



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 046 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLO COLIVING AS
Forretningsadresse: C/O Solo Eiendom AS
Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Tobias Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		349 470	
Annen driftsinntekt		365 303	
Sum inntekter		714 773	
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 827 437	4 874
Sum kostnader		2 827 437	4 874
Driftsresultat		-2 112 664	-4 874
Annen rentekostnad		198 417	
Sum finanskostnader		198 417	
Netto finans		-198 417	
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 311 081	-4 874
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-508 437	-2 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 802 644	-2 576
Årsresultat		-1 802 644	-2 576
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 802 644	-2 576
Totalresultat		-1 802 644	-2 576
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-1 802 644	-2 576
Sum overføringer og disponeringer		-1 802 644	-2 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	510 735	2 298
Sum immaterielle eiendeler		510 735	2 298
Varige driftsmidler			
Utleieboliger	5	18 854 365	
Sum varige driftsmidler		18 854 365	
Sum anleggsmidler		19 365 100	2 298
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 000	
Andre kortsiktige fordringer		261 897	
Sum fordringer		268 897	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		196 871	28 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 871	28 425
Sum omløpsmidler		465 768	28 425
SUM EIENDELER		19 830 868	30 723
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	1 810 790	8 146
Sum opptjent egenkapital		-1 810 790	-8 146
Sum egenkapital		-1 780 790	21 854
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 563	8 869
Kortsiktig konserngjeld	5, 6	21 481 012	
Annen kortsiktig gjeld		65 083	
Sum kortsiktig gjeld		21 611 658	8 869
Sum gjeld		21 611 658	8 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 830 868	30 723



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 132735

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 046 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLO BOLIG AS
Forretningsadresse: C/O Solo Eiendom AS
Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Tobias Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 046 101
SOLO BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		349 470	
Annen driftsinntekt		365 303	
Sum inntekter		714 773	
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 827 437	4 874
Sum kostnader		2 827 437	4 874
Driftsresultat		-2 112 664	-4 874
Annen rentekostnad		198 417	
Sum finanskostnader		198 417	
Netto finans		-198 417	
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 311 081	-4 874
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-508 437	-2 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 802 644	-2 576
Årsresultat		-1 802 644	-2 576
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 802 644	-2 576
Totalresultat		-1 802 644	-2 576
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-1 802 644	-2 576
Sum overføringer og disponeringer		-1 802 644	-2 576



Organisasjonsnr: 926 046 101
SOLO BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	510 735	2 298
Sum immaterielle eiendeler		510 735	2 298
Varige driftsmidler			
Utleieboliger	5	18 854 365	
Sum varige driftsmidler		18 854 365	
Sum anleggsmidler		19 365 100	2 298
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 000	
Andre kortsiktige fordringer		261 897	
Sum fordringer		268 897	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		196 871	28 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 871	28 425
Sum omløpsmidler		465 768	28 425
SUM EIENDELER		19 830 868	30 723
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	1 810 790	8 146
Sum opptjent egenkapital		-1 810 790	-8 146
Sum egenkapital		-1 780 790	21 854
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 563	8 869
Kortsiktig konserngjeld	5, 6	21 481 012	
Annen kortsiktig gjeld		65 083	
Sum kortsiktig gjeld		21 611 658	8 869
Sum gjeld		21 611 658	8 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 830 868	30 723



Organisasjonsnr: 926 046 101
SOLO BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsrapport

2021

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Solo Bolig AS

Org.nr.:926 046 101



RESULTATREGNSKAP

SOLO BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		349 470	0
Annen driftsinntekt		365 303	0
Sum driftsinntekter		714 773	0
Annen driftskostnad		2 827 437	4 874
Sum driftskostnader		2 827 437	4 874
Driftsresultat		-2 112 664	-4 874
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		198 417	0
Resultat av finansposter		-198 417	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 311 081	-4 874
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-508 437	-2 298
Årsresultat		-1 802 644	-2 576
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	2	1 802 644	2 576
Sum overføringer		-1 802 644	-2 576



BALANSE

SOLO BOLIG AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	510 735	2 298
Sum immaterielle eiendeler		510 735	2 298
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Utleieboliger	5	18 854 365	0
Sum varige driftsmidler		18 854 365	0
Sum anleggsmidler		19 365 100	2 298
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		7 000	0
Andre kortsiktige fordringer		261 897	0
Sum fordringer		268 897	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		196 871	28 425
Sum omløpsmidler		465 768	28 425
Sum eiendeler		19 830 868	30 723



BALANSE

SOLO BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	2	-1 810 790	-8 146
Sum opptjent egenkapital		-1 810 790	-8 146
Sum egenkapital		-1 780 790	21 854
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		65 563	8 869
Konserngjeld	5, 6	21 481 012	0
Annen kortsiktig gjeld		65 083	0
Sum kortsiktig gjeld		21 611 658	8 869
Sum gjeld		21 611 658	8 869
Sum egenkapital og gjeld		19 830 868	30 723

Larvik, 25.02.2022
Styret i Solo Bolig AS

Mads Tobias Bjerke
styreleder/daglig leder



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

SOLO BOLIG AS

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretslopet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen

Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 30 000 aksjer á kr 1. Alle aksjer har like rettigheter.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Solo Utleiebolig AS	30 000	100 %



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

SOLO BOLIG AS

Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 31.12.20	30 000	-	-8 146	21 854
Årets resultat			-1 802 644	-1 802 644
Egenkapital pr. 31.12.21	30 000	0	-1 810 790	-1 780 790

Regnskapet er satt opp med tanke på fortsatt drift. Selskapet er del av et konsern som vil bistå ved behov.

Note 3 Skattekostnad

Beregning av utsatt skattefordel og endring i utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	Endring	2021	2020
Varige driftsmidler	0	0	0
Fordringer	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0	0

Underskudd til fremføring	-2 321 524	-10 443
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen	-2 321 524	-10 443

Utsatt skatt

Utsatt skatt/ skattefordel (-) (22 % av grunnlag utsatt skattefordel)	-510 735	-2 298
Herav ikke balanseført	0	0
Utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen	-510 735	-2 298

	2021	2020
Grunnlag for betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad	-2 311 081	-4 874
Permanente forskjeller	0	-5 570
Grunnlag for årets skattekostnad	-2 311 081	-10 444
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag for betalbar skatt før benyttelse av underskudd til fremføring	-2 311 080	-10 443
Benyttet underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-2 311 080	-10 443
Avgitt konsernbidrag	0	0
Benyttet underskudd til fremføring	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag betalbar skatt i balansen)	-2 311 080	-10 443

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skatt	-508 438	-2 298
Skattekostnad	-508 438	-2 298

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

SOLO BOLIG AS

Note 4 Pantstillelser

Pantsikret gjeld:	2021	2020
DnB	78 220 000	0

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Tomter og bygninger	18 854 365	0

Bygget er stillet som sikkerhet for gjelden i morselskapet - Solo Utleiebolig AS

Note 5 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Utleieboliger	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0	0
Tilgang	18 854 365	18 854 365
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	18 854 366	18 854 366
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
Balanseført verdi 31.12.	18 854 366	18 854 366

Årets avskrivninger	0	0
---------------------	---	---

Forventet økonomisk levetid	Evig
Avskrivningsplan	Ingen

Note 6 Mellomværende med nærstående selskap og ledende personer

Gjeld til nærstående parter/selskap:	Konserngjeld	
	2021	2020
Romberggata AS	40 000	
Brannvaktsgata 1 AS	45 000	
Sønsebergveien AS	150 000	
Kongensgate 20A AS	150 000	
Storgata 9 og 11 AS	80 000	
Solo Eiendom AS	3 300 000	
Solo Utleiebolig AS	17 166 012	
Solo Minilager AS	70 000	
AAG Larvik AS	10 000	
MTB Holding AS	470 000	
Sum konserngjeld	21 481 012	0