



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 245 349
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AT EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ranheimsvegen 146
7055 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Tynes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	568 189
Annen driftsinntekt		0	472 965
Sum inntekter		0	1 041 154
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 3	0	85 008
Annen driftskostnad		4 923	491 530
Sum kostnader		4 923	576 538
Driftsresultat		-4 923	464 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	385
Sum finansinntekter		0	385
Annen rentekostnad		3	7 594
Sum finanskostnader		3	7 594
Netto finans		-3	-7 209
Resultat før skattekostnad		-4 926	457 407
Skattekostnad		-1 084	100 629
Årsresultat		-3 842	356 778
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 842	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	356 778
Sum overføringer og disponeringer		-3 842	356 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	71 700	71 700
Sum varige driftsmidler		71 700	71 700
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		-92 263	361 737
Andre langsiktige fordringer		21 000	21 000
Sum finansielle anleggsmidler		-71 263	382 737
Sum anleggsmidler		437	454 437
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		113 262	-329 638
Sum fordringer		113 262	-329 638
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 055	8 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 055	8 482
Sum omløpsmidler		120 317	-321 156
SUM EIENDELER		120 754	133 281
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		461 964	458 123
Sum opptjent egenkapital		-461 964	-458 123
Sum egenkapital		-431 964	-428 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		262	1 346
Sum avsetninger for forpliktelser		262	1 346
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		262	1 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 063	135 664
Betalbar skatt		99 283	99 283
Skyldig offentlige avgifter		47 870	47 870
Annen kortsiktig gjeld		277 241	277 241
Sum kortsiktig gjeld		552 457	560 058
Sum gjeld		552 719	561 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 755	133 281
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 649277

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 245 349
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AT EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ranheimsvegen 146
7055 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Tynes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 912 245 349
AT EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	568 189
Annen driftsinntekt		0	472 965
Sum inntekter		0	1 041 154
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 3	0	85 008
Annen driftskostnad		4 923	491 530
Sum kostnader		4 923	576 538
Driftsresultat		-4 923	464 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	385
Sum finansinntekter		0	385
Annen rentekostnad		3	7 594
Sum finanskostnader		3	7 594
Netto finans		-3	-7 209
Resultat før skattekostnad		-4 926	457 407
Skattekostnad		-1 084	100 629
Årsresultat		-3 842	356 778
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 842	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	356 778
Sum overføringer og disponeringer		-3 842	356 778



Organisasjonsnr: 912 245 349
AT EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	71 700	71 700
Sum varige driftsmidler		71 700	71 700

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		-92 263	361 737
Andre langsiktige fordringer		21 000	21 000
Sum finansielle anleggsmidler		-71 263	382 737

Sum anleggsmidler		437	454 437
--------------------------	--	------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		113 262	-329 638
Sum fordringer		113 262	-329 638

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 055	8 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 055	8 482

Sum omløpsmidler		120 317	-321 156
-------------------------	--	----------------	-----------------

SUM EIENDELER		120 754	133 281
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	461 964	458 123
Sum opptjent egenkapital	-461 964	-458 123
Sum egenkapital	-431 964	-428 123
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	262	1 346
Sum avsetninger for forpliktelser	262	1 346
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	262	1 346
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	128 063	135 664
Betalbar skatt	99 283	99 283
Skyldig offentlige avgifter	47 870	47 870
Annen kortsiktig gjeld	277 241	277 241
Sum kortsiktig gjeld	552 457	560 058
Sum gjeld	552 719	561 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	120 755	133 281
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 912 245 349
AT EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler * Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Selskapet skylder Arnfinn Tynes penger

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	75028.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	0.00	9980.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	85008.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	71700.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	71700.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	71700.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

