



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 569 264  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GRØNLIGATENS BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten  
Torvet 6 A  
3181 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marian Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	695 256	711 276
<b>Sum inntekter</b>		<b>695 256</b>	<b>711 276</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	13 692	13 212
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	550 687	434 237
<b>Sum kostnader</b>		<b>564 378</b>	<b>447 449</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>130 878</b>	<b>263 827</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	649
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>649</b>
Annen rentekostnad		44 956	57 287
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 956</b>	<b>57 287</b>
<b>Netto finans</b>		<b>44 945</b>	<b>56 638</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>85 932</b>	<b>207 189</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>85 932</b>	<b>207 189</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>85 933</b>	<b>207 189</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		85 933	207 189
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>85 933</b>	<b>207 189</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 734 708	1 734 708
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	138 110	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 872 818</b>	<b>1 734 708</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	12	7 982	7 982
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 982</b>	<b>7 982</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 880 800</b>	<b>1 742 690</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		34 069	0
Andre fordringer	13	60 652	59 072
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 721</b>	<b>59 072</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		379 003	485 788
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>379 003</b>	<b>485 788</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>473 724</b>	<b>544 860</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 354 524</b>	<b>2 287 550</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-258 274	-344 206
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-259 474</b>	<b>-345 406</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>-258 274</b>	<b>-344 206</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	2 312 889	2 450 458
Øvrig langsiktig gjeld		70 800	70 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 383 689</b>	<b>2 521 258</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 383 689</b>	<b>2 521 258</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		203 071	57 762
Annen kortsiktig gjeld	16	26 038	52 736
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>229 109</b>	<b>110 498</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 612 798</b>	<b>2 631 756</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 354 524</b>	<b>2 287 550</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	17	2 383 689	2 521 258



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 326205

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 948 569 264  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GRØNLIGATENS BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten  
Torvet 6 A  
3181 HORTEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Marian Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 948 569 264  
GRØNLIGATENS BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	695 256	711 276
<b>Sum inntekter</b>		<b>695 256</b>	<b>711 276</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	13 692	13 212
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	550 687	434 237
<b>Sum kostnader</b>		<b>564 378</b>	<b>447 449</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>130 878</b>	<b>263 827</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	649
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>649</b>
Annen rentekostnad		44 956	57 287
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 956</b>	<b>57 287</b>
<b>Netto finans</b>		<b>44 945</b>	<b>56 638</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>85 932</b>	<b>207 189</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>85 932</b>	<b>207 189</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>85 933</b>	<b>207 189</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		85 933	207 189
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>85 933</b>	<b>207 189</b>





<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-259 474</b>	<b>-345 406</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>-258 274</b>	<b>-344 206</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	2 312 889	2 450 458
Øvrig langsiktig gjeld		70 800	70 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 383 689</b>	<b>2 521 258</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 383 689</b>	<b>2 521 258</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		203 071	57 762
Annen kortsiktig gjeld	16	26 038	52 736
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>229 109</b>	<b>110 498</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 612 798</b>	<b>2 631 756</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 354 524</b>	<b>2 287 550</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	17	2 383 689	2 521 258



Organisasjonsnr: 948 569 264  
GRØNLIGATENS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Grønligatens Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>434 362</b>	<b>359 310</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	85 933	207 189
Kjøp / salg anleggsmidler	-138 110	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-137 569	-132 137
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-189 746</b>	<b>75 052</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>244 616</b>	<b>434 362</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	473 724	544 860
Kortsiktig gjeld	-229 109	-110 498
<b>C. Disponible midler</b>	<b>244 616</b>	<b>434 362</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Grønligatens Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	695 256	699 360	695 811	726 892
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>695 256</b>	<b>699 360</b>	<b>695 811</b>	<b>726 892</b>
<b>Annen inntekt</b>					
Diverse inntekt	2	0	11 916	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>0</b>	<b>11 916</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>695 256</b>	<b>711 276</b>	<b>695 811</b>	<b>726 892</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	1 692	1 212	1 692	1 692
Styrehonorar	3	12 000	12 000	12 000	12 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	5	17 411	0	5 000	5 000
Kostnad eiendom/lokale	6	80 797	63 638	67 000	71 500
Kommunale avgifter/renovasjon	7	145 572	130 259	132 000	153 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	0	556	0	0
Reparasjon og vedlikehold	9	138 479	72 987	100 000	100 000
Revisjonshonorar		4 309	4 240	3 500	3 800
Forretningsførerhonorar		38 856	37 947	39 000	41 000
Andre honorar	10	2 338	2 996	5 000	5 000
TV/bredbånd		59 268	59 268	61 000	62 000
Kontingent og gaver		3 924	3 966	4 319	3 600
Forsikring		58 605	55 719	58 800	61 800
Andre kostnader	11	1 128	2 661	4 000	4 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>564 378</b>	<b>447 449</b>	<b>493 311</b>	<b>524 392</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>130 878</b>	<b>263 827</b>	<b>202 500</b>	<b>202 500</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		11	649	0	0
Rentekostnad		44 956	57 287	45 000	42 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>44 945</b>	<b>56 638</b>	<b>45 000</b>	<b>42 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>85 933</b>	<b>207 189</b>	<b>157 500</b>	<b>160 500</b>
Overført til/fra annen egenkapital		85 933	207 189	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>85 933</b>	<b>207 189</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2021 Grønligatens Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	4	722 600	722 600
Påkostninger	4	1 012 108	1 012 108
Andre driftsmidler	4	138 110	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer og andeler	12	7 982	7 982
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 880 800</b>	<b>1 742 690</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		34 069	0
Andre kortsiktige fordringer	13	0	1 310
Forskuddsbetalte kostnader		60 652	57 762
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		379 003	485 788
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>473 724</b>	<b>544 860</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 354 524</b>	<b>2 287 550</b>



## Balanse 2021 Grønligatens Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-259 474	-345 406
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-259 474</b>	<b>-345 406</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>-258 274</b>	<b>-344 206</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	15	2 312 889	2 450 458
Borettsinnskudd		70 800	70 800
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 383 689</b>	<b>2 521 258</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	47 611
Leverandørgjeld		203 071	57 762
Påløpne renter		247	248
Annen kortsiktig gjeld	16	25 791	4 877
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>229 109</b>	<b>110 498</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 612 798</b>	<b>2 631 756</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 354 524</b>	<b>2 287 550</b>
Pantstillelser	17	2 383 689	2 521 258

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Steinar Edvardsen  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Mirsad Brdanin  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Trine Nilsen  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2021 Grønligatens Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2021 Grønligatens Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	456 912	451 728
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	0	191 664
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	55 968	55 968
3650 Innkrevde felleskostn. renter	44 568	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	137 808	0
<b>Sum</b>	<b>695 256</b>	<b>699 360</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre driftsinntekter	0	11 916
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>11 916</b>

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	1 692	1 212
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	12 000	12 000
<b>Sum</b>	<b>13 692</b>	<b>13 212</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger inkl. tomt	Påkostninger	Infrastruktur EI-bil	Laderoboter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	722 600	1 012 108	0	0
Årets tilgang :	0	0	54 134	83 976
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	722 600	1 012 108	54 134	83 976
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	722 600	1 012 108	54 134	83 976
Anskaffelsesår :	1951	2011	2021	2021
Antatt levetid i år :				5

Borettslaget består av 12 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 1 998 kvm. G.nr 127, b.nr 218 og utgjør 18 % av byggets verdi.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring polise nr. SP561897.



## Noter årsregnskap 2021 Grønligatens Borettslag

### Note 5 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	17 411	0
<b>Sum</b>	<b>17 411</b>	<b>0</b>

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

### Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	0	40 287
6315 Faste kostnader servicesentraler	49 222	0
6361 Fast renhold	24 033	23 351
6392 Containerleie/tømming	5 413	0
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	2 129	0
<b>Sum</b>	<b>80 797</b>	<b>63 638</b>

### Note 7 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	145 572	130 259
<b>Sum</b>	<b>145 572</b>	<b>130 259</b>

### Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6552 Driftsmateriell	0	556
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>556</b>

### Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	112 875	0
6603 Vedlikehold elektro	20 239	6 019
6641 Malerarbeider	5 365	5 168
6642 Snekkerarbeid	0	61 800
<b>Sum</b>	<b>138 479</b>	<b>72 987</b>

Konto 6601 Bytte belegg tappeløp.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).



## Noter årsregnskap 2021 Grønligatens Borettslag

### Note 10 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 338	2 996
<b>Sum</b>	<b>2 338</b>	<b>2 996</b>

Konto 6714 Godkjenning nye andelseiere, måleravregning og produksjon forh.v. ifm generalforsamling.

### Note 11 - Andre kostnader

	2021	2020
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	1 595
7770 Betalingskostnader	983	943
7773 Omkostninger innkreving	145	123
<b>Sum</b>	<b>1 128</b>	<b>2 661</b>

### Note 12 - Aksjer og andeler

Dette gjelder andeler i Sameiet Horten Vaktmestersentral.

### Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	1 310
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 310</b>



## Noter årsregnskap 2021 Grønligatens Borettslag

### Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 200	0	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 200</b>	<b>0</b>	<b>1 200</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-345 406	85 932	-259 474
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-345 406</b>	<b>85 932</b>	<b>-259 474</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-344 206</b>	<b>85 932</b>	<b>-258 274</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.

### Note 15 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA</b>
Formål:	Rehabilitering
<b>Lånenummer:</b>	<b>12121115040</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2011
Rentesats:	1.95 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2036
Opprinnelig lånebeløp:	3 500 000
Lånesaldo 01.01:	2 450 458
Avdrag i perioden:	137 569
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 312 889</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 593 308

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12121115040	12	192 741	2 312 892



## Noter årsregnskap 2021 Grønligatens Borettslag

### Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	25 791	4 877
<b>Sum</b>	<b>25 791</b>	<b>4 877</b>

Konto 2937 Fjordkraft, kostnad fakturert i 2022.

### Note 17 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	2 312 889
Innskuddskapital	70 800
<b>Boligselskapets pantesikrede gjeld</b>	<b>2 383 689</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>1 734 708</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 46 800,-. Differanse mellom bokført saldo og pantedokument er kr 24 000,-. Denne differansen er ikke tinglyst. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet. Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelser (påløpte ikke forfalt renter og omkostninger) som låntaker måtte ha eller få overfor långiver. Disse kostnadene behandles som kortsiktig gjeld.



Resultat og balanse med noter for Grønligatens Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Grønligatens Borettslag**

Styreleder	Steinar Edvardsen (sign.)	23.02.2022
Styremedlem	Trine Nilsen (sign.)	23.02.2022
Styremedlem	Mirsad Brdanin (sign.)	23.02.2022



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Grønligatens Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Grønligatens Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Grønligatens Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 7. mars 2022  
KPMG AS

Thomas Alfheim  
Statsautorisert revisor