



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 940 373
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SK-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steinvågvegen 1A
6005 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: iRegnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 420 147	0
Sum inntekter		2 420 147	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		847 743	683 383
Sum kostnader		847 743	683 383
Driftsresultat		1 572 404	-683 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 605	0
Sum finansinntekter		2 605	0
Annen rentekostnad		780 956	250 089
Sum finanskostnader		780 956	250 089
Netto finans		-778 351	-250 089
Resultat før skattekostnad		794 053	-933 473
Skattekostnad		229 311	-209 707
Årsresultat		564 742	-723 766
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	-248 270	0
Udekket tap		743 504	-723 766
Overføringer til/fra annen egenkapital		69 508	0
Sum overføringer og disponeringer		564 742	-723 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	209 707
Sum immaterielle eiendeler		0	209 707
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 753 385	9 161 309
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	0	0
Sum varige driftsmidler		8 753 385	9 161 309
Sum anleggsmidler		8 753 385	9 371 016
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	812 314	59 902
Sum fordringer		812 314	59 902
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 087 497	208 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 087 497	208 959
Sum omløpsmidler		2 899 811	268 861
SUM EIENDELER		11 653 196	9 639 877
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		69 508	0
Udekket tap		0	743 504
Sum opptjent egenkapital		69 508	-743 504
Sum egenkapital		99 508	-713 504
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		19 604	0
Sum avsetninger for forpliktelser		19 604	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 447 139	10 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 447 139	10 300 000
Sum langsiktig gjeld		10 466 743	10 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		586 719	43 602
Annen kortsiktig gjeld		500 226	9 779
Sum kortsiktig gjeld		1 086 945	53 381
Sum gjeld		11 553 688	10 353 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 653 196	9 639 877



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 345594

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 940 373
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SK-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steinvågvegen 1A
6005 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: iRegnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivare tatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Organisasjonsnr: 928 940 373
SK-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 420 147	0
Sum inntekter		2 420 147	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		847 743	683 383
Sum kostnader		847 743	683 383
Driftsresultat		1 572 404	-683 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 605	0
Sum finansinntekter		2 605	0
Annen rentekostnad		780 956	250 089
Sum finanskostnader		780 956	250 089
Netto finans		-778 351	-250 089
Resultat før skattekostnad		794 053	-933 473
Skattekostnad		229 311	-209 707
Årsresultat		564 742	-723 766
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	-248 270	0
Udekket tap		743 504	-723 766
Overføringer til/fra annen egenkapital		69 508	0
Sum overføringer og disponeringer		564 742	-723 766



Organisasjonsnr: 928 940 373
SK-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 0 209 707
Sum immaterielle eiendeler 0 209 707

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 8 753 385 9 161 309
Maskiner og anlegg 2 0 0
Skip, rigger, fly og lignende 2 0 0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 2 0 0
Sum varige driftsmidler 8 753 385 9 161 309

Sum anleggsmidler 8 753 385 9 371 016

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 3 812 314 59 902
Sum fordringer 812 314 59 902

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 2 087 497 208 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 087 497 208 959

Sum omløpsmidler 2 899 811 268 861

SUM EIENDELER 11 653 196 9 639 877

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 69 508 0
Udekket tap 0 743 504



Sum opptjent egenkapital	69 508	-743 504
Sum egenkapital	99 508	-713 504
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	19 604	0
Sum avsetninger for forpliktelses	19 604	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 447 139	10 300 000
Sum annen langsiktig gjeld	10 447 139	10 300 000
Sum langsiktig gjeld	10 466 743	10 300 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	586 719	43 602
Annen kortsiktig gjeld	500 226	9 779
Sum kortsiktig gjeld	1 086 945	53 381
Sum gjeld	11 553 688	10 353 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 653 196	9 639 877



Organisasjonsnr: 928 940 373
SK-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. **Arten av virksomheten og hvor virksomheten drives** Selskapet driver med å selge tjenester og varer innen eiendomshandel og utleie og holder til i Ålesund Kommune. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9161309.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1291265.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-3800000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



6652574.00 0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-2100811.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8753385.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	812314.00	59902.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har mottatt 248 270,- i konsernbidrag fra søsterselskap SK-Utvikling AS.

Note

0

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
14000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8753385.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld