



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 734 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREBRAND EIENDOM TRYGG AS
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julie W. Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	6 779 962	5 545 497
Sum kostnader		6 779 962	5 545 497
Driftsresultat		-6 779 962	-5 545 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		294 256 648	291 984 453
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	5 726 631	9 486 932
Annen renteinntekt		3 080 718	592 615
Annen finansinntekt		2 000 000	2 500 000
Sum finansinntekter		305 063 997	304 564 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler		20 064 753	27 301 338
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 856 271	1 582 446
Sum finanskostnader		22 921 024	28 883 784
Netto finans		282 142 973	275 680 216
Resultat før skattekostnad		275 363 011	270 134 719
Årsresultat		275 363 011	270 134 719
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		427 117 527	339 616 621
Overføringer til/fra annen egenkapital		-151 754 517	-69 481 902
Sum overføringer og disponeringer		275 363 010	270 134 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	6 397 793 117	6 574 191 363
Lån til foretak i samme konsern	6	107 505 398	92 778 767
Sum finansielle anleggsmidler		6 505 298 515	6 666 970 130
Sum anleggsmidler		6 505 298 515	6 666 970 130
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		63 055	
Konsernfordringer	7	987 824 201	815 766 647
Sum fordringer		987 887 256	815 766 647
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		243 936 275	66 344 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 936 275	66 344 245
Sum omløpsmidler		1 231 823 531	882 110 892
SUM EIENDELER		7 737 122 046	7 549 081 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	21 000 000	21 000 000
Overkurs		2 596 001 986	2 596 001 986
Annen innskutt egenkapital		3 970 873 926	4 033 712 453
Sum innskutt egenkapital		6 587 875 912	6 650 714 439
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			88 915 989
Sum opptjent egenkapital			88 915 989
Sum egenkapital	9	6 587 875 912	6 739 630 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7,10	51 670 712	48 814 441
Sum annen langsiktig gjeld		51 670 712	48 814 441
Sum langsiktig gjeld		51 670 712	48 814 441
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		352 407	498 646
Skyldige offentlige avgifter		2	32 021
Kortsiktig konserngjeld	4,7	1 097 223 014	760 105 487
Sum kortsiktig gjeld		1 097 575 423	760 636 154
Sum gjeld		1 149 246 135	809 450 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 737 122 047	7 549 081 023



 Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Storebrand Eiendom Trygg AS Årsregnskap 2023.pdf

Name	Method	Signed at
Brenne, Linn Kristin Idsø	BANKID	2024-04-13 17:53 GMT+02
Tønder,Dag Johannes	BANKID	2024-04-12 08:45 GMT+02
Lindaas, Sveinung	BANKID	2024-04-12 08:40 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: C17A3233F9844FC7B388BC32CF7A9399

Confidential, Kristoffersen, Kjellaug, 15.04.2024 14:09:31



Storebrand Eiendom Trygg AS ÅRSBERETNING 2023

Virksomhetens art og tilholdssted

Selskapets virksomhet er å investere i andre selskaper. Virksomheten drives fra Lysaker. Selskapet eies 100 % av Storebrand Livsforsikring AS.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede. Underliggende drift i eiendomsselskapene er tilfredsstillende. Selskapet er i sin helhet finansiert av morselskapet.

Fremtidig utvikling

Selskapet forventer på lang sikt en positiv markedsutvikling.

Redegjørelse for årsregnskapet

Årets resultat er opp 1,9% og er på MNOK 275,4 mot MNOK 270,1 foregående år. Totalkapitalen var ved utgangen av året MNOK 7.737 mot MNOK 7.549 foregående år.

Hendelser etter balansedagen

Styret ikke kjent med at det har inntruffet hendelser etter balansedagen som har vesentlig betydning for det avlagte årsregnskap.

Arbeidsmiljø, personale og forsikringer

Selskapet har ingen ansatte. Det er tegnet styreansvarsforsikring for nåværende, tidligere og fremtidige medlemmer av styret som kan medføre personlig erstatningsansvar. Forsikringen dekker erstatning for formuestap som følge av krav fremsatt første gang mot sikrede for personlig ledelsesansvar i det omfang sikrede ikke har blitt holdt skadesløs av konsernet samt saksomkostninger for styret.

Likestilling

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Styret består av to menn og en kvinne.

Miljørapportering

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø.

Årsresultat og disponeringer

Årets resultat i selskapet kr 275 363 010 foreslås disponert som følger:

Overført fra annen egenkapital	-151 754 517
Utdeling konsernbidrag	427 117 527
<u>Sum disponert</u>	<u>275 363 010</u>

Lysaker, 12. april 2024

Linn Kristin Idsø Brenne
Styremedlem

Sveinung Lindaas
Styreformann

Dag Tønder
Styremedlem

Confidential, Kristoffersen, Kjellaug, 15.04.2024 14:09:31



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C17A3233F9844FC7B388BC32CF7A9399



Storebrand Eiendom Trygg AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER			
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Honorarer	2,3	5 398 657	4 468 560
Løpende driftskostnader		1 048 467	838 295
Utleie/markedskostnader		357 252	245 467
Annen driftskostnad		4 021	22 216
Tilbakeført tap på fordringer		-28 435	-29 040
Sum driftskostnader		<u>6 779 962</u>	<u>5 545 497</u>
Driftsresultat		<u>-6 779 962</u>	<u>-5 545 497</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 080 718	592 615
Inntekt på investering i datterselskap		294 256 648	291 984 453
Annen finansinntekt		2 000 000	2 500 000
Nedskrivning aksjer (tilbakeført+)		-20 064 753	-27 301 338
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	5 726 631	9 486 932
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-2 856 271	-1 582 446
Netto Finansresultat		<u>282 142 972</u>	<u>275 680 216</u>
Resultat før skattekostnad		<u>275 363 010</u>	<u>270 134 719</u>
Skattekostnad	4	0	0
Ordinært resultat		<u>275 363 010</u>	<u>270 134 719</u>
ÅRSRESULTAT		<u>275 363 010</u>	<u>270 134 719</u>
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital		-151 754 517	-69 481 902
Avgitt konsernbidrag		427 117 527	339 616 621
Sum overføringer		<u>275 363 010</u>	<u>270 134 719</u>

Confidential, Kristoffersen, Kjellaug, 15.04.2024 14:09:31



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C17A3233F9844FC7B388BC32CF7A9399



Storebrand Eiendom Trygg AS

BALANSE PR 31. DESEMBER

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5	6 397 793 117	6 574 191 363
Lån til foretak i samme konsern	6	107 505 398	92 778 767
Sum finansielle anleggsmidler		6 505 298 515	6 666 970 130
Sum anleggsmidler		6 505 298 515	6 666 970 130
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på konsernselskap	7	987 824 200	815 766 647
Andre fordringer		63 055	0
Sum Fordringer		987 887 255	815 766 647
Bankinnskudd		243 936 275	66 344 245
Sum omløpsmidler		1 231 823 531	882 110 892
SUM EIENDELER		7 737 122 047	7 549 081 022

Confidential, Kristoffersen, Kjellaug, 15.04.2024 14:09:31



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C17A3233F9844FC7B388BC32CF7A9399



Storebrand Eiendom Trygg AS

BALANSE PR 31. DESEMBER

	Note	2023	2022
GJELD OG EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	21 000 000	21 000 000
Overkurs		2 596 001 986	2 596 001 986
Annen innskutt egenkapital		3 970 873 925	4 033 712 453
Sum innskutt egenkapital		6 587 875 912	6 650 714 439
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	88 915 989
Sum opptjent egenkapital		0	88 915 989
Sum egenkapital	9	6 587 875 912	6 739 630 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	7,10	51 670 712	48 814 441
Sum langsiktig gjeld		51 670 712	48 814 441
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		352 407	498 646
Offentlige avgifter		2	32 021
Skyldig konsernbidrag	4,7	1 097 223 014	760 105 487
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		1 097 575 424	760 636 154
Sum Gjeld		1 149 246 136	809 450 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 737 122 047	7 549 081 022

Lysaker, 12. april 2024

Linn Kristin Idsø Brenne
Styremedlem

Sveinung Lindaas
Styreformann

Dag Tønder
Styremedlem

Confidential, Kristoffersen, Kjellaug, 15.04.2024 14:09:31



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C17A3233F9844FC7B388BC32CF7A9399



Storebrand Eiendom Trygg AS

KONTANTSTRØMSANALYSE	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Ordinært resultat før skattekostnad	275 363 010	270 134 719
Herav inntektsført konsernbidrag	-294 256 648	-284 484 453
Innbetalinger av konsernbidrag	251 061 205	468 157 539
Nedskrivninger	20 064 753	27 301 338
Endring i leverandørgjeld	-146 239	239 760
Endringer i konsernmellomværender	-28 618	5 570
Endring i andre tidsavgrensninger	-95 073	15 039
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	251 962 390	481 369 513
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Salg aksjer og tilbakebetalt innbetalt kapital	177 500 000	204 236 099
Investeringer i aksjer	-150 000 000	-160 121 470
Endring i utlån konsernselskaper	-14 726 631	29 226 356
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	12 773 369	73 340 985
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Endring i Innlån fra konsernselskap	2 856 271	1 582 446
Utbetaling av konsernbidrag til morselskap	-90 000 000	-560 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-87 143 729	-558 417 554
Netto endring i bankinnskudd og lignende	177 592 030	-3 707 056
Bankinnskudd og lignende 01.01	66 344 245	70 051 302
Bankinnskudd og lignende 31.12	243 936 275	66 344 245

Confidential, Kristoffersen, Kjellaug, 15.04.2024 14:09:31



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C17A3233F9844FC7B388BC32CF7A9399



Storebrand Eiendom Trygg AS Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper. Dersom mottatt utbytte deles ut fra innskutt kapital føres det i balansen som reduksjon av kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og kontantstrømpoppstilling

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Kontantstrømpoppstillingen utarbeides etter den indirekte metode.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Selskapet er et holdingselskap med aksjer i datterselskap og er 100% eid av Storebrand Livsforsikring AS's kundemidler. Fra og med regnskapsåret 2018 er skattereglene for kundemidler i livsforsikringsselskaper endret. Det innebærer at holdingselskapene kan dele ut skattepliktige resultater til morselskapet i form av konsernbidrag med skattefradrag, som vil være skattefrie i livsforsikringsselskapets kundemidler. Holdingselskaper vil normalt aldri selges. I realiteten betyr dette at holdingselskaper i slike strukturer, aldri vil komme i skatteposisjon. Som følge av dette er forutsetningene for anvendelse av NRS (F) Resultatskatt bortfalt og dermed resultatføring av resultatskatt med eventuelt tilhørende midlertidige forskjeller.

Konserninterne transaksjoner

Regnskapsføring av konserninterne transaksjoner følger av NRS(D) 2007 - Kontinuitetsgjennomskjæring. Kjøp av eiendeler mellom søsterselskaper er gjennomført til antatt markedsverdi men regnskapsført til konsernkontinuitet slik at differanse mellom markedsverdi og bokført verdi er ført direkte mot egenkapitalen.

Confidential, Kristoffersen, Kjellaug, 15.04.2024 14:09:31



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C17A3233F9844FC7B388BC32CF7A9399



Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen egne ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt eller avtalt noen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisor

Godtgjørelse til ekstern revisor og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

	2023	2022
Lovpålagt revisjon	129 045	48 125
Andre attestasjonstjenester	-	45 413
Sum	129 045	93 538

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

	2023	2022
Kjøp av tjenester	3 277 240	2 859 547
Renter på mellomværende, inntekt	5 726 631	9 486 932
Renter på mellomværende, kostnad	2 856 271	1 582 446

Note 4 Skatt

Beregning av skattepliktig inntekt:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	275 363 010	270 134 719
Inntekt på investering i datterselskap tilbakeført	-294 256 648	-291 984 453
Ikke fradragsberettigede kostnader	2 856 271	1 601 954
Nedskrivninger aksjer (-tilbakeførte)	20 064 753	27 301 338
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	4 027 386	7 053 558
Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt fra datterselskap	423 090 140	332 563 063
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-427 117 527	-339 616 621
Sum	-	-
Årets skattegrunnlag	-	-

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller

Confidential, Kristoffersen, Kjellaug, 15.04.2024 14:09:31



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C17A3233F9844FC7B388BC32CF7A9399



Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Firma	Forretningskontor	Stemmeandel	Eierandel
Storebrand Kjøpesenter City Syd AS	Bærum	100 %	100 %
Storebrand Akersgata 35-39 AS	Bærum	100 %	100 %
Nye Akersgata AS	Bærum	100 %	100 %
City Syd Newco AS	Bærum	100 %	100 %
Storebrand Kjøpesenter Kvadrat AS	Bærum	100 %	100 %
Vika Senterdrift AS	Bærum	100 %	100 %
Storebrand Ruseløkkveien 14 AS	Bærum	100 %	100 %
Storebrand Sandnes AS	Bærum	100 %	100 %
Storebrand Ruseløkkveien 3-5 AS	Bærum	100 %	100 %
Storebrand Haakon VII's gate 10 AS	Bærum	100 %	100 %
Storebrand Aker Brygge P-Hus AS	Bærum	100 %	100 %
Storebrand Sandnes 2 AS	Bærum	100 %	100 %
Ruseløkkveien 26 AS	Oslo	50 %	50 %

Firma	Kostpris	Bokført	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Arsresultat i følge siste årsregnskap
Storebrand Kjøpesenter City Syd AS	230 493 811	230 493 811	176 397 134	68 365 585
Storebrand Akersgata 35-39 AS	504 475 403	504 475 403	314 719 977	11 967 165
Nye Akersgata AS	115 446	100 000	100 000	3 933
City Syd Newco AS	49 625	43 722	43 723	700
Storebrand Kjøpesenter Kvadrat AS	611 530 041	611 530 041	605 181 998	131 546 344
Vika Senterdrift AS	28 760	28 760	2 102 568	141 521
Storebrand Ruseløkkveien 14 AS	821 744 335	821 744 335	703 715 228	1 323 790
Storebrand Sandnes AS	110 573 676	63 078 045	60 542 341	926 852
Storebrand Ruseløkkveien 3-5 AS	199 374 633	128 873 052	121 917 024	-5 321 115
Storebrand Haakon VII's gate 10 AS	1 462 173 950	1 462 173 950	898 466 969	1 575 363
Storebrand Aker Brygge P-Hus AS	615 220 375	615 220 375	299 150 773	33 005 096
Storebrand Sandnes 2 AS	18 815 539	7 134 819	5 428 992	493 818
Ruseløkkveien 26 AS	1 952 896 805	1 952 896 805	3 056 545 552	45 791 133
	6 527 492 399	6 397 793 118		

Confidential, Kristoffersen, Kjellaug, 15.04.2024 14:09:31



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C17A3233F9844FC7B388BC32CF7A9399



Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	107 505 398	92 778 767
Totale fordringer	107 505 398	92 778 767

Langsiktig fordringer er avdragsfrie men forfaller ved påkrav fra långiver.
Lånene forrentes med 5,7% p.a som skal være gjenstand for årlig regulering.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kortsiktige fordringer		Annen langsiktig fordring	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	987 824 200	815 766 647	107 505 398	92 778 767
Sum	987 824 200	815 766 647	107 505 398	92 778 767

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	1 097 223 014	760 105 487	51 670 712	48 814 441
Sum	1 097 223 014	760 105 487	51 670 712	48 814 441

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	21 000 000	21 000 000
Sum	1		21 000 000

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:	Antall	Stemme-	
		Eier- andel	andel
Storebrand Livsforsikring AS	1	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1	100 %	100 %

Selskapet inngår per 31.12. i konsern med Storebrand ASA som avlegger konsernregnskap. Konsernregnskapet kan utleveres på selskapets kontor i Professor Kohts vei 9 på Lysaker.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital		Sum egenkapital
			innskutt egenkapital	Annen egenkapital	
Egenkapital 01.01	21 000 000	2 596 001 986	4 033 712 453	88 915 989	6 739 630 428
Årets resultat				275 363 010	275 363 010
Overføring			-62 838 528	62 838 528	-
Avgitt konsernbidrag				-427 117 527	-427 117 527
Egenkapital 31.12	21 000 000	2 596 001 986	3 970 873 925	-	6 587 875 912

Note 10 Annen langsiktig gjeld

	Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022
Langsiktig konserngjeld	51 670 712	48 814 441
Sum	51 670 712	48 814 441

Langsiktig lån er avdragsfrie men forfaller ved påkrav fra långiver.
Lånene forrentes med 5,7 % p.a som skal være gjenstand for årlig regulering.

Confidential, Kristoffersen, Kjellaug, 15.04.2024 14:09:31



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
C17A3233F9844FC7B388BC32CF7A9399



Til generalforsamlingen i Storebrand Eiendom Trygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storebrand Eiendom Trygg AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømsanalyse for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Storebrand Eiendom Trygg

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2024-04-26 11:13

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.