



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 264 184
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BRYNJAR INVEST AS
Forretningsadresse:	Jonas Lies gate 37 9009 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Brynjar Elde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		43 812	40 993
Sum kostnader		43 812	40 993
Driftsresultat		-43 812	-40 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 060 000	11 000 000
Annen renteinntekt		534	30
Annen finansinntekt		4 714	29 324
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2		512 121
Sum finansinntekter		3 065 248	11 541 475
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2		7 732
Annen finanskostnad		266 940	7 814
Sum finanskostnader		266 940	15 546
Netto finans		2 798 308	11 525 929
Ordinært resultat før skattekostnad		2 754 496	11 484 935
Skattekostnad på resultat	3	-7 558	79 664
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 762 054	11 405 271
Årsresultat	4	2 762 054	11 405 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 762 054	11 405 271
Totalresultat		2 762 054	11 405 271
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	6 000 000	6 000 000
Ordinært utbytte	4	2 800 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital			3 405 271
Overført fra annen egenkapital		-6 037 946	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		2 762 054	11 405 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	3 526 186	3 526 186
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 086 964	1 200 705
Sum finansielle anleggsmidler		5 613 150	4 726 891
Sum anleggsmidler		5 613 150	4 726 891
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	5 850 500	11 022 442
Sum fordringer		5 850 500	11 022 442
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	2 309 284	6 206 581
Sum investeringer		2 309 284	6 206 581
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 275	67 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 275	67 799
Sum omløpsmidler		8 165 059	17 296 823
SUM EIENDELER		13 778 209	22 023 713

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		352 125	352 125
Sum innskutt egenkapital		452 125	452 125
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 472 953	10 510 899
Sum opptjent egenkapital		4 472 953	10 510 899
Sum egenkapital	4	4 925 078	10 963 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	53 131	60 689
Sum avsetninger for forpliktelser		53 131	60 689
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		53 131	60 689
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		8 800 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7		9 000 000
Sum kortsiktig gjeld		8 800 000	11 000 000
Sum gjeld		8 853 131	11 060 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 778 209	22 023 713



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 367632

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 264 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYNJAR INVEST AS
Forretningsadresse: Jonas Lies gate 37
9009 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brynjar Elde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Organisasjonsnr: 989 264 184
BRYNJAR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		43 812	40 993
Sum kostnader		43 812	40 993
Driftsresultat		-43 812	-40 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 060 000	11 000 000
Annen renteinntekt		534	30
Annen finansinntekt		4 714	29 324
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 2			512 121
Sum finansinntekter		3 065 248	11 541 475
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 2			7 732
Annen finanskostnad		266 940	7 814
Sum finanskostnader		266 940	15 546
Netto finans		2 798 308	11 525 929
Ordinært resultat før skattekostnad		2 754 496	11 484 935
Skattekostnad på resultat	3	-7 558	79 664
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 762 054	11 405 271
Årsresultat	4	2 762 054	11 405 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 762 054	11 405 271
Totalresultat		2 762 054	11 405 271
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	6 000 000	6 000 000
Ordinært utbytte	4	2 800 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital			3 405 271
Overført fra annen egenkapital		-6 037 946	
Sum overføringer og disponeringer		2 762 054	11 405 271



Organisasjonsnr: 989 264 184
BRYNJAR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 3 526 186 3 526 186

Investeringer i aksjer og andeler 6 2 086 964 1 200 705

Sum finansielle anleggsmidler 5 613 150 4 726 891

Sum anleggsmidler 5 613 150 4 726 891

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 7 5 850 500 11 022 442

Sum fordringer 5 850 500 11 022 442

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 2 2 309 284 6 206 581

Sum investeringer 2 309 284 6 206 581

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 275 67 799

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 5 275 67 799

Sum omløpsmidler 8 165 059 17 296 823

SUM EIENDELER 13 778 209 22 023 713

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 100 000 100 000

Overkurs 352 125 352 125

Sum innskutt egenkapital 452 125 452 125

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 472 953 10 510 899



Sum opptjent egenkapital		4 472 953	10 510 899
Sum egenkapital	4	4 925 078	10 963 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	53 131	60 689
Sum avsetninger for forpliktelseser		53 131	60 689
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		53 131	60 689
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		8 800 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7		9 000 000
Sum kortsiktig gjeld		8 800 000	11 000 000
Sum gjeld		8 853 131	11 060 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 778 209	22 023 713



Organisasjonsnr: 989 264 184
BRYNJAR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Brynjar Invest AS

Org.nr.:989 264 184



RESULTATREGNSKAP

BRYNJAR INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		43 812	40 993
Sum driftskostnader		43 812	40 993
Driftsresultat		-43 812	-40 993
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		3 060 000	11 000 000
Annen renteinntekt		534	30
Annen finansinntekt		4 714	29 324
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	0	512 121
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	0	7 732
Annen finanskostnad		266 940	7 814
Resultat av finansposter		2 798 308	11 525 929
Resultat før skattekostnad		2 754 496	11 484 935
Skattekostnad på resultat	3	-7 558	79 664
Resultat		2 762 054	11 405 271
Årsresultat	4	2 762 054	11 405 271
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte	4	6 000 000	6 000 000
Avsatt til utbytte	4	2 800 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	3 405 271
Overført fra annen egenkapital		6 037 946	0
Sum overføringer		2 762 054	11 405 271



BALANSE

BRYNJAR INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	3 526 186	3 526 186
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 086 964	1 200 705
Sum finansielle anleggsmidler		5 613 150	4 726 891
Sum anleggsmidler		5 613 150	4 726 891
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	7	5 850 500	11 022 442
Sum fordringer		5 850 500	11 022 442
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer og fond	2	2 309 284	6 206 581
Sum investeringer		2 309 284	6 206 581
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 275	67 799
Sum omløpsmidler		8 165 059	17 296 823
Sum eiendeler		13 778 209	22 023 713



BALANSE

BRYNJAR INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		352 125	352 125
Sum innskutt egenkapital		452 125	452 125
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 472 953	10 510 899
Sum opptjent egenkapital		4 472 953	10 510 899
Sum egenkapital	4	4 925 078	10 963 024
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	53 131	60 689
Sum avsetning for forpliktelser		53 131	60 689
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte		8 800 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	0	9 000 000
Sum kortsiktig gjeld		8 800 000	11 000 000
Sum gjeld		8 853 131	11 060 689
Sum egenkapital og gjeld		13 778 209	22 023 713

Tromsø, 21.04.2023

Odd-Terje G. Elde
Odd-Terje Gangstø Elde
Styreleder

BGE
Brynjær Elde
Daglig leder



Brynjar Invest AS

NOTER PR. 31.12.2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap og tilknyttet selskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet eller tilknyttet selskap avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balansført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

For aksjer i andre selskaper som ble overført ved bruk av overgangsregel E til skattereformen i 2005 er anskaffelseskost en kontinuitetsverdi, som svarer til andelen av regnskapsmessig egenkapital i de overførte selskapene pr. 31.12.2004.

Aksjer og andre verdipapirer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen

Skatt

Det beregnes utsatt skatt i balansen på midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Skattekostnaden kan bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Konsernregnskap

I samsvar med unntaksbestemmelsene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.



Brynjar Invest AS

NOTER PR. 31.12.2022

Note 1 Antall årsverk

Antall årsverk: 0

Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Omløpsmidler	2 000 000	2 309 284

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-7 558	79 664
Skattekostnad ordinært resultat	-7 558	79 664
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 754 496	11 484 935
Permanente forskjeller	-2 795 750	-11 517 009
Skattepliktig inntekt	-41 254	-32 074
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	309 284	394 182	84 898
Inntektsført avsatt utbytte	91 800	0	-91 800
Akkumulert fremførbart underskudd	-159 577	-118 324	41 254
Grunnlag for utsatt skatt	241 507	275 858	34 352
Utsatt skatt (22 %)	53 131	60 689	7 557

Note 4 Egenkapital

	Aksje kapital	Overkurs fond	Annen Egenkapital	SUM
Kapital 01.01.2022	100 000	352 125	10 510 899	10 963 024
Årets resultat			2 762 054	2 762 054
Avsatt tilleggsutbytte			-6 000 000	-6 000 000
Avsatt til utbytte			-2 800 000	-2 800 000
Kapital 31.12.2022	100 000	352 125	4 472 953	4 925 078

**Brynjar Invest AS**

NOTER PR. 31.12.2022

Note 5 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS				
Bedriftsutvikling AS	Tromsø	100,0%	12 881 382	-361 942
Steakers Svalbard AS	Longyearbyen	51,0%	12 744 938	7 474 843
Sum			25 626 320	7 112 901

Note 6 Anleggsmidler

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Bergen Etatbygg AS		1 075 464	1 075 464
Norinvest Tromsø AS		11 500	11 500
Offentlig Eiendomsinvest I AS		1 000 000	1 000 000
Sum		2 086 964	2 086 964

Note 7 Konsernmellomværende

	2022	2021
Andre kortsiktige fordringer	2 790 000	0
Annen kortsiktig gjeld	0	9 000 000

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brynjar Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

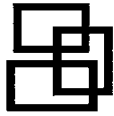
Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ote Invest AS	95	95,0	95,0
Brynjar Elde	5	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Brynjar Elde	Daglig leder	5
Totalt antall aksjer		5



JEK Revisjon AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Brynjar Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brynjar Invest AS som viser et overskudd på kr 2 762 054. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



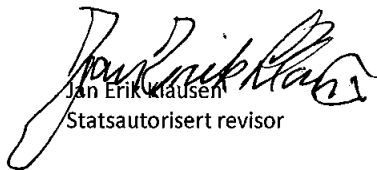
JEK Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tromsø, 21. april 2023
JEK Revisjon AS


Jan Erik Klausen
Statsautorisert revisor