



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 631 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØRN SUNDLAND HOLDING AS
Forretningsadresse: Nordlivegen 5A
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Sundland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	28 929	30 688
Sum kostnader		28 929	30 688
Driftsresultat		-28 929	-30 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	4		2 000 000
Annen finansinntekt		296 318	306 134
Sum finansinntekter		296 318	2 306 134
Annen finanskostnad		51	
Sum finanskostnader		51	
Netto finans		296 267	2 306 134
Ordinært resultat før skattekostnad		267 338	2 275 446
Skattekostnad på ordinært resultat	6	58 826	60 588
Ordinært resultat etter skattekostnad		208 512	2 214 858
Årsresultat		208 512	2 214 858
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	1 500 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	7	-1 291 488	1 214 858
Sum overføringer og disponeringer		208 512	2 214 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 040 115	2 040 115
Investeringer i tilknyttet selskap	4	110 000	110 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 150 115	2 150 115
Sum anleggsmidler		2 150 115	2 150 115
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	12 908 980	16 559 089
Sum fordringer		12 908 980	16 559 089
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 827 577	2 068 715
Sum omløpsmidler		15 736 557	18 627 804
SUM EIENDELER		17 886 672	20 777 919
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	300 000	300 000
Overkurs	7	1 720 115	1 720 115
Sum innskutt egenkapital		2 020 115	2 020 115
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	14 307 731	15 599 220



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		14 307 731	15 599 220
Sum egenkapital		16 327 846	17 619 335
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	58 826	60 588
Utbytte	7	1 500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5		2 097 996
Sum kortsiktig gjeld		1 558 826	3 158 584
Sum gjeld		1 558 826	3 158 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 886 672	20 777 919



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 737803

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 631 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØRN SUNDLAND HOLDING AS
Forretningsadresse: Nordlivegen 5A
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Sundland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 631 809
JØRN SUNDLAND HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	28 929	30 688
Sum kostnader		28 929	30 688
Driftsresultat		-28 929	-30 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	4		2 000 000
Annen finansinntekt		296 318	306 134
Sum finansinntekter		296 318	2 306 134
Annen finanskostnad		51	
Sum finanskostnader		51	
Netto finans		296 267	2 306 134
Ordinært resultat før skattekostnad		267 338	2 275 446
Skattekostnad på ordinært resultat	6	58 826	60 588
Ordinært resultat etter skattekostnad		208 512	2 214 858
Årsresultat		208 512	2 214 858
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	1 500 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	7	-1 291 488	1 214 858
Sum overføringer og disponeringer		208 512	2 214 858



Organisasjonsnr: 988 631 809
JØRN SUNDLAND HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	2 040 115	2 040 115
Investeringer i tilknyttet selskap	4	110 000	110 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 150 115	2 150 115
Sum anleggsmidler		2 150 115	2 150 115

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer	5	12 908 980	16 559 089
Sum fordringer		12 908 980	16 559 089

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		2 827 577	2 068 715
Sum omløpsmidler		15 736 557	18 627 804

SUM EIENDELER **17 886 672** **20 777 919**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 7	300 000	300 000
Overkurs	7	1 720 115	1 720 115
Sum innskutt egenkapital		2 020 115	2 020 115

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	14 307 731	15 599 220
Sum opptjent egenkapital		14 307 731	15 599 220

Sum egenkapital **16 327 846** **17 619 335**

Sum langsiktig gjeld **0** **0**

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	6	58 826	60 588
----------------	---	--------	--------



Utbytte	7	1 500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5		2 097 996
Sum kortsiktig gjeld		1 558 826	3 158 584
Sum gjeld		1 558 826	3 158 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 886 672	20 777 919



Organisasjonsnr: 988 631 809
JØRN SUNDLAND HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	100.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jørn Sundland	300.00	10.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	10.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser i 2020 Godtgjørelse til revisor er kostnadsført med 11.875 inkl mva

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Nedre Bakklandet Eiendom AS	100.00%	100.00%		
Suwo Invest AS	50.00%	50.00%		



Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Jørn Sundland Holding AS	Nordlivegen 5a 7053 RANHEIM 1601 Trondheim

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jørn Sundland Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jørn Sundland Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 2. september 2021
BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor



Jørn Sundland Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og evt. endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	100 kr	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jørn Sundland, styreleder	300	10 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor



Jørn Sundland Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser i 2020

Godtgjørelse til revisor er kostnadsført med 11.875 inkl mva

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Det er mottatt utbytte fra datterselskap på kr 2.000.000.

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Nedre Bakklandet Eiendom AS	Trondheim	100 %	100 %	2 040 115
Suwo Invest AS	Trondheim	50 %	50 %	110 000
Sum				2 150 115

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2020	2019
Lån til tilknyttet selskap	12 641 976	14 519 871
Gjeld	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	0	-2 097 996

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	58 826	60 588
Årets totale skattekostnad	58 826	60 588
Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	267 338	2 275 446
Permanente forskjeller	51	-48
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-2 000 000
Årets skattegrunnlag	267 389	275 398
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	58 826	60 588

Note 7 - Egenkapital



Jørn Sundland Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	300 000	1 720 115	15 599 220	17 619 335
Årsresultat	0	0	208 512	208 512
Avsatt utbytte	0	0	-1 500 000	-1 500 000
Egenkapital 31.12.2020	300 000	1 720 115	14 307 732	16 327 847