



Organisasjonsnr: 995 216 183
FÅVNE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 045 288	7 045 288
Sum varige driftsmidler		7 045 288	7 045 288

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		7 045 288	7 045 288
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 834	14 368
Sum fordringer		24 834	14 368

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 938	182 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 938	182 208

Sum omløpsmidler		81 772	196 576
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		7 127 060	7 241 864
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000

Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 253 759	4 507 649



Sum opptjent egenkapital	-5 253 759	-4 507 649
Sum egenkapital	-4 503 759	-3 757 649
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 10 486 887	10 550 832
Sum annen langsiktig gjeld	10 486 887	10 550 832
Sum langsiktig gjeld	10 486 887	10 550 832
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	9 880
Annen kortsiktig gjeld	1 143 932	438 800
Sum kortsiktig gjeld	1 143 932	448 680
Sum gjeld	11 630 819	10 999 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 127 060	7 241 864



Organisasjonsnr: 995 216 183
FÅVNE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



12.00 0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7548533.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7548533.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	503245.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7045288.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



FÅVNE EIENDOM AS
995 216 183

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 763 798	1 658 105
Sum driftsinntekter		1 763 798	1 658 105
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	-12	0
Annen driftskostnad		-1 626 860	-929 544
Sum driftskostnader		-1 626 872	-929 544
Driftsresultat		136 926	728 561
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-883 035	-786 130
Sum finanskostnader		-883 035	-786 130
Netto finans		-883 035	-786 130
Årsresultat		-746 110	-57 569
Overføringer			
Udekket tap		-746 110	-57 569
Sum overføringer		-746 110	-57 569



FÅVNE EIENDOM AS
995 216 183

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 045 288	7 045 288
Sum varige driftsmidler		7 045 288	7 045 288
Sum anleggsmidler		7 045 288	7 045 288
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 834	14 368
Sum fordringer		24 834	14 368
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 938	182 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 938	182 208
Sum omløpsmidler		81 772	196 576
SUM EIENDELER		7 127 060	7 241 864



FÅVNE EIENDOM AS
995 216 183

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-5 253 759	-4 507 649
Sum opptjent egenkapital		-5 253 759	-4 507 649
Sum egenkapital		-4 503 759	-3 757 649
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 486 887	10 550 832
Sum annen langsiktig gjeld		10 486 887	10 550 832
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	9 880
Annen kortsiktig gjeld		1 143 932	438 800
Sum kortsiktig gjeld		1 143 932	448 680
Sum gjeld		11 630 819	10 999 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 127 060	7 241 864

OSLO, 20.05.2025

Skage Ringnes Grønneberg
styrets leder / daglig leder



FÅVNE EIENDOM AS
995 216 183

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	12	0
Sum	12	0



FÅVNE EIENDOM AS
995 216 183

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 548 533
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 548 533
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-503 245
Balanseført verdi per 31.12.	7 045 288

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 230 807
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 486 887
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 948 685
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0