



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 224 710
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KRISTOFER JANSONSVEI
73/79
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 245 112	2 159 168
Annen driftsinntekt	3	13 000	12 832
Sum inntekter		2 258 112	2 172 000
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	150 612	124 368
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		3 376
Annen driftskostnad	7,8,9	1 754 810	1 874 104
Sum kostnader		1 905 422	2 001 848
Driftsresultat		352 690	170 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		71 056	90 918
Sum finansinntekter		71 056	90 918
Annen rentekostnad		186 976	228 980
Sum finanskostnader		186 976	228 980
Netto finans		-115 920	-138 062
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		236 770	32 090
Totalresultat		236 770	32 090
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		236 770	32 090
Sum overføringer og disponeringer		118 385	16 045



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 13	4 747 840	4 747 840
Sum varige driftsmidler		4 747 840	4 747 840
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	11	1 922 780	2 000 180
Sum finansielle anleggsmidler		1 922 780	2 000 180
Sum anleggsmidler		6 670 620	6 748 020
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		196 621	146 314
Sum fordringer		196 621	146 314
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 555	192 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 555	192 848
Sum omløpsmidler		224 399	242 738
SUM EIENDELER		6 895 019	6 990 758

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		24 000	24 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		24 000	24 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 121 016	1 002 632
Sum opptjent egenkapital		1 121 016	1 002 632
Sum egenkapital		1 145 016	1 026 632
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	4 861 679	5 152 435
Øvrig langsiktig gjeld	13	557 850	557 850
Sum annen langsiktig gjeld		5 419 529	5 710 285
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		191 060	111 178
Skyldige offentlige avgifter		40 734	8 037
Annen kortsiktig gjeld		98 680	134 626
Sum kortsiktig gjeld		330 474	253 841
Sum gjeld		5 750 002	5 964 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 895 019	6 990 758



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 716776

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 224 710
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KRISTOFER JANSONSVEI
73/79
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 963 224 710
BORETTSLAGET KRISTOFER JANSONSVEI
73/79

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 245 112	2 159 168
Annen driftsinntekt	3	13 000	12 832
Sum inntekter		2 258 112	2 172 000
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	150 612	124 368
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		3 376
Annen driftskostnad	7,8,9	1 754 810	1 874 104
Sum kostnader		1 905 422	2 001 848
Driftsresultat		352 690	170 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		71 056	90 918
Sum finansinntekter		71 056	90 918
Annen rentekostnad		186 976	228 980
Sum finanskostnader		186 976	228 980
Netto finans		-115 920	-138 062
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		236 770	32 090
Totalresultat		236 770	32 090
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		236 770	32 090
Sum overføringer og disponeringer		118 385	16 045



Organisasjonsnr: 963 224 710
BORETTSLAGET KRISTOFER JANSONSVEI
73/79

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 10, 13 4 747 840 4 747 840
Sum varige driftsmidler 4 747 840 4 747 840

Finansielle anleggsmidler
Andre fordringer 11 1 922 780 2 000 180
**Sum finansielle
anleggsmidler** 1 922 780 2 000 180

Sum anleggsmidler 6 670 620 6 748 020

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Andre fordringer 196 621 146 314
Sum fordringer 196 621 146 314

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 55 555 192 848
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 55 555 192 848

Sum omløpsmidler 224 399 242 738

SUM EIENDELER 6 895 019 6 990 758

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 24 000 24 000
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 24 000 24 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 121 016	1 002 632
Sum opptjent egenkapital	1 121 016	1 002 632
Sum egenkapital	1 145 016	1 026 632
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13 4 861 679	5 152 435
Øvrig langsiktig gjeld	13 557 850	557 850
Sum annen langsiktig gjeld	5 419 529	5 710 285
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	191 060	111 178
Skyldige offentlige avgifter	40 734	8 037
Annen kortsiktig gjeld	98 680	134 626
Sum kortsiktig gjeld	330 474	253 841
Sum gjeld	5 750 002	5 964 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 895 019	6 990 758



Organisasjonsnr: 963 224 710
BORETTSLAGET KRISTOFER JANSONSVEI
73/79

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	66000.00	54500.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	66000.00	54500.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar og andre honorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Kristofer Jansonsvei 73/79

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Kristofer Jansonsvei 73/79s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: ULNPK-IDE2W-PGCHL-CCZVU-6BY3M-E3AA2



Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Kristofer Jansonsvei 73/79

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 22. mai 2022
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ULNPK-IDE2W-PGCHL-CCZVU-6BY3M-E3AA2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 85.166.xxx.xxx

2022-05-22 11:43:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ULNPK-IDE2W-PGCHL-CCZVU-6BV3M-E3AA2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsoppgjør rapport

**Borettslaget Kristofer Jansonsvei 73/79
2021**

Borettslaget Kristofer Jansonsvei 73/79 Org.nr. 963224710

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Borettslaget Kristofer Jansonsvei 73/79

Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	1 122 556	1 079 584	1 117 860	1 308 000
Andre inntekter	3	6 500	6 416	6 000	6 000
Sum inntekter		1 129 056	1 086 000	1 123 860	1 314 000
Driftskostnader					
Styrehonorar	4	62 000	54 500	61 000	63 500
Andre honorarer	5	4 000	0	0	0
Arbeidsgiveravgift		9 307	7 684	9 000	9 000
Avskrivninger	6	0	1 688	0	0
Felles strøm og varme		51 391	37 053	40 000	44 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		289 725	286 416	298 000	289 000
Andre driftskostnader	7	186 720	159 580	183 000	193 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	1 504	104 289	3 000	3 000
Vedlikehold	9	187 653	178 524	200 860	200 860
Forretningsførsel		44 232	42 984	44 000	45 000
Revisjonshonorar		8 363	8 088	8 000	9 000
Andre konsulenthonorarer		0	23 848	5 000	5 000
Forsikring		107 817	96 270	106 000	149 940
Sum driftskostnader		952 711	1 000 924	957 860	1 011 300
Driftsresultat		176 345	85 076	166 000	302 700
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		128	659	0	0
Andre renteinntekter		35 400	44 800	48 000	46 000
Sum finansinntekter		35 528	45 459	48 000	46 000
Rentekostnader lån		92 698	114 490	91 000	87 000
Andre rentekostnader		790	0	0	0
Sum finanskostnader		93 488	114 490	91 000	87 000
Resultat av finansposter		-57 960	-69 031	-43 000	-41 000
Resultat		118 385	16 045	123 000	261 700
Til/fra annen EK		118 385	16 045	0	0

Resultatrapport 2021 for Borettslaget Kristofer Jansonsvei 73/79

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Borettslaget Kristofer Jansonsvei 73/79

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 13	4 747 840	4 747 840
Sum varige driftsmidler		4 747 840	4 747 840
Lån individuell finansiering	11	1 922 780	2 000 180
Sum finansielle anleggsmidler		1 922 780	2 000 180
Sum anleggsmidler		6 670 620	6 748 020
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		196 621	139 394
Andre fordringer		0	6 920
Sum fordringer		196 621	146 314
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		4 387	96 424
Skattetrekk		23 390	0
Sum bankinnsk. og kontanter		27 777	96 424
Sum omløpsmidler		224 399	242 738
SUM EIENDELER		6 895 019	6 990 758

Balanserapport 2021 for Borettslaget Kristofer Jansonsvei 73/79

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Borettslaget Kristofer Jansonsvei 73/79

Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	24 000	24 000
Sum innskutt egenkapital	24 000	24 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 121 016	1 002 632
Sum opptjent egenkapital	1 121 016	1 002 632
SUM EGENKAPITAL	1 145 016	1 026 632
GJELD		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13 4 861 679	5 152 435
Borettsinnskudd	13 557 850	557 850
Sum langsiktig gjeld	5 419 529	5 710 285
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	0	6 927
Leverandørgjeld	191 061	111 178
Skyldige off. myndigheter	40 734	8 037
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	59 500	57 000
Påløpne renter	533	46 869
Annen kortsiktig gjeld	38 647	23 830
Sum kortsiktig gjeld	330 474	253 841
SUM GJELD	5 750 002	5 964 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 895 019	6 990 758

Bergen,
Styret for Borettslaget Kristofer Jansonsvei 73/79

Marit Hovden
Styrets leder

Mildrid Beate Vevelstad
Styremedlem

Mariann Nymark Jensen
Styremedlem

Anja Einebærholm Aarberg
Nestleder

Balanserapport 2021 for Borettslaget Kristofer Jansonsvei 73/79

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	1 008 508	986 304	995 860	1 300 000
3816 Kabel-TV	114 048	88 992	114 000	0
3825 Leieinntekter EI-bil	0	4 288	8 000	8 000
Sum felleskostnader	1 122 556	1 079 584	1 117 860	1 308 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3885 Andre inntekter	6 500	6 416	6 000	6 000
Sum andre inntekter	6 500	6 416	6 000	6 000

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	59 500	61 000	61 000	63 500
5331 Avsetning styrehonorar	2 500	-6 500	0	0
Sum styrehonorar	62 000	54 500	61 000	63 500

Borettslaget har ingen ansatte

Note 5 - Andre honorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5390 Honorar andre utvalg	4 000	0	0	0
Sum andre honorar	4 000	0	0	0

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Huskestativ
Anskaffelseskost pr.01.01	16 880
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	16 880
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	16 880
Bokført verdi pr.31.12	0
Anskaffelsesår	2015
Antatt rest levetid (i antall år)	0

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6300 Leiekostnader	0	0	1 000	1 000
6326 Snømåking og brøyting	26 894	17 656	20 000	20 000
6333 Forskutterte felleskostnader	7 423	7 176	9 000	8 000
6335 Containerleie/ -tømming	8 387	6 526	7 000	7 000
6345 Lyspærer og sikringer	0	746	1 000	1 000
6365 Kostnader parkeringsplasser	0	0	1 000	1 000
6374 Ventilasjon	0	0	1 000	1 000
6375 TV/Bredbånd	122 112	105 598	114 000	125 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	5 000	5 000
6391 Diverse serviceavtaler	7 611	8 454	9 000	9 000
6630 Egenandel ved skade	10 000	10 000	10 000	10 000
6632 Kostnader forsikringsskader	4 110	2 557	0	0
6800 Kontorkostnader	0	687	0	0
6900 Telefonutgifter	0	0	4 000	4 000
6940 Porto	120	180	0	0
7740 Øreavrunding	-7	0	0	0
7779 Andre gebyr	70	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	0	1 000	1 000
Sum driftskostnader	186 720	159 580	183 000	193 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6503 Annet driftsmateriell	0	335	1 000	1 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	752	103 372	0	0
6510 Verktøy og redskap	503	582	1 000	1 000
6540 Inventar	249	0	0	0
6541 Kontorutstyr og inventar	0	0	1 000	1 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	1 504	104 289	3 000	3 000

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	36 875	13 039	40 000	40 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	14 549	2 118	8 000	8 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	0	3 000	3 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	31 909	68 343	20 000	20 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	71 875	2 425	1 000	1 000
6607 Vedlikehold vaskeri og fellesanlegg	0	0	1 000	1 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	0	3 000	3 000
6614 Vedlikehold maling	653	7 724	3 000	3 000
6616 Vedlikehold tak	31 793	0	21 860	21 860
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	84 875	100 000	100 000
Sum vedlikehold	187 653	178 524	200 860	200 860

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Bygninger

	Boliger
Anskaffelseskost pr.01.01	4 747 840
Anskaffelseskost pr.31.12	4 747 840
Bokført verdi pr.31.12	4 747 840
Anskaffelsesår	1976

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 - Individuell finansiering

	Opprinnelig gjeld	Saldo 01.01	Avdrag	Saldo 31.12
DnB- Altaner Lån 1213 53 61303	2 500 000	2 000 180	77 400	1 922 780
Sum lån individuell finansiering	2 500 000	2 000 180	77 400	1 922 780

Note 12 - Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.21: 1,80%, løpetid 24 år

Opprinnelig 2017

Nedbetalt tidligere

Nedbetalt i år

Lånesaldo 31.12

Beregnet innfrielsesdato: 03.01.2042

5 600 000

447 565

290 756

4 861 679

Sum langsiktig gjeld

4 861 679

2021

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

4 470 672

Gjeld til kredittinstitusjoner

4 470 672

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 12135361303	20	220 986	4 419 720
	2	115 849	231 698
	2	105 135	210 270

Note 13 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	5 419 529	5 710 285
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	4 747 840	4 747 840

Dokumentet er elektronisk signert



Note 14 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	-11 104	-3 856
Periodens resultat	118 385	16 045
Årets avskrivninger	0	1 688
Endring langsiktige fordringer	77 400	72 800
Avdrag lån	-290 756	-97 781
Endring i disponible midler	-94 971	-7 247
Disponible midler 31.12.	-106 075	-11 104


Dokumentet er elektronisk signert



333 - Årsregnsk...

Name Date
Jensen, Mariann Nymark **2022-04-19**

Identification

 **bankID** Jensen, Mariann Nymark

Name Date
Hovden, Marit **2022-05-05**

Identification

 **bankID** Hovden, Marit
PA MOBIL

Name Date
Vevelstad, Mildrid Beate **2022-04-22**

Identification

 **bankID** Vevelstad, Mildrid Beate
PA MOBIL

Name Date
Aarberg, Anja Einebærholm **2022-04-19**

Identification

 **bankID** Aarberg, Anja
Einebærholm



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))