



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 664 363  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FYRHUSET SOLBERG SPINDERI AS  
Forretningsadresse: Ragnar Raanaas vei 18  
3050 MJØNDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		208 856	179 119
<b>Sum inntekter</b>		<b>208 856</b>	<b>179 119</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 251	8 529
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 600	17 600
Annen driftskostnad	2	152 026	94 506
<b>Sum kostnader</b>		<b>184 877</b>	<b>120 635</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 979</b>	<b>58 484</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 119	21
Annen finansinntekt		712	662
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 831</b>	<b>683</b>
Annen rentekostnad		310	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>310</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>3 521</b>	<b>683</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>27 500</b>	<b>59 167</b>
Skattekostnad på resultat	4	6 050	13 012
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 450</b>	<b>46 155</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>21 450</b>	<b>46 155</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 450</b>	<b>46 155</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>21 450</b>	<b>46 155</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	19 264	43 226
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	2 186	2 929
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 450</b>	<b>46 155</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	636 109	655 488
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>636 109</b>	<b>655 488</b>
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>636 109</b>	<b>655 488</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		21 051	16 403
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 051</b>	<b>16 403</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		281 873	241 326
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>281 873</b>	<b>241 326</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>302 924</b>	<b>257 729</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>939 033</b>	<b>913 217</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital	5	18 000	18 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>122 000</b>	<b>122 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	229 934	227 748
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>229 934</b>	<b>227 748</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>351 934</b>	<b>349 748</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	32 215	31 598
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>32 215</b>	<b>31 598</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	445 502	445 502
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>445 502</b>	<b>445 502</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>477 717</b>	<b>477 100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 883	6 568
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	104 499	79 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 382</b>	<b>86 369</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>587 100</b>	<b>563 469</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>939 033</b>	<b>913 217</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 542498

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 664 363  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FYRHUSET SOLBERG SPINDERI AS  
Forretningsadresse: Ragnar Raanaas vei 18  
3050 MJØNDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 992 664 363  
FYRHUSET SOLBERG SPINDERI AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		208 856	179 119
<b>Sum inntekter</b>		<b>208 856</b>	<b>179 119</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 251	8 529
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 600	17 600
Annen driftskostnad	2	152 026	94 506
<b>Sum kostnader</b>		<b>184 877</b>	<b>120 635</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 979</b>	<b>58 484</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 119	21
Annen finansinntekt		712	662
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 831</b>	<b>683</b>
Annen rentekostnad		310	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>310</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>3 521</b>	<b>683</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	6 050	13 012
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 450</b>	<b>46 155</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>21 450</b>	<b>46 155</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 450</b>	<b>46 155</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>21 450</b>	<b>46 155</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	19 264	43 226



Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	2 186	2 929
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 450</b>	<b>46 155</b>



Organisasjonsnr: 992 664 363  
FYRHUSET SOLBERG SPINDERI AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	636 109	655 488
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>636 109</b>	<b>655 488</b>
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>636 109</b>	<b>655 488</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		21 051	16 403
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 051</b>	<b>16 403</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		281 873	241 326
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>281 873</b>	<b>241 326</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>302 924</b>	<b>257 729</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>939 033</b>	<b>913 217</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital	5	18 000	18 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>122 000</b>	<b>122 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	229 934	227 748
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>229 934</b>	<b>227 748</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>351 934</b>	<b>349 748</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	32 215	31 598
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>32 215</b>	<b>31 598</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	445 502	445 502
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>445 502</b>	<b>445 502</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>477 717</b>	<b>477 100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 883	6 568
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	104 499	79 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 382</b>	<b>86 369</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>587 100</b>	<b>563 469</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>939 033</b>	<b>913 217</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 992 664 363  
FYRHUSET SOLBERG SPINDERI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**for**  
**Fyrhuset Solberg Spinderi AS**

Pennco Dokumentnr: G8208-LATNG-0U505-00J77-YIKAM-3ALUB



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Fyrhuset Solberg Spinderei AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekt		208 856	179 119
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>208 856</b>	<b>179 119</b>
Varekostnad		15 251	8 529
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 600	17 600
Annen driftskostnad	2	152 026	94 506
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>184 877</b>	<b>120 635</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 979</b>	<b>58 484</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 119	21
Annen finansinntekt		712	662
Annen rentekostnad		310	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 521</b>	<b>683</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>27 500</b>	<b>59 167</b>
Skattekostnad på resultat	4	6 050	13 012
<b>Resultat</b>		<b>21 450</b>	<b>46 155</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>21 450</b>	<b>46 155</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	19 264	43 226
Avsatt til annen egenkapital	5	2 186	2 929
<b>Sum overføringer</b>		<b>21 450</b>	<b>46 155</b>

Penneo Dokumentnr: G8208-LATNG-0U505-00J77-YIKAM-3ALUB



<b>Balanse</b>			
<b>Fyrhuset Solberg Spinderi AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	636 109	655 488
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>636 109</b>	<b>655 488</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>636 109</b>	<b>655 488</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		21 051	16 403
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 051</b>	<b>16 403</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		281 873	241 326
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>302 924</b>	<b>257 729</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>939 033</b>	<b>913 217</b>

Pennco Dokumentnr: G8208-LATNG-0U505-00J77-YIKAM-3ALL8



<b>Balanse</b>			
<b>Fyrhuset Solberg Spinderi AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital	5	18 000	18 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>122 000</b>	<b>122 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	229 934	227 748
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>229 934</b>	<b>227 748</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>351 934</b>	<b>349 748</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	32 215	31 598
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	445 502	445 502
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>445 502</b>	<b>445 502</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 883	6 568
Annen kortsiktig gjeld	7	104 499	79 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 382</b>	<b>86 369</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>587 100</b>	<b>563 469</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>939 033</b>	<b>913 217</b>

Mjøndalen, 29.05.2024  
Styret i Fyrhuset Solberg Spinderi AS

\_\_\_\_\_  
Ronny Andersen  
styreleder/daglig leder

Fyrhuset Solberg Spinderi AS Side 4

Pennco Dokumentnr: G8208-LATNG-OU505-OCJ77-YIKAM-3ALUB



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring av utleie eiendom skjer i henhold til avtale.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskaper utlignes ikke.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	888 416	888 416
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-1 779	-1 779
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>886 637</b>	<b>886 637</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	250 528	250 528
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>636 109</b>	<b>636 109</b>
Årets ordinære avskrivninger	17 600	17 600
Økonomisk levetid	50 år	



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 433	12 192
Endring i utsatt skatt	617	820
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>6 050</b>	<b>13 012</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	27 500	59 167
Permanente forskjeller	0	-21
Endring i midlertidige forskjeller	-2 803	-3 728
Avgitt konsernbidrag	-24 697	-55 418
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 433	12 192
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 433	-12 192
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	146 431	143 627	-2 803
<b>Sum</b>	<b>146 431</b>	<b>143 627</b>	<b>-2 803</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>146 431</b>	<b>143 627</b>	<b>-2 803</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>32 215</b>	<b>31 598</b>	<b>-617</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	4 000		18 000	227 748	349 748
Årets resultat					21 450	21 450
Konsernbidrag avgitt					-19 264	-19 264
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>4 000</b>		<b>18 000</b>	<b>229 935</b>	<b>351 934</b>

## Note 6 Pantstillelser og garantier

<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Eiendom	636 109	655 488
<b>Sum</b>	<b>636 109</b>	<b>655 488</b>



## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

<b>Fordring</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kundefordring Arro Holding AS	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig gjeld til Arro Holding AS	445 502	445 502
Konsernbidrag til Arro Holding AS	24 697	55 418
Kortsiktig gjeld til Arro Holding AS	79 802	0
<b>Sum</b>	<b>550 001</b>	<b>500 920</b>

## Note 8 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Fyrhuset Solberg Spinderi AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Arro Holding AS	100	100,0	100,0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Andersen, Ronny

Styrets leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2961419

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-05-29 15:50:36 UTC



Penneo DokumentInokkel: G8208-LATING-0U505-00J77-YIKAM-3ALU8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fyrhuset Solberg Spinderi AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Fyrhuset Solberg Spinderi AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennco Dokumentnøkkel: ZXLCS-2EMQY-2M53P-0A26S-CW00Y-EXVEC



**Deloitte.**

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Fyrhuset Solberg Spinderi AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 29. mai 2024  
Deloitte AS

Vidar Nesse  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2X LCS-2EMQY-2M53P-0A26S-CW00Y-EXVEE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesse, Vidar

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-514762

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-05-30 13:52:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2XLC5-2EMQY-2M53P-0A26S-CW00Y-EWVEC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>