



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 353 388  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJERKE BOGSTADVEIEN AS  
Forretningsadresse: Karl Johans gate 37B  
0162 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Naper  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		9 845 045	9 756 921
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 845 045</b>	<b>9 756 921</b>
<b>Kostnader</b>			
Eiendommens driftsutgifter		1 781 889	1 170 252
Avskrivning av driftsmidler	2	1 136 029	1 159 213
Annen driftskostnad	1	1 085 440	1 098 851
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 003 358</b>	<b>3 428 316</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 841 687</b>	<b>6 328 605</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		42 123	51 725
Annen finansinntekt		5 814	5 592
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 937</b>	<b>57 317</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 676 246	2 369 478
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 676 246</b>	<b>2 369 478</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 628 309</b>	<b>-2 312 161</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 213 377</b>	<b>4 016 444</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	926 943	883 620
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 286 434</b>	<b>3 132 824</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 286 434</b>	<b>3 132 824</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 286 434</b>	<b>3 132 824</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 286 434</b>	<b>3 132 824</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4, 6	3 437 235	3 238 292



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	-150 801	-105 468
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 286 434</b>	<b>3 132 824</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	109 708 379	110 844 408
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>109 708 379</b>	<b>110 844 408</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>109 708 379</b>	<b>110 844 408</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 911	139 573
Andre kortsiktige fordringer			4 738
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 911</b>	<b>144 311</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	860 331	1 008 855
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>860 331</b>	<b>1 008 855</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>885 241</b>	<b>1 153 167</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>110 593 620</b>	<b>111 997 575</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	276 500	276 500
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	4	486 009	486 009
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>762 509</b>	<b>762 509</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	688 599	839 400
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>688 599</b>	<b>839 400</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 451 108</b>	<b>1 601 909</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	11 181 678	11 224 212
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 181 678</b>	<b>11 224 212</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		93 043 576	94 711 030
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>93 043 576</b>	<b>94 711 030</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>104 225 254</b>	<b>105 935 242</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 787	48 643
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter	6	214 672	
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	4 682 800	4 411 781
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 917 258</b>	<b>4 460 424</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>109 142 512</b>	<b>110 395 666</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>110 593 620</b>	<b>111 997 575</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 767180

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 353 388  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJERKE BOGSTADVEIEN AS  
Forretningsadresse: Karl Johans gate 37B  
0162 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Naper  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 988 353 388  
BJERKE BOGSTADVEIEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		9 845 045	9 756 921
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 845 045</b>	<b>9 756 921</b>
<b>Kostnader</b>			
Eiendommens driftsutgifter		1 781 889	1 170 252
Avskrivning av driftsmidler	2	1 136 029	1 159 213
Annen driftskostnad	1	1 085 440	1 098 851
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 003 358</b>	<b>3 428 316</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 841 687</b>	<b>6 328 605</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		42 123	51 725
Annen finansinntekt		5 814	5 592
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 937</b>	<b>57 317</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 676 246	2 369 478
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 676 246</b>	<b>2 369 478</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 628 309</b>	<b>-2 312 161</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 213 377</b>	<b>4 016 444</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	926 943	883 620
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 286 434</b>	<b>3 132 824</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 286 434</b>	<b>3 132 824</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 286 434</b>	<b>3 132 824</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 286 434</b>	<b>3 132 824</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4, 6	3 437 235	3 238 292
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	-150 801	-105 468
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 286 434</b>	<b>3 132 824</b>





Organisasjonsnr: 988 353 388  
BJERKE BOGSTADVEIEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	109 708 379	110 844 408
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>109 708 379</b>	<b>110 844 408</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>109 708 379</b>	<b>110 844 408</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 911	139 573
Andre kortsiktige fordringer			4 738
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 911</b>	<b>144 311</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	860 331	1 008 855
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>860 331</b>	<b>1 008 855</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>885 241</b>	<b>1 153 167</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>110 593 620</b>	<b>111 997 575</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	276 500	276 500



Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	4	486 009	486 009
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>762 509</b>	<b>762 509</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	688 599	839 400
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>688 599</b>	<b>839 400</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 451 108</b>	<b>1 601 909</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	11 181 678	11 224 212
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>11 181 678</b>	<b>11 224 212</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		93 043 576	94 711 030
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>93 043 576</b>	<b>94 711 030</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>104 225 254</b>	<b>105 935 242</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 787	48 643
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter	6	214 672	
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	4 682 800	4 411 781
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 917 258</b>	<b>4 460 424</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>109 142 512</b>	<b>110 395 666</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>110 593 620</b>	<b>111 997 575</b>



Organisasjonsnr: 988 353 388  
BJERKE BOGSTADVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	175000.00	1.58	276500.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjerke Eiendom AS	175000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	175000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

## Bjerke Bogstadveien AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 353 388



## Resultatregnskap

### Bjerke Bogstadveien AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		9 845 045	9 756 921
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 845 045</b>	<b>9 756 921</b>
Eiendommens driftsutgifter		1 781 889	1 170 252
Avskrivning av driftsmidler	2	1 136 029	1 159 213
Annen driftskostnad	1	1 085 440	1 098 851
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 003 358</b>	<b>3 428 316</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 841 687</b>	<b>6 328 605</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42 123	51 725
Annen finansinntekt		5 814	5 592
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 676 246	2 369 478
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 628 309</b>	<b>-2 312 161</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 213 377</b>	<b>4 016 444</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	926 943	883 620
<b>Årsresultat</b>		<b>3 286 434</b>	<b>3 132 824</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4, 6	3 437 235	3 238 292
Avsatt til annen egenkapital	4	150 801	105 468
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 286 434</b>	<b>3 132 824</b>



**Balanse**  
Bjerke Bogstadveien AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>109 708 379</u>	<u>110 844 408</u>
Sum varige driftsmidler	2	<u>109 708 379</u>	<u>110 844 408</u>
Sum anleggsmidler		<u>109 708 379</u>	<u>110 844 408</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		24 911	139 573
Andre kortsiktige fordringer		<u>0</u>	<u>4 738</u>
Sum fordringer		<u>24 911</u>	<u>144 311</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	<u>860 331</u>	<u>1 008 855</u>
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>860 331</u>	<u>1 008 855</u>
Sum omløpsmidler		<u>885 241</u>	<u>1 153 167</u>
Sum eiendeler		<u>110 593 620</u>	<u>111 997 575</u>

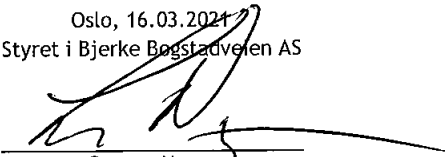


## Balanse

### Bjerke Bogstadveien AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	276 500	276 500
Overkurs	4	486 009	486 009
Sum innskutt egenkapital		<u>762 509</u>	<u>762 509</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	688 599	839 400
Sum opptjent egenkapital		<u>688 599</u>	<u>839 400</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 451 108</u>	<u>1 601 909</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	11 181 678	11 224 212
Sum avsetning for forpliktelser		<u>11 181 678</u>	<u>11 224 212</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		93 043 576	94 711 030
Sum annen langsiktig gjeld		<u>93 043 576</u>	<u>94 711 030</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		19 787	48 643
Skyldig offentlige avgifter	6	214 672	0
Annen kortsiktig gjeld	6	4 682 800	4 411 781
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 917 258</u>	<u>4 460 424</u>
Sum gjeld		<u>109 142 512</u>	<u>110 395 666</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>110 593 620</u>	<u>111 997 575</u>

Oslo, 16.03.2021  
Styret i Bjerke Bogstadveien AS

  
Gunnar Naper  
styreleder



## Noter til regnskapet 2020

### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Forskuddsbetalte inntekter blir periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse. Opptjente, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Noter til regnskapet 2020

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 20 137,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	20 137
Andre tjenester	0
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>20 137</b>

### Note 2 Varige driftsmidler

	Boliger, inkl. tomt	Tomteandel forretningsbygg	Forretningsbygg	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	50 816 220	3 226 742	76 130 580	768 169	130 941 711
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>50 816 220</b>	<b>3 226 742</b>	<b>76 130 580</b>	<b>768 169</b>	<b>130 941 711</b>
<b>Akk. av-/nedskrivninger 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20 465 163</b>	<b>768 169</b>	<b>21 233 332</b>
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>50 816 220</b>	<b>3 226 742</b>	<b>55 665 417</b>	<b>0</b>	<b>109 708 379</b>
Årets avskrivninger	0	0	1 136 029	0	1 136 029
Avskrivningssats	0 %	0 %	2 %	33 %	
Avskrivningsplan			Saldo	Saldo	

Det foretas ikke avskrivninger av boliger. Dette fordi det foretas løpende vedlikeholdsarbeid som opprettholder standard og medfører at verdiforringelse unngås.



## Noter til regnskapet 2020

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	969 477	913 364
Endring i utsatt skatt	-42 534	-29 744
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>926 943</b>	<b>883 620</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 213 377	4 016 444
Permanente forskjeller	0	8
Endring i midlertidige forskjeller	193 336	135 204
Avgitt konsernbidrag	-4 406 712	-4 151 656
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	969 477	913 364
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-969 477	-913 364
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	50 825 808	51 018 905	193 097
Fordringer	0	238	238
Andre forskjeller	-51 802 367	-51 802 367	0
<b>Sum</b>	<b>-976 559</b>	<b>-783 224</b>	<b>193 336</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	51 802 367	51 802 367	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>50 825 808</b>	<b>51 019 143</b>	<b>193 336</b>
Utsatt skatt 22%	11 181 678	11 224 212	42 534

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	276 500	486 009	839 400	1 601 909
Avgitt konsernbidrag			3 437 235	3 437 235
Årets resultat			3 286 434	3 286 434
Pr 31.12	276 500	486 009	688 599	1 451 108

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjerke Bogstadveien AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	175 000	1,6	276 500
<b>Sum</b>	<b>175 000</b>		<b>276 500</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjerke Eiendom AS	175 000	100,0	100,0



## Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2020	2019
Skyldig konsernbidrag til Bjerke Eiendom (KG)	4 406 712	4 151 656
Gjeld til Bjerke Eiendom AS (LG)	93 043 576	94 711 030
Skyldig merverdiavgift (KG)	214 672	-4 738
<b>Sum gjeld</b>	<b>97 664 960</b>	<b>98 857 948</b>

Kjøp, salg og rentekostand/-inntekt	2020	2019
Kostnadsført forvaltningshonorar til nærstående	981 247	973 892
Rentekostand til Bjerke Eiendom AS	1 676 246	2 369 478
<b>Sum Kjøp av varer og tjenester</b>	<b>981 247</b>	<b>973 892</b>

Som sikkerhet for langsiktig gjeld i Bjerke Eiendom AS, er det stilt pant i selskapets eiendom. Bokført verdi eiendom (inkl tomt), 109 708 379.

Selskapets bankkonto og renter på denne inngår i konsernkontosystemet og regnes som mellomværende med Bjerke Eiendom AS.

Selskapet inngår i konsernets fellesregistrering av merverdiavgift. Skyldige offentlige avgifter regnes dermed som mellomværende til morselskapet.

Lån til Bjerke Eiendom AS er renteberegnet iht. avtale.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bjerke Bogstadveien AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Bjerke Bogstadveien AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Nina Corneliussen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OXUCS-1AVSY-0F0J1-6DJHD-6O3BM-JYLN0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nina Corneliussen

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-19 07:29:17Z



Penneo DokumentInokkelt:OXUCS-1AVSY-0F0J1-6DJHD-6O3BM-JYLN0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>