



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 240 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANGVALL TERRASSE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ruge Holding AS
Langenesveien 370
4643 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 468 288	322 021
Sum inntekter		1 468 288	322 021
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		276 034	188 858
Sum kostnader		276 034	188 858
Driftsresultat		1 192 254	133 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		673	0
Sum finansinntekter		673	0
Annen rentekostnad		8	105
Sum finanskostnader		-8	-105
Netto finans		665	-105
Resultat før skattekostnad		1 192 919	133 058
Skattekostnad	3	247 007	29 273
Årsresultat		945 912	103 785
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-930 482	0
Avgitt konsernbidrag		930 482	0
Annen egenkapital		945 912	103 785
Sum overføringer og disponeringer		945 912	103 785



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	9 500 000
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		0	9 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	9 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	10 752 385	100 000
Sum fordringer		10 752 385	100 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 595	48 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 595	48 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		10 775 980	148 334
SUM EIENDELER		10 775 980	9 648 334
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	240 377	240 377
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Overkurs	5	6 855 623	6 855 623
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	-930 482	0
Sum innskutt egenkapital		6 165 518	7 096 000
Opptjent egenkapital			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	3 414 892	2 468 980
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		3 414 892	2 468 980
Sum egenkapital		9 580 410	9 564 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	15 437
Sum avsetninger for forpliktelser		0	15 437
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	15 437
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	29 273
Kortsiktig konserngjeld	6	1 195 528	2 602
Annen kortsiktig gjeld		41	36 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld		1 195 569	67 916
Sum gjeld		1 195 569	83 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 775 980	9 648 334



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 386059

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 240 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANGVALL TERRASSE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ruge Holding AS
Langenesveien 370
4643 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 240 375
TANGVALL TERRASSE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 468 288	322 021
Sum inntekter		1 468 288	322 021
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		276 034	188 858
Sum kostnader		276 034	188 858
Driftsresultat		1 192 254	133 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		673	0
Sum finansinntekter		673	0
Annen rentekostnad		8	105
Sum finanskostnader		-8	-105
Netto finans		665	-105
Resultat før skattekostnad		1 192 919	133 058
Skattekostnad	3	247 007	29 273
Årsresultat		945 912	103 785
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-930 482	0
Avgitt konsernbidrag		930 482	0
Annen egenkapital		945 912	103 785
Sum overføringer og disponeringer		945 912	103 785



Organisasjonsnr: 929 240 375
TANGVALL TERRASSE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	9 500 000
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		0	9 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	9 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	10 752 385	100 000
Sum fordringer		10 752 385	100 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 595	48 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 595	48 334
Sum omløpsmidler		10 775 980	148 334



SUM EIENDELER		10 775 980	9 648 334
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	240 377	240 377
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Overkurs	5	6 855 623	6 855 623
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	-930 482	0
Sum innskutt egenkapital		6 165 518	7 096 000
Opptjent egenkapital			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	3 414 892	2 468 980
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		3 414 892	2 468 980
Sum egenkapital		9 580 410	9 564 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	15 437
Sum avsetninger for forpliktelse		0	15 437
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	15 437
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	29 273
Kortsiktig konserngjeld	6	1 195 528	2 602
Annen kortsiktig gjeld		41	36 041
Sum kortsiktig gjeld		1 195 569	67 916
Sum gjeld		1 195 569	83 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 775 980	9 648 334



Organisasjonsnr: 929 240 375
TANGVALL TERRASSE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9500000.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



9500000.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10752385.00	100000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TANGVALL TERRASSE EIENDOM AS under avvikling
929 240 375

Resultatregnskap

	Note	2023	23.02 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 468 288	322 021
Sum driftsinntekter		1 468 288	322 021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-276 034	-188 858
Sum driftskostnader		-276 034	-188 858
Driftsresultat		1 192 254	133 163
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		673	0
Sum finansinntekter		673	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-8	-105
Sum finanskostnader		-8	-105
Netto finans		665	-105
Resultat før skattekostnad		1 192 919	133 058
Skattekostnad	3	-247 007	-29 273
Årsresultat		945 912	103 785
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-930 482	0
Avgitt konsernbidrag		930 482	0
Annen egenkapital		945 912	103 785
Sum overføringer		945 912	103 785



TANGVALL TERRASSE EIENDOM AS under avvikling
929 240 375

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	9 500 000
Sum varige driftsmidler		0	9 500 000
Sum anleggsmidler		0	9 500 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	10 752 385	100 000
Sum fordringer		10 752 385	100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 595	48 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 595	48 334
Sum omløpsmidler		10 775 980	148 334
SUM EIENDELER		10 775 980	9 648 334



TANGVALL TERRASSE EIENDOM AS under avvikling
929 240 375

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	240 377	240 377
Overkurs	5	6 855 623	6 855 623
Annen innskutt egenkapital	5	-930 482	0
Sum innskutt egenkapital		6 165 518	7 096 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 414 892	2 468 980
Sum opptjent egenkapital		3 414 892	2 468 980
Sum egenkapital		9 580 410	9 564 980
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	15 437
Sum avsetning for forpliktelser		0	15 437
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	29 273
Kortsiktig konserngjeld	6	1 195 528	2 602
Annen kortsiktig gjeld		41	36 041
Sum kortsiktig gjeld		1 195 569	67 916
Sum gjeld		1 195 569	83 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 775 980	9 648 334

Kristiansand, 29.04.2024

Geir Jørgensen
styrets leder



TANGVALL TERRASSE EIENDOM AS under avvikling
929 240 375

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TANGVALL TERRASSE EIENDOM AS under avvikling
929 240 375

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 500 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	-9 500 000
Anskaffelseskost 31.12.	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	0

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2023	23.02 - 31.12.2022
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	262 444	29 273
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-15 437	0
Skattekostnad	247 007	29 273
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 192 919	133 058
Permanente forskjeller	8	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 192 926	0
Skattepliktig inntekt	1	133 058
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	262 444	29 273
Betalbar skatt på konsernbidrag	-262 444	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	29 273

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	240 377	6 855 623	0	2 468 980	9 564 980
Årsresultat	0	0	0	945 912	945 912
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-930 482	0	-930 482
Egenkapital 31.12.2023	240 377	6 855 623	-930 482	3 414 892	9 580 410

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	23.02 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	10 752 385	100 000