



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 962 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBRAND INVEST AS
Forretningsadresse: Nordstrandveien 18D
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Haga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	376 292	579 164
Sum inntekter		376 292	579 164
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad	2	351 146	414 120
Sum kostnader		351 146	414 120
Driftsresultat		25 146	165 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 423	3 403
Sum finansinntekter		7 423	3 403
Annen rentekostnad		109 386	49 052
Sum finanskostnader		109 386	49 052
Netto finans		-101 962	-45 649
Ordinært resultat før skattekostnad		-76 816	119 394
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 816	119 394
Årsresultat		-76 816	119 394
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-76 816	119 394
Totalresultat		-76 816	119 394
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	-76 816	119 394
Sum overføringer og disponeringer		-76 816	119 394



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 990	7 690
Sum fordringer		8 990	7 690
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	5	20 351 005	21 137 702
Andeler i deltakerligende selskaper	5		
Obligasjoner og pengemarkedsfond	5	5 197 665	4 453 070
Andre finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer		25 548 670	25 590 771
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 187	185 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 187	185 656
Sum omløpsmidler		25 623 847	25 784 118
SUM EIENDELER		25 623 847	25 784 118
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4	1 340	1 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		2 001 340	2 001 340
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	20 756 305	20 833 121
Sum opptjent egenkapital		20 756 305	20 833 121
Sum egenkapital		22 757 645	22 834 461
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 866 203	2 949 657
Sum kortsiktig gjeld		2 866 203	2 949 657
Sum gjeld		2 866 203	2 949 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 623 847	25 784 118



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 540607

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 962 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBRAND INVEST AS
Forretningsadresse: Nordstrandveien 18D
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Haga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 995 962 144
NORDBRAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	376 292	579 164
Sum inntekter		376 292	579 164
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad	2	351 146	414 120
Sum kostnader		351 146	414 120
Driftsresultat		25 146	165 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 423	3 403
Sum finansinntekter		7 423	3 403
Annen rentekostnad		109 386	49 052
Sum finanskostnader		109 386	49 052
Netto finans		-101 962	-45 649
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-76 816	119 394
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 816	119 394
Årsresultat		-76 816	119 394
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-76 816	119 394
Totalresultat		-76 816	119 394
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	-76 816	119 394
Sum overføringer og disponeringer		-76 816	119 394



Organisasjonsnr: 995 962 144
NORDBRAND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel 3

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer 8 990 7 690
Sum fordringer 8 990 7 690

Investeringer
Omløpsaksjer og -aksjefond 5 20 351 005 21 137 702
Andeler i deltakerligende
selskaper 5
Obligasjoner og
pengemarkedsfond 5 5 197 665 4 453 070
Andre finansielle
instrumenter 5
Sum investeringer 25 548 670 25 590 771

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 66 187 185 656
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 66 187 185 656

Sum omløpsmidler 25 623 847 25 784 118

SUM EIENDELER 25 623 847 25 784 118

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 4 2 000 000 2 000 000
Overkurs 4 1 340 1 340
Sum innskutt egenkapital 2 001 340 2 001 340

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 4 20 756 305 20 833 121
Sum opptjent egenkapital 20 756 305 20 833 121



Sum egenkapital		22 757 645	22 834 461
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 866 203	2 949 657
Sum kortsiktig gjeld		2 866 203	2 949 657
Sum gjeld		2 866 203	2 949 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 623 847	25 784 118



Organisasjonsnr: 995 962 144
NORDBRAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Nordbrand Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordbrand Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Drammen, 16. mai 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Erik Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Andersen, Erik	BANKID	2024-05-23 13:31

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



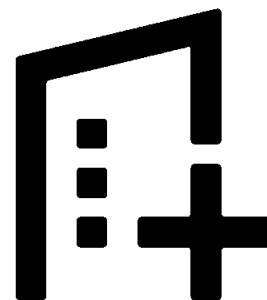
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2023

Nordbrand Invest AS

org. nr. 995 962 144



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Nordbrand Invest AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER			
Avkastning på finansinvesteringer	1	376 292	579 164
SUM DRIFTSINNEKTER		376 292	579 164
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	(351 146)	(414 120)
SUM DRIFTSKOSTNADER		(351 146)	(414 120)
DRIFTSRESULTAT		25 146	165 044
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		7 423	3 403
Annen rentekostnad		(109 386)	(49 052)
SUM FINANSPOSTER		(101 962)	(45 649)
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(76 816)	119 394
Skattekostnad på resultat	3	0	0
ÅRSRESULTAT		(76 816)	119 394
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Avsatt til annen egenkapital	4	(76 816)	119 394
SUM DISPONERT (DEKKET)		(76 816)	119 394



Nordbrand Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		8 990	7 690
Sum fordringer		8 990	7 690
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond	5	20 351 005	21 137 702
Obligasjoner og pengemarkedsfond	5	5 197 665	4 453 070
Sum finansielle omløpsmidler		25 548 670	25 590 771
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 187	185 656
SUM OMLØPSMIDLER		25 623 847	25 784 118
SUM EIENDELER		25 623 847	25 784 118



Nordbrand Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4	1 340	1 340
Sum innskutt egenkapital		2 001 340	2 001 340
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	20 756 305	20 833 121
Sum opptjent egenkapital		20 756 305	20 833 121
SUM EGENKAPITAL		22 757 645	22 834 461
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 866 203	2 949 657
Sum kortsiktig gjeld		2 866 203	2 949 657
SUM GJELD		2 866 203	2 949 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 623 847	25 784 118

Oslo, 16.05.2024

Trond Brandsrud
Styrets Leder



Nordbrand Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



Nordbrand Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2023	2022
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	202 144	206 421
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	174 148	372 743
Agio / disagio (urealisert og realisert)	0	0
Sum	376 292	579 164

NOTE 2 LØNNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-76 816	119 394
Permanente forskjeller	-386 353	-483 906
Skattepliktig inntekt	-463 169	-364 512

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 936 988	-1 473 819	463 169
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 936 988	1 473 819	-463 169
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Nordbrand Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 4 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	2 000 000	1 340	20 833 121	22 834 461
Årets resultat	0	0	-76 816	-76 816
Pr. 31.12.2023	2 000 000	1 340	20 756 305	22 757 645

NOTE 5 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2023	Virkelig verdi 31.12.2023	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	20 951 005	20 951 005	25 159 968	6 432 214
Obligasjoner og pengemarkedsfond	4 597 665	4 597 665	4 216 370	0
Sum	25 548 670	25 548 670	29 376 338	6 432 214

*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.