



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	868 220 082
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BARLINDHAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Sjølundvegen 2 9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trond Petter Robertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	12 856 000	34 759 000
Annen driftsinntekt	1	16 775 000	
Inntekt fra tilknyttet selskap	2	8 200 000	30 982 000
Inntekt fra datterselskap			111 000
Sum inntekter		37 831 000	65 852 000
Kostnader			
Prosjektkostnad		627 000	-1 206 000
Lønnskostnad	3	18 166 000	19 149 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	135 000	156 000
Annen driftskostnad	3,7	6 189 000	4 952 000
Sum kostnader		25 117 000	23 051 000
Driftsresultat		12 714 000	42 801 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 000	31 000
Sum finansinntekter		56 000	31 000
Annen finanskostnad		13 553 000	22 637 000
Sum finanskostnader		13 553 000	22 637 000
Netto finans		-13 497 000	-22 606 000
Resultat før skattekostnad		-783 000	20 195 000
Skattekostnad	5	-1 838 000	-1 076 000
Årsresultat		1 055 000	21 271 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 055 000	21 271 000
Sum overføringer og disponeringer		1 055 000	21 271 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	6 578 000	7 602 000
Sum immaterielle eiendeler		6 578 000	7 602 000
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	583 000	627 000
Sum varige driftsmidler		583 000	627 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	60 339 000	55 339 000
Lån til foretak i samme konsern	7	106 608 000	110 549 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2,6	106 269 000	93 080 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7,8	242 161 000	249 999 000
Investeringer i aksjer og andeler		4 077 000	4 088 000
Andre fordringer	8	1 634 000	
Sum finansielle anleggsmidler		521 088 000	513 055 000
Sum anleggsmidler		528 249 000	521 284 000
Omløpsmidler			
Varer			
Egnregiprosjekter for salg	8	7 365 000	10 041 000
Sum varer		7 365 000	10 041 000
Fordringer			
Kundefordringer	8	3 094 000	5 464 000
Andre fordringer		23 413 000	48 127 000
Konsernfordringer			345 000
Sum fordringer		26 507 000	53 936 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8,9	2 551 000	2 681 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 551 000	2 681 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		36 423 000	66 658 000
SUM EIENDELER		564 672 000	587 942 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10,11	1 000 000	1 000 000
Overkurs	11	51 579 000	51 579 000
Annen innskutt egenkapital	11	16 062 000	16 062 000
Sum innskutt egenkapital		68 641 000	68 641 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	255 554 000	277 008 000
Sum opptjent egenkapital		255 554 000	277 008 000
Sum egenkapital		324 195 000	345 649 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		1 459 000	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 459 000	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	125 000 000	105 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		929 000	929 000
Sum annen langsiktig gjeld		125 929 000	105 929 000
Sum langsiktig gjeld		127 388 000	105 929 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	103 368 000	112 855 000
Leverandørgjeld		550 000	141 000
Skyldige offentlige avgifter		2 282 000	2 074 000
Kortsiktig konserngjeld	7	716 000	520 000
Annen kortsiktig gjeld		6 175 000	20 775 000
Sum kortsiktig gjeld		113 091 000	136 365 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		240 479 000	242 294 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		564 674 000	587 943 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	1	31 990 000	24 626 000
Annen driftsinntekt	1	2 000	11 781 000
Inntekt fra tilknyttet selskap	2	42 382 000	23 449 000
Inntekt fra datterselskap			
Sum inntekter		74 374 000	59 856 000
Kostnader			
Prosjektkostnad		2 857 000	5 728 000
Lønnskostnad	3	19 149 000	18 166 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	156 000	135 000
Annen driftskostnad	3,7	6 432 000	7 306 000
Sum kostnader		28 594 000	31 335 000
Driftsresultat		45 780 000	28 521 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 000	80 000
Sum finansinntekter		60 000	80 000
Annen finanskostnad		19 640 000	8 598 000
Sum finanskostnader		19 640 000	8 598 000
Netto finans		-19 580 000	-8 518 000
Resultat før skattekostnad		26 200 000	20 003 000
Skattekostnad	5	-2 894 000	-1 737 000
Årsresultat		29 094 000	21 740 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		29 094 000	21 740 000
Sum overføringer og disponeringer		29 094 000	21 740 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	7 552 000	4 658 000
Sum immaterielle eiendeler		7 552 000	4 658 000
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	627 000	583 000
Sum varige driftsmidler		627 000	583 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		1 378 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2,6	161 945 000	165 733 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7,8	249 999 000	242 161 000
Investeringer i aksjer og andeler		4 088 000	4 077 000
Andre fordringer	8		1 634 000
Sum finansielle anleggsmidler		416 032 000	414 983 000
Sum anleggsmidler		424 211 000	420 224 000
Omløpsmidler			
Varer			
Egnregiprosjekter for salg	8	251 424 000	245 983 000
Sum varer		251 424 000	245 983 000
Fordringer			
Kundefordringer	8	5 654 000	3 084 000
Andre fordringer		49 215 000	24 685 000
Sum fordringer		54 869 000	27 769 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8,9	8 505 000	10 443 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 505 000	10 443 000
Sum omløpsmidler		314 798 000	284 195 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		739 009 000	704 419 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10,11	1 000 000	1 000 000
Overkurs	11	51 579 000	51 579 000
Annen innskutt egenkapital	11	16 062 000	16 062 000
Sum innskutt egenkapital		68 641 000	68 641 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	351 725 000	323 303 000
Minoritetsinteresser	11	5 786 000	5 114 000
Sum opptjent egenkapital		357 511 000	328 417 000
Sum egenkapital		426 152 000	397 058 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser			1 459 000
Sum avsetninger for forpliktelser			1 459 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	148 250 000	167 001 000
Øvrig langsiktig gjeld		19 306 000	22 233 000
Sum annen langsiktig gjeld		167 556 000	189 234 000
Sum langsiktig gjeld		167 556 000	190 693 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	112 855 000	103 368 000
Leverandørgjeld		436 000	3 289 000
Skyldige offentlige avgifter		2 074 000	2 282 000
Kortsiktig konserngjeld	7	577 000	716 000
Annen kortsiktig gjeld		29 359 000	7 016 000
Sum kortsiktig gjeld		145 301 000	116 671 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		312 857 000	307 364 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		739 009 000	704 422 000



Til generalforsamlingen i Barlindhaug Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Barlindhaug Eiendom AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømsanalyse for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømsanalyse for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Tromsø, 28. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Kirsti Moe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Moe, Kirsti	BANKID	2025-02-28 15:30

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



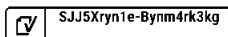
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Konsernregnskap
2024

Barlindhaug Eiendom AS

Org.nr: 868 220 082





FORRETNINGSIDÉ

Barlindhaug Eiendom AS er et selskapsom har ansvaret for eiendomsutvikling og egeninvesteringer i tilknytning til dette. Dette inkluderer investorerollen og ivaretagelse av byggherrefunksjonen, både i utviklings- og gjennomføringsfasen. Konsernet består i tillegg til Barlindhaug Eiendom AS av datterselskap innenfor samme forretningsområde som morselskapet. Barlindhaug Eiendom er et datterselskap av Consto Holding AS.

Prosjektutviklingen skjer både i egen regi, og i samarbeid med eksterne partnere.

Selskapet, som har hovedkontor i Tromsø, har sin virksomhet i hele landet.

ÅRETS VIRKSOMHET

Aktiviteten har i 2024 vært spesielt knyttet til følgende prosjekter:

- Salg og produksjon av boliger på prosjektene:
 - Fløyliya, Tromsø
 - Melhustunet, Trøndelag
 - Dalgårdstunet, Trondheim
 - Nytorvet Boligpark, Gjøvik
 - Kanalparken, Jessheim
 - Skjoldneshagen, Bergen
 - Villa Amtmann, Bergen
 - Verkstedhagen, Sørumsand
- Utbygging av Medby Næringspark og Minken næringsområde
- Regulering av nærings- og boligprosjekt
- Prosjektledelse og prosjektutvikling generelt

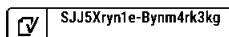
ØKONOMI

Driftsinntektene for konsernet var på MNOK 74,4, mot MNOK 59,8 i 2023. Driftsresultatet er økt med MNOK 17, fra et overskudd på MNOK 28,5 i 2023 til et overskudd på MNOK 45,7 i 2024. Netto finanskostnader utgjorde MNOK 19,5 slik at resultat før skatt ble MNOK 26,2. I 2023 hadde konsernet netto finanskostnader på MNOK 8,5 og resultat før skatt ble på MNOK 20.

Konsernets total kapital er økt fra MNOK 704 til MNOK 739 per 31.12.2024. Konsernet har en positiv kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i 2024. Konsernets likviditetsbeholdning per 31.12.2024 var på MNOK 8,5 (MNOK 10,4 for 2023), i tillegg har konsernet MNOK 18 i ubenyttet trekkfasilitet.

Konsernets samlede egenkapital var ved årsskiftet lik MNOK 426 (57%), mot MNOK 397 (56%) ved forrige årsskifte.

Driftsinntektene for morselskapet var på MNOK 65,8 (MNOK 37,8 for 2023). Driftsresultatet utgjorde MNOK 42,8 mot MNOK 12,7 i 2023. Netto finanskostnader utgjorde MNOK 22,6 i 2024, slik at regnskapet er gjort opp med et resultat før skatt på MNOK 20,1. I 2023 utgjorde netto finanskostnader MNOK 13,5 og resultat før skatt var lik MNOK -1. Regnskapet er gjort opp med et årsresultat på MNOK 21,2.





Det fremlagte regnskapet gir etter styrets oppfatning et korrekt bilde av selskapets og konsernet resultat og økonomiske stilling. Det har ikke oppstått forhold etter årsskiftet som har vesentlig betydning for regnskapet.

Styret vurderer selskapets og konsernets finansielle situasjon som god. Selskapet og konsernet er etter styrets vurdering ikke eksponert for markedsrisiko utover de normale konjunktursvingninger. I dagens marked, med økte byggekostnader og høyere renter, er det utfordrende å oppnå tilfredsstillende lønnsomhet i og igangsettelse av enkelte prosjekter. Vi ser imidlertid klare tegn til bedringer i nyboligsalget fremover. Selskapet og konsernet er ikke eksponert for valutarisiko. Kredittrisikoen anses som lav, og det har vært lite tap på fordringer. Styret vurderer likviditeten i konsernet som tilfredsstillende og tilstrekkelig til å håndtere den fremtidige driften i forhold til budsjetter og prognoser.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift. Selskapet og konsernet har med sine prosjekter under bearbeidelse et grunnlag for god aktivitet fremover.

ARBEIDSMILJØ

Arbeidsmiljøet betraktes som godt. Det har ikke forekommet alvorlige arbeidsuhell i løpet av året. Sykefraværet var i 2024 på 4,35 % mot 0,2% i 2023. Av selskapets 11 ansatte er 4 kvinner. Selskapets jobber for å ha en variert og sammensatt organisasjon med tanke på alder, etnisitet, kjønn, kompetanse og bakgrunn. Det skal ikke forekomme forskjellsbehandling som følge av kjønn, etnisitet, livssyn eller legning.

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor selskapet og tredjeparter. Forsikringen omfatter sikredes personlige rettslige erstatningsansvar for eventuelle formuestap styret og/eller daglig leder skulle påføre selskapet og/eller tredjepart som følge av feil i regnskapet.

MILJØFORHOLD

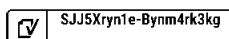
Selskapet har innarbeidet rutiner og følger de lover og regler som omfatter aktivitet hvor ytre miljø kan bli berørt. Selskapet har utarbeidet mål og strategi for sitt bærekraftsarbeid. Selskapets miljømål er som følger:

1. Redusere klimaavtrykket til kundene våre
2. Redusere vårt klimaavtrykk årlig og være klimanøytral innen 2045
3. Utvikle prosjekter som bidrar positivt til lokalmiljøet

Selskapet har sluttet seg til «10 strakstiltak for boligutviklere» utviklet av Grønn Byggallianse, med målrettede tiltak som skal bidra til mer klima og miljøvennlig utvikling av byggeprosjekter. Strakstiltakene følges opp gjennom interne styringsdokument med definerte tiltak som støtter opp om bærekraftige boligprosjekter.

Det er utarbeidet egne målsetninger i for bærekraft i prosjekter, med rapportering av tiltakene som gjennomføres. Selskapet utarbeider sin første bærekraftsrapport i 2024 og setter bærekraftsarbeidet mer og mer i system.

Styret har vedtatt å forankre ansvarlighet for etterlevelse av Åpenhetsloven i virksomhetens retningslinjer. Konsernet skal jobbe aktivt for å forebygge brudd på menneskerettigheter og sikre anstendige arbeidsforhold. Redegjørelsen for konsernets aktsomhetsvurderinger er publisert på konsernets hjemmeside med adresse barlindhaug eiendom.no.





Tromsø, 31.12.2024

28.02.2025


I styret for Barlindhaug Eiendom AS

Jens Arne Johnsen
Styrets leder

Kent-Helge Holst
Styremedlem

Hanne Sivertsen
Styremedlem

Trond Petter Robertsen
Daglig leder

 SJJ5Xryn1e-Bynm4rk3kg




Balanse

Alle tall i hele 1 000

Morselskap		Barlindhaug Eiendom AS		Konsern	
2023	2024	Note	2024	2023	
Eiendeler					
Anleggsmidler					
Immaterielle eiendeler					
6 578	7 602	5	7 552	4 658	
<u>6 578</u>	<u>7 602</u>		<u>7 552</u>	<u>4 658</u>	
Varige driftsmidler					
583	627	4	627	583	
<u>583</u>	<u>627</u>		<u>627</u>	<u>583</u>	
Finansielle anleggsmidler					
60 339	55 339	6	0	0	
106 608	110 549	7	0	1 378	
106 269	93 080	2, 6	161 945	165 733	
242 161	249 999	7, 8	249 999	242 161	
4 077	4 088		4 088	4 077	
1 634	0	8	0	1 634	
<u>521 089</u>	<u>513 055</u>		<u>416 032</u>	<u>414 984</u>	
<u>528 250</u>	<u>521 284</u>		<u>424 211</u>	<u>420 225</u>	
Omløpsmidler					
Fordringer					
7 365	10 041	8	251 424	245 983	
3 094	5 464	8	5 654	3 084	
23 413	48 127		49 215	24 685	
0	345	7	0	0	
<u>33 872</u>	<u>63 977</u>		<u>306 293</u>	<u>273 753</u>	
Investeringer					
2 551	2 681	8, 9	8 505	10 443	
<u>36 424</u>	<u>66 657</u>		<u>314 797</u>	<u>284 196</u>	
<u>564 673</u>	<u>587 942</u>		<u>739 008</u>	<u>704 421</u>	

Barlindhaug Eiendom AS

 SJJ5Xryn1e-Bynm4rk3kg



Balanse

Alle tall i hele 1 000

Barlindhaug Eiendom AS

Morselskap			Konsern	
2023	2024	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld				
Innskutt egenkapital				
1 000	1 000	10, 11	1 000	1 000
51 579	51 579	11	51 579	51 579
16 062	16 062	11	16 062	16 062
68 641	68 641		68 641	68 641
Opptjent egenkapital				
255 554	277 008	11	351 725	323 303
255 554	277 008		351 725	323 303
0	0	11	5 786	5 114
324 194	345 648		426 152	397 057
Gjeld				
Avsetning for forpliktelser				
1 459	0		0	1 459
1 459	0		0	1 459
Annenn langsiktig gjeld				
125 000	105 000	8	148 250	167 001
929	929		19 306	22 233
125 929	105 929		167 556	189 234
Kortsiktig gjeld				
103 368	112 855	8	112 855	103 368
550	141		436	3 289
2 282	2 074		2 074	2 282
716	520	7	577	716
6 175	20 775		29 359	7 016
113 091	136 365		145 301	116 671
240 479	242 293		312 856	307 364
564 673	587 942		739 008	704 421

Tromsø, 28. februar 2025
Styret i Barlindhaug Eiendom ASJens Arne Johnsen
StyrelederTrond Petter Robertsen
Daglig lederKent-Helge Holst
StyremedlemHanne Sivertsen
Styremedlem

Barlindhaug Eiendom AS

SJJ5Xryn1e-Bynm4rk3kg



Kontantstrømsanalyse

Alle tall i 1 000

Barlindhaug Eiendom AS

Morselskap			Konsern	
2023	2024		2024	2023
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
-783	20 195	Resultat før skattekostnad	26 200	20 003
0	0	Periodens betalte skatt	0	0
-7 900	-24 094	Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	-38 384	-23 149
8 200	28 987	Mottatt utbytte	28 987	8 200
135	156	Ordinære avskrivninger	156	135
-1 700	-2 676	Endring i prosjektbeholdning	-5 441	-39 407
-59	-2 370	Endring i kundefordringer	-2 570	-19
104	-409	Endring i leverandørgjeld	-2 853	2 280
9 351	13 197	Endring i andre tidsavgrensingsposter	21 007	533
7 348	32 986	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	27 102	-31 424
		Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
-50	-200	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-200	-50
0	0	Innbetalinger på lånefordring konsern (korts./langs.)	1 033	0
-30 609	-4 286	Utbetalinger på lånefordring konsern (korts./langs.)	0	0
-52 040	-31 084	Utbetalinger på andre lånefordringer (korts./langs.)	-31 074	-58 428
283	14 497	Innbetalinger ved salg av aksjer og obligasjoner mv	14 497	283
-31 000	-1 311	Utbetalinger ved kjøp av aksjer, obligas. / konsernbidrag til DS	-1 311	-30 763
-113 416	-22 384	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-17 055	-88 958
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
103 368	9 488	Netto innbetaling kassekreditt	9 487	103 368
226	39	Innbetalinger lån konsernselskaper	206	364
0	0	Innbetalinger ved opptak av annen gjeld (korts./langs.)	0	16 720
-20 000	-20 000	Utbetalinger ved nedbetaling av annen gjeld (korts./langs.)	-21 678	-21 888
0	0	Utbetalinger av utbytte	0	-700
83 594	-10 473	Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	-11 985	97 864
-22 474	129	Netto kontantstrøm for perioden	-1 938	-22 518
25 026	2 552	Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	10 443	32 961
2 551	2 681	Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	8 505	10 443



Barlindhaug Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024 Alle tall i hele 1 000

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene vurderes til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Når utbytte overstiger andel tilbakeholdt resultat etter kjøpet anses den overskytende del som tilbakebetaling av investert kapital og fratrekkes investeringens verdi i balansen.


En del av konsernets virksomhet er organisert gjennom ulike prosjektselskap som er definert som tilknyttet selskap. Tilknyttet selskap er selskap hvor det innehas betydelig innflytelse, noe som ofte forekommer hvor eierandelen er mellom 20% - 50%. Organiseringen av virksomheten i prosjektselskap anses som en del av konsernets naturlige virksomhet og resultatandelen inngår som følge av dette som en del av selskapets driftsinntekter. I balansen er investeringen klassifisert under finansielle anleggsmidler, og er vurdert etter egenkapitalmetoden.

Andel av resultatet er basert på resultat etter skatt i det selskapet hvor man har investert. Det er i resultatandelen gjort fradrag for interne gevinster og eventuelle avskrivninger på merverdi som skyldes at kostpris på aksjene var høyere enn den ervervede andelen av bokført egenkapital.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Barlindhaug Eiendom AS og de datterselskap som er nevnt under note 6. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres. Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjer i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Forskjellen mellom kostpris og netto bokført verdi på kjøpstidspunktet av eiendeler i datterselskapene tillegges de eiendeler merverdien knytter seg til innenfor markedsverdien av disse eiendelene. Den del av kostpris som ikke kan tillegges spesifikke eiendeler representerer goodwill. Goodwill avskrives lineært over antatt økonomisk levetid.

 SJJ5Xryn1e-Bynn4rk3kg



Barlindhaug Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024 Alle tall i hele 1 000

Egenregiprojekter for salg

Posten omfatter nedlagte kostnader i forbindelse med opparbeidelse av tomteområder og boligprosjekter. Slike prosjekter som settes i gang uten kontrakt betraktes som produksjon og salg av varer. Tomteområder og boligprosjekter vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi. I kostpris inngår foruten råtomt, direkte og indirekte kostnader samt finansieringsutgifter. Inntekter ved salg vurderes opptjent når leilighetene er overlevert.

Tjenestesalg

Salg av tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til prosjektkretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer


Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Pensjoner

Netto pensjonskostnader klassifiseres i sin helhet som lønnskostnad i resultatregnskapet. Selskapet har inngått avtale om innskuddspensjon som innebærer at det ikke påfører selskapet forpliktelser utover den kostnadsførte pensjonspremie.

 SJJ5Xryn1e-Bynn4rk3kg



Barlindhaug Eiendom AS

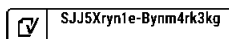
Noter til regnskapet for 2024 Alle tall i hele 1 000

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidig forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.





Barlindhaug Eiendom AS


Noter til regnskapet 2024 Alle tall i hele 1 000

Note 1 Salginntekt

Selskapets og konsernets omsetning foregår i Norge med hovedvekt i Nord-Norge.

Note 2 Tilknyttet selskap

Konsern							
Selskap	Eierandel	IB	Tilgang	Avgang	Resultat	Nedskrivning	Utbytte
Lønnbom AS	50 %	303			30		
BOO Eiendom AS	50 %	16 882					
Panorama Vest AS	50 %	932					
Strandparken Utvikling AS	30 %	2 100			14		
Elvebredden 37	50 %	4 018			-58		
FIP Eiendom AS	40 %	5 601					
Kirkenes Maritime Park AS	33 %	1 905		2 000		95	
Workinntoppen AS	50 %	800			232		
Hotel Stormen AS	33 %	14 727					3 000
Holstneset Eiendom AS	50 %	2 651			-1 679		
Wigen Bolig AS	50 %	4 781			12 916		
Bjerkaker Sjøpark AS	50 %	663			643		987
BACI Invest AS	50 %						
Skjoldnes Hage AS	50 %						
Sandviken Utvikling AS	50 %	436			-22		
Kuskerudveien 4 Bolig AS	50 %	521			-30		
Melhusstunet AS	50 %	23 279			47		
Fløyli AS	38 %	22 663			2 887		
Nytorvet Boligpark AS	50 %	14 956		14 500	25 721		25 000
Fetsund Stasjon AS	50 %	754			-121		
Gystad Holding AS	50 %	23					
Haretulia Utbygging AS	50 %	7					
Verkstedhagen AS	50 %	4 726					
Kalfarveien Fjellside AS	50 %	2 021			-667		
Åmotparken AS	50 %	473			-16		
Aamotalleen AS	50 %						
Alverporten Bolig AS	50 %						
Sefa Park AS	50 %	507			-15		
Kyvannsveien 34 AS	50 %	2 517			-12		
Kvartal Langgaten AS	50 %	207			48		
Bjerkakerbukta AS	50 %	2 986			-31		
NP Utvikling	50 %	20 015					
Lars Meyers Gate	50 %	5 265					
Slupp1 AS	22 %	22					
Gardermovegen Eiendom Inves	24 %	13 246	1 226				
Sveinungteigen	50 %		50				
Kirkeparken AS	50 %		15				
Tore Hunds gt 45/47 AS	50 %		15				
Dronningens Gate 26-32 AS	50 %		6				
Avsetning aksjer		-4 250				2 398	
Sum		165 734	1 311	16 500	39 889	2 493	28 987

 SJJ5Xryn1e-Bynn4rk3kq



Barlindhaug Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024 Alle tall i hele 1 000

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Morselskapet		Lønnskostnader	Konsernet	
2023	2024		2024	2023
14 089	15 336	Lønninger	15 336	14 089
156	161	Annen godtgjørelse	161	156
2 075	2 106	Arbeidsgiveravgift	2 106	2 075
1 178	1 078	Pensjonskostnader	1 078	1 178
668	469	Andre ytelser	469	668
18 167	19 149	Sum	19 149	18 167

Det foreligger avtale om bonus til daglig leder. Det foreligger ikke avtale om forpliktelser for selskapet ved opphør eller endring av arbeidsforhold. De ansatte har bonusavtaler.

2023	2024		2024	2023
11	11	Sysselsatte årsverk i regnskapsåret har vært	11	11

Ytelser til daglig leder:

	Daglig leder	Styret
Lønn og annen godtgjørelse	2 247	129
Pensjonsytelser	48	53

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor :

Morselskapet			Konsernet	
2023	2024		2024	2023
196	153	Lovpålagt revisjon	517	302
75	133	Teknisk utarbeidelse av regnskap og ligningspapirer	221	76
0	0	Andre tjenester revisjon	0	0
271	287	Sum	738	378

Honorar er eksklusiv merverdiavgift.

Note 4 Varige driftsmidler

	Driftsløspore	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 147	1 147
Tilgang	200	200
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 347	1 347
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	564	564
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	720	720
Balanseført verdi 31.12.	627	627
Årets avskrivninger	156	156
Forventet økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	20 %	



Barlindhaug Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024 Alle tall i hele 1 000

Note 5 Skatt

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

	Morselskapet	
	2024	2023
Beregning av årets skattegrunnlag		
Resultat før skattekostnad	20 195	-783
Permanente forskjeller	-25 196	-7 573
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	-5 001	-8 356
Endring i midlertidige forskjeller	21	14
Gr.lag for bet.bar skatt i res.regnskapet	-4 980	-8 342
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	111	
Anvendelse av fremførbart underskudd		
Årets skattegrunnlag	-4 869	-8 342

Morselskapet			Konsernet	
2023	2024		2024	2023
		Fordeling av skattekostnaden		
		Betalbar skatt		
		Skattefradrag for underskudd		
	-24	Skatt av konsernbidrag		
0	-24	Sum betalbar skatt	0	0
-1 838	-1 051	Endring i utsatt skatt/skattefordel	-2 894	-1 737
-1 838	-1 076	Skattekostnad	-2 894	-1 737

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Morselskapet			Konsernet	
2023	2024		2024	2023
		Midlertidige forskjeller		
124	104	Anleggsmidler	667	751
-9 527	-9 527	Fordringer	-9 527	-9 527
		Prosjekter	38 712	27 645
		Avsetning for forpliktelser		
-20 497	-25 132	Underskudd til fremføring	-68 636	-43 854
-29 900	-34 555	Sum midlertidige forskjeller	-38 784	-24 985
		Inntektsført avsatt utbytte fra TS (3%)		
		Ikke utlignet skattefordel	4 457	3 811
-29 900	-34 555	Grunnlag for utsatt skattefordel	-34 327	-21 174
-6 578	-7 602	Utsatt skatt 22%	-7 552	-4 658
		Herav ikke balanseført utsatt skattefordel		
-6 578	-7 601	Utsatt skattefordel i balansen	-7 552	-4 658

SJJ5Xryn1e-Bynn4rk3kq



Barlindhaug Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024 Alle tall i hele 1 000

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Morselskapet

Datterselskap	Eier-/ stemmeandel	Egen-kapital		Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
		siste år (100 %)	(100 %)		
Fløyfjellet AS	100 %	1 909	-10	1 921	
Kjølen AS	100 %	7 971	-10	6 819	
Medby Næringspark AS	70,74 %	12 355	-101	7 802	
Minken Næringspark 4 AS	100 %	9 453	1 084	8 376	
Skogfaret Bærum AS	100 %	12 604	-45	12 729	
Minken Næringspark 6 AS	100 %	73	-9	228	
Direktørboligen Kirkenes AS	100 %	7 083	29	7 082	
Bjerkakerfjæra AS	100 %	11 314	109	11 031	
Nyhavn Bergen AS	70 %	1 566	-554	700	
Rensåsen Park AS	100 %	-743	-11		
Centrum Panorama AS	100 %	2 788	-10	2 801	
Bakseter Gård AS	70 %	3 347	2 894	771	
Barlindhaug Eiendom	100 %	18	73	80	
Nedskrivning				-5 000	
Balanseført verdi 31.12.				55 339	



Barlindhaug Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024 Alle tall i hele 1 000

Tilknyttet selskap	Egenkapital			Balanse-ført verdi
	Eier-/ stemmeandel	siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	
Lønnbom AS	50 %	568	59	50
BOO Eiendom AS	50 %	30 198	2 893	11 015
Panorama Vest AS	50 %	1 863	-101	505
Strandparken Utvikling AS	30 %	7 045	46	3 252
Elvebredden 37	50 %	-544	117	5 000
FIP Eiendom AS	40 %	5 428	1 525	4 800
Kirkenes Maritime Park AS	33 %			
Workintoppen AS	50 %	2 064	464	55
Hotel Stormen AS	33 %	23 753	-6 016	11 000
Holstneset Eiendom AS	50 %	2 432	-3 357	55
Wigen Bolig AS	50 %	35 367	25 832	506
Bjerkaker Sjøpark AS	50 %	55	1 284	15
BACI Invest AS	50 %	-1 408	151	508
Skjoldnes Hage AS	50 %	-5 042	-3 824	500
Sandviken Utvikling AS	50 %	821	-43	500
Kuskerudveien 4 Bolig AS	50 %	1 046	-59	
Melhusunet AS	50 %	38 444	94	500
Fløyia AS	38 %	67 182	7 597	6 475
Nytorvet Boligpark AS	50 %	2 348	51 441	555
Fetsund Stasjon AS	50 %	1 266	-242	383
Gystad Holding AS	50 %	-8 446	-2 346	23
Haretulia Utbygging AS	50 %	-90	-57	50
Verkstedhagen AS	50 %	9 192	247	4 600
Kalfarveien Fjellside AS	50 %	2 704	-1 333	500
Åmotparken AS	50 %	909	-31	500
Aamotalleen AS	50 %	-338	-123	25
Alverporten Bolig AS	50 %		-24	15
Sefa Park AS	50 %	-17	-30	515
Kyvannsveien 34 AS	50 %	907	-24	2 191
Kvartal Langgaten AS	50 %	1 304	96	250
Bjerkakerbukta AS	50 %	5 909	-62	3 000
NP Utvikling	50 %	40 881	997	20 015
Lars Meyers Gate	50 %	5 115	-1 278	5 268
Slupp1 AS	22 %	-1 269	-1 369	22
Gardermovegen Eiendom Invest AS	24 %	79 972	594	14 196
Kirkeparken AS	50 %			15
Tore Hund AS	50 %			15
Dronningens Gate 26-32 AS	50 %			3
Adminveien AS	50 %			50
Nedskrivning aksjer				-3 846
Balansført verdi 31.12.				93 080



Barlindhaug Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024 Alle tall i hele 1 000

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Morselskapet			Konsernet	
2023	2024	Kortsiktige konsernfordringer	2024	2023
	345	Kortsiktige konsernfordringer	0	
0	345	Sum	0	0
2023	2024	Langsiktige konsernfordringer	2024	2023
106 608	110 549	Langsiktige konsernfordringer		1 378
242 161	249 999	Langsiktige fordringer på tilknyttet selskap	249 999	242 161
348 769	360 548	Sum	249 999	242 161
2023	2024	Kortsiktig konserngjeld	2024	2023
716	520	Kortsiktige konserngjeld	577	716
716	520	Sum	577	716
2023	2024	Langsiktig konserngjeld	2024	2023
		Langsiktig konserngjeld		
0	0	Sum	0	0

Transaksjoner med nærstående

2023	2024		2024	2023
1 665	1 942	Husleie	1 942	1 665
761	100	Regnskapstjenester, leie personell	100	761

Note 8 Pantestillelser og garantiansvar

Morselskapet			Konsernet	
2023	2024		2024	2023
		Gjeld sikret ved pant		
125 000	125 000	Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	167 001	148 250
103 368	103 368	Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	103 368	112 855
		Sikkerhetsstillelse		
403 999	420 988	Garantiansvar og kausjonsansvar	420 988	403 999

Selskapets langsiktige gjeld forfaller innen 5 år.

2023	2024		2024	2023
		Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
7 365	10 041	Bokført verdi egenregiprosjekter	251 426	245 983
2 551	2 681	Bankinnskudd	8 505	10 443
3 094	5 464	Kundefordringer	5 644	3 084
2023	2024		2024	2023
		Fordringer med forfall senere enn ett år		
350 404	360 548	Langsiktige fordringer	249 999	245 173

SJJ5Xryn1e-Bynn4rk3kq



Barlindhaug Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024 Alle tall i hele 1 000

Note 9 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

I posten bankinnskudd, kontanter mv. inngår bundne bankinnskudd med TNOK 894 for morselskapet og konsern.

Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Morselskapet Consto Holding AS har forretningskontor i Sjølundvegen 2, Tromsø, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Consto Holding AS	1 000	100 %	100 %

Note 11 Egenkapital

Morselskapet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000	51 579	16 062	255 553	324 194
Årets resultat				21 271	21 271
Mottatt konsernbidrag				183	183
Egenkapital 31.12.	1 000	51 579	16 062	277 007	345 648

Konsernet

Årets endring i egenkapital	Aksje-kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Minoritets-interesser	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000	51 579	16 062	323 303	5 114	397 057
Årets resultat				28 422	672	29 094
Egenkapital 31.12.	1 000	51 579	16 062	351 725	5 786	426 152



COMPLETED BY ALL:
12.03.2025 21:00

SENT BY OWNER:
Hanne Sivertsen · 12.03.2025 18:25

DOCUMENT ID:
Bynm4rk3kg

ENVELOPE ID:
SJJ5Xryn1e-Bynm4rk3kg

Document history

DOCUMENT NAME:
Barlindhaug Eiendom Konsernregnskap 2024.pdf
18 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Barlindhaug Eiendom Konsernregnskap 2024.pdf-pAdES-rye7omHk21e.pdf
Barlindhaug Eiendom Konsernregnskap 2024.pdf-pAdES-BJEAQBjh1e.pdf
Barlindhaug Eiendom Konsernregnskap 2024.pdf-pAdES-Byg3XBynJe.pdf
Barlindhaug Eiendom Konsernregnskap 2024.pdf-pAdES-HkktEBy3Jl.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Jens Arne Johnsen Jens.Arne.Johnsen@barlindhaug.no	Signed Authenticated	12.03.2025 18:33 12.03.2025 18:31	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 53/11/29) IP: 185.67.77.126
Hanne Sivertsen Hanne.Sivertsen@consto.no	Signed Authenticated	12.03.2025 18:36 12.03.2025 18:34	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 81/05/22) IP: 62.101.233.67
Kent-Helge Holst Kent-Helge.Holst@consto.no	Signed Authenticated	12.03.2025 19:00 12.03.2025 18:59	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 69/07/28) IP: 77.16.78.130
Trond Petter Robertsen trond.petter.robertsen@barlindhaug.no	Signed Authenticated	12.03.2025 21:00 12.03.2025 20:58	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 73/05/30) IP: 81.191.128.196

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed