



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 810 650
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAB EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Sirdalsveien 42 4376 HELLELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arne Birkemo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		660 000	660 000
Sum inntekter		660 000	660 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	137 236	104 250
Annen driftskostnad	5	76 746	56 825
Sum kostnader		213 982	161 075
Driftsresultat		446 018	498 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		100 000	
Sum finansinntekter		100 000	
Annen rentekostnad		18 185	22 739
Annen finanskostnad		-50 000	
Sum finanskostnader		-31 815	22 739
Netto finans		131 815	-22 739
Ordinært resultat før skattekostnad		577 833	476 186
Skattekostnad	2	99 909	104 770
Ordinært resultat etter skattekostnad		477 924	371 416
Årsresultat	3	477 924	371 416
Årsresultat etter minoritetsinteresser		477 924	371 416
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	3	477 924	371 416
Sum overføringer og disponeringer		477 924	371 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 192 167	1 914 850
Sum varige driftsmidler		2 192 167	1 914 850
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		243 143	188 799
Lån til foretak i samme konsern	4	521 016	356 016
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		794 159	574 815
Sum anleggsmidler		2 986 325	2 489 665
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		6 897	7 622
Sum fordringer		6 897	7 621
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 509	234 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 509	234 622
Sum omløpsmidler		111 406	242 244
SUM EIENDELER		3 097 731	2 731 908

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 806 984	
Sum innskutt egenkapital		1 836 984	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	233 051	1 612 111
Sum opptjent egenkapital		233 051	1 612 111
Sum egenkapital	3	2 070 035	1 642 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	582 126	581 956
Sum annen langsiktig gjeld		582 126	581 956
Sum langsiktig gjeld		582 126	581 956
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			160 218
Betalbar skatt	2	84 581	104 770
Skyldige offentlige avgifter		49 267	
Annen kortsiktig gjeld	4	311 722	242 853
Sum kortsiktig gjeld		445 570	507 841
Sum gjeld		1 027 696	1 089 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 097 731	2 731 908



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 717393

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 810 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sirdalsveien 42
4376 HELLELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Birkemo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 810 650
HAB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		660 000	660 000
Sum inntekter		660 000	660 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	137 236	104 250
Annen driftskostnad	5	76 746	56 825
Sum kostnader		213 982	161 075
Driftsresultat		446 018	498 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		100 000	
Sum finansinntekter		100 000	
Annen rentekostnad		18 185	22 739
Annen finanskostnad		-50 000	
Sum finanskostnader		-31 815	22 739
Netto finans		131 815	-22 739
Ordinært resultat før skattekostnad		577 833	476 186
Skattekostnad	2	99 909	104 770
Ordinært resultat etter skattekostnad		477 924	371 416
Årsresultat	3	477 924	371 416
Årsresultat etter minoritetsinteresser		477 924	371 416
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	3	477 924	371 416
Sum overføringer og disponeringer		477 924	371 416



Organisasjonsnr: 989 810 650
HAB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 192 167	1 914 850
Sum varige driftsmidler		2 192 167	1 914 850

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		243 143	188 799
Lån til foretak i samme konsern	4	521 016	356 016
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		794 159	574 815

Sum anleggsmidler		2 986 325	2 489 665
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		6 897	7 622
Sum fordringer		6 897	7 621

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 509	234 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 509	234 622

Sum omløpsmidler		111 406	242 244
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 097 731	2 731 908
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 806 984	
Sum innskutt egenkapital		1 836 984	30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3	233 051	1 612 111
Sum opptjent egenkapital		233 051	1 612 111
Sum egenkapital	3	2 070 035	1 642 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	582 126	581 956
Sum annen langsiktig gjeld		582 126	581 956
Sum langsiktig gjeld		582 126	581 956
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			160 218
Betalbar skatt	2	84 581	104 770
Skyldige offentlige avgifter		49 267	
Annen kortsiktig gjeld	4	311 722	242 853
Sum kortsiktig gjeld		445 570	507 841
Sum gjeld		1 027 696	1 089 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 097 731	2 731 908



Organisasjonsnr: 989 810 650
HAB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

HAB Eiendom AS
Organisasjonsnr. 989 810 650

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av



regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Fisjon

HAB Eiendom AS har i 2022 fisjonert med Birkemo Holding AS. Fisjonen er gjennomført til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	4935425	0	4 935 425
Tilgang	414 553		414553
Anskaffelseskostnad 31.12.22	5 349 978	0	5 349 978
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-3 157 810	0	-3 157 810
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	2 192 168	0	2 192 168
Årets avskrivninger	137 236	0	137 236
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	25 år		
Avskrivningsrate	4-10%	0%	
Avskrivningsplan	lineær, saldo		
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	84 581	104 770
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	15 328	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	99 909	104 770
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	577 833	476 186



Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	23 298	41
Permanente forskjeller	-150 000	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	3 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	454 131	476 227
	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	99 909	104 770
Balanseført betalbar skatt	84 581	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	30 000			1 612 111	1 642 111
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	30 000			1 612 111	1 642 111
Årsresultat				477 924	477 924
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs				-1806983	-1 806 983
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital			1806983		1 806 983
Andre endringer			-50000		-50 000
Egenkapital 31.12.2022	30 000		1 756 983	283 052	2 070 035

Gjeldskonvertering pr. 31.12.22 på kr. 1.806.983,- er oppført som ikke registrert kapital på grunn av ikke registrert før 09.01.2023.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap.

Transaksjoner med datterselskaper

Det blir ikke utarbeidet konsernregnskap, i.h.h.t. unntaksreglene for små foretak. Birkemo Holding AS er



morselskap til HAB Eiendom AS, og HAB Eiendom AS er morselskap til Rustproff AS. HAB eiendom AS har overført brutto konsernbidrag på kr. 69.672,- til Rustproff AS. Det er utbetalt kr. 100.000,- i utbytte fra Rustproff AS til HAB Eiendom AS.

	2022
Fordring Rustproff	456 016
Fordring Birkemo Holding AS	65 000
Gjeld Rustproff AS	311 722
Gjeld Birkemo Holding AS	282 126

Note 5 - Årsverk

Selskapet har ingen ansatte.