



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 532 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THOR BERGSENG & CO AS
Forretningsadresse: Storgata 62
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Huuse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	16	62 608	0
Annen driftsinntekt	16	22 761 965	22 194 469
Sum inntekter		22 824 573	22 194 469
Kostnader			
Lønnskostnad	11,19	4 178 095	3 777 295
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 014 201	2 658 590
Annen driftskostnad	15,17	6 662 976	7 932 981
Sum kostnader		13 855 272	14 368 866
Driftsresultat		8 969 301	7 825 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	11 700 000	11 700 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	0	80 000
Annen renteinntekt		233 365	596 560
Annen finansinntekt		63 651	53 012
Sum finansinntekter		11 997 016	12 429 572
Annen rentekostnad		1 646 337	1 772 363
Sum finanskostnader		1 646 337	1 772 363
Netto finans		10 350 679	10 657 209
Ordinært resultat før skattekostnad		19 319 980	18 482 812
Skattekostnad på ordinært resultat	12	1 762 545	1 566 579
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 557 435	16 916 233
Årsresultat		17 557 435	16 916 233
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	10	14 400 000	14 300 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	3 157 435	2 616 233
Sum overføringer og disponeringer		17 557 435	16 916 233



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,14	75 619 566	72 574 977
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1,14	2 041 780	2 574 100
Sum varige driftsmidler		77 661 346	75 149 077
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	9 930 035	9 930 035
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 465 590	3 419 834
Investeringer i aksjer og andeler	5	405 426	405 426
Sum finansielle anleggsmidler		13 801 051	13 755 295
Sum anleggsmidler		91 462 397	88 904 372
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6,14	22 094 056	0
Sum varer		22 094 056	0
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 430 407	1 086 925
Andre fordringer		981 079	439 545
Konsernfordringer	7	12 450 000	11 700 000
Sum fordringer		14 861 486	13 226 470
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	2 865 223	2 049 548
Sum investeringer		2 865 223	2 049 548
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	43 966 501	43 580 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 966 501	43 580 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		83 787 266	58 856 944
SUM EIENDELER		175 249 663	147 761 316
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9,10	1 350 000	1 350 000
Overkurs	10	346 300	346 300
Sum innskutt egenkapital		1 696 300	1 696 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	71 867 228	68 709 793
Sum opptjent egenkapital		71 867 228	68 709 793
Sum egenkapital		73 563 528	70 406 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	11,14	1 626 000	1 595 000
Utsatt skatt	12	3 602 662	3 814 965
Sum avsetninger for forpliktelser		5 228 662	5 409 965
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	61 260 650	39 682 710
Sum annen langsiktig gjeld		61 260 650	39 682 710
Sum langsiktig gjeld		66 489 312	45 092 675
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 728 256	1 433 660
Betalbar skatt	12	1 974 848	1 473 143
Skyldige offentlige avgifter		747 570	604 260
Utbytte	10	14 400 000	14 300 000
Kortsiktig konserngjeld	7	7 543 759	6 641 498
Annen kortsiktig gjeld	13	8 802 390	7 809 987
Sum kortsiktig gjeld		35 196 823	32 262 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		101 686 135	77 355 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		175 249 663	147 761 316



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	16	430 183 035	387 951 355
Annen driftsinntekt	16	31 111 572	17 139 184
Sum inntekter		461 294 607	405 090 539
Kostnader			
Varekostnad		348 028 252	300 386 348
Lønnskostnad	11,15	39 605 068	36 492 804
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 347 911	6 819 611
Annen driftskostnad	15,17	29 563 256	30 700 617
Sum kostnader		424 544 487	374 399 380
Driftsresultat		36 750 120	30 691 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	1 972 818	694 270
Annen renteinntekt		466 579	941 505
Annen finansinntekt		189 147	164 564
Sum finansinntekter		2 628 544	1 800 339
Annen rentekostnad		2 003 122	2 300 927
Sum finanskostnader		2 003 122	2 300 927
Netto finans		625 422	-500 588
Ordinært resultat før skattekostnad		37 375 542	30 190 571
Skattekostnad på ordinært resultat	12	7 849 524	6 558 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 526 018	23 631 912
Årsresultat		29 526 018	23 631 912
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	10	20 700 000	20 600 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	8 826 018	3 031 912
Sum overføringer og disponeringer		29 526 018	23 631 912



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,14	80 385 316	77 649 727
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1,14	23 319 298	21 929 579
Sum varige driftsmidler		103 704 614	99 579 306
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	9 719 880	6 451 306
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4,13	3 050 000	2 950 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 215 481	1 215 481
Andre fordringer	13	288 000	280 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 273 361	10 896 787
Sum anleggsmidler		117 977 975	110 476 093
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6,14	39 837 194	18 031 583
Sum varer		39 837 194	18 031 583
Fordringer			
Kundefordringer	7	2 599 784	2 353 419
Andre fordringer		16 150 448	15 660 896
Sum fordringer		18 750 232	18 014 315
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	2 865 223	2 049 548
Sum investeringer		2 865 223	2 049 548
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	79 892 114	79 788 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 892 114	79 788 735



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		141 344 763	117 884 181
SUM EIENDELER		259 322 738	228 360 274
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9,10	1 350 000	1 350 000
Overkurs	10	346 300	346 300
Sum innskutt egenkapital		1 696 300	1 696 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	96 344 749	88 797 955
Minoritetsinteresser	10	10 970 295	9 691 071
Sum opptjent egenkapital		107 315 044	98 489 026
Sum egenkapital		109 011 344	100 185 326
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	11,14	1 626 000	1 595 000
Utsatt skatt	12	3 329 372	3 420 916
Sum avsetninger for forpliktelser		4 955 372	5 015 916
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	70 360 650	51 582 710
Sum annen langsiktig gjeld		70 360 650	51 582 710
Sum langsiktig gjeld		75 316 022	56 598 626
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	16 911 474	18 361 407
Betalbar skatt	12	7 941 068	6 509 531
Skyldige offentlige avgifter		4 461 000	3 634 080
Utbytte	10	20 700 000	20 600 000
Kortsiktig konserngjeld	7	7 543 759	6 448 618
Annen kortsiktig gjeld	13	17 438 071	16 022 686



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum kortsiktig gjeld		74 995 372	71 576 322
Sum gjeld		150 311 394	128 174 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		259 322 738	228 360 274



ÅRSRAPPORT 2020

Thor Bergseng & Co. AS

Årsberetning
Årsregnskap
Revisjonsberetning

Organisasjonsnummer: 910 532 723



Årsberetning 2020 Thor Bergseng & Co. AS

Virksomhetens art

Thor Bergseng & Co. AS er morselskap i et konsern som foruten morselskapet består av det heleide datterselskapet Bergseng Invest AS og datterselskapet Bergseng Drift AS hvor morselskapet eier 65% av aksjene.

Morselskapet driver virksomhet knyttet til eiendomsutvikling og -forvaltning. Konsernet driver i tillegg detaljhandel med dagligvarer. Konsernets virksomhet foregår i sin helhet i Lillehammer kommune.

Ved utgangen av 2020 eies selskapets aksjer av Arne Bergseng AS og Lars Bergseng AS med henholdsvis 51% og 49%-eierandel.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Fremtidig utvikling

Styret ser positivt på selskapets og konsernets fremtidsutsikter. Selskapets eiendommer er i det alt vesentlige fullt utleid, og det pågår et kontinuerlig arbeid med å utvikle eiendommene videre. I 2020 har selskapet ervervet en sentral eiendom i Lillehammer hvor det planlegges utvikling av næringsarealer og boliger. Selskapet er også involvert i enkelte andre prosjekter.

Datterselskapet Bergseng Drift AS opplever en stabil omsetningsvekst. Styret forventer at det fortsatt vil være sterk konkurranse innen dagligvarebransjen med økende press på utsalgspriser og marginer. Styret er imidlertid av den oppfatning at konsernet er godt posisjonert i forhold til å håndtere denne utviklingen.

Bergseng Invest AS har i 2020 utelukkende drevet virksomhet knyttet til utleie av parkeringsplasser i Lillehammer sentrum. Selskapet er, gjennom de tilknyttede selskapene Peroni AS og Eiendom Lillehammer AS, engasjert i eiendomsprosjekter i samarbeid med andre aktører.

Konsernet er så langt bare i liten grad berørt av det verdensomspennende virusutbruddet covid-19. Hvilke effekter dette kan ha på lang sikt er det for tidlig å si noe om, men styret vurderer det slik at konsernet er godt rustet til å håndtere situasjonen.

Redegjørelse for årsregnskapet

Thor Bergseng & Co AS

Årsregnskapet for Thor Bergseng & Co AS viser driftsinntekter på ca 22,8 mnok mot ca 22,2 mnok i 2019. Økningen, som utgjør ca 3%, gjelder i all hovedsak etablering av enkelte mindre nye leieforhold, samt regulering av eksisterende leieforhold.

Selskapet oppnådde et driftsresultat på ca 9,0 mnok i 2020, noe som er ca 1,1 mnok bedre enn året før. Totalt sett er driftskostnadene redusert med ca 0,5 mnok i forhold til fjoråret, noe som i stor grad skyldes reduserte vedlikeholdskostnader.

Årsresultat etter skatt utgjorde i 2020 ca 17,6 mnok etter at det er inntektsført utbytte fra datterselskapene med 11,7 mnok. I 2019 utgjorde årsresultatet ca 16,9 mnok hvorav 11,7 mnok var relatert til utbytte fra datterselskap.



Ved utgangen av 2020 utgjør selskapets totalkapital ca 175,3 mnok hvilket er ca 19% høyere enn ved forrige årsskifte. Selskapet har i 2020 investert totalt ca 27,6 mnok i varige driftsmidler og i eiendom hvor intensjonen er utvikling og salg. Investeringene er i stor grad lånefinansiert.

Totalkapitalen er finansiert med eksterne langsiktige lån som utgjør ca 35%, og egenkapital som utgjør ca 42% etter at det er avsatt aksjeutbytte med 14,4 mnok. Resterende del av totalkapitalen er finansiert gjennom ordinære driftskreditter, kortsiktig innlån fra aksjeeiere og andre langsiktige forpliktelser.

Kontantstrøm fra driftsaktiviteter var i 2020 negativ med ca 0,5 mnok. Korrigert for endring i varelager er kontantstrøm fra ordinære driftsaktiviteter positiv med ca 21,6 mnok. Netto kontantstrøm fra investeringer var negativ med ca 6,4 mnok. Etter utbetaling av aksjeutbytte og netto låneopptak var årets samlede kontantstrøm positiv med ca 0,4 mnok. Selskapets kontantbeholdning utgjør pr 31.12.20 ca 44,0 mnok hvilket tilsvarer ca 25% av totalkapitalen.

Konsernet

Konsernet oppnådde i 2020 en total omsetning på ca 461,3 mnok mot ca 405,1 mnok i 2019, noe som tilsvarer en økning på ca 14%. Den økte omsetningen antas i noen grad å ha sammenheng med covid-19 pandemien, men er også en effekt av generelt økende omsetning i selskapets forretninger.

Konsernet realiserte et driftsresultat på ca 36,8 mnok i 2020 noe som gir en driftsmargin på ca 8,0%. I 2019 var driftsresultatet ca 30,7 mnok som tilsvarer en driftsmargin på ca 7,6%. Økt driftsmargin skyldes økende omsetning og stadig mer effektiv drift.

Årsresultatet etter skatt for konsernet utgjorde i 2020 ca 29,5 mnok mot ca 23,6 mnok året før.

Ved utgangen av 2020 utgjorde totale eiendeler ca 259,3 mnok som er ca 14% høyere enn tilfellet var ved utgangen av 2019. Konsernet har i 2020 investert ca 33,6 mnok i varige driftsmidler og eiendom hvor intensjonen er utvikling og salg. Investeringene er i vesentlig grad lånefinansiert.

Konsernet er dels finansiert med fremmedkapital. Langsiktig gjeld utgjør pr 31.12.20 ca 27% av selskapets totale finansiering. Ordinære kortsiktige driftskreditter utgjør 29%, mens langsiktige forpliktelser utgjør ca 2%. Egenkapitalandelen utgjør ca 42% etter at det er avsatt aksjeutbytte med 20,7 mnok.

Kontantstrøm fra driftsaktiviteter utgjorde i 2020 ca 15,6 mnok. Korrigert for investering i eiendom for videresalg utgjør kontantstrøm fra ordinære driftsaktiviteter ca 37,7 mnok. Årets netto kontantstrøm var positiv med ca 0,1 mnok etter utbetalinger knyttet til investeringer, utbetaling av utbytte og netto opptak av langsiktig gjeld. Ved utgangen av 2020 utgjorde konsernets beholdning av konanter og bankinnskudd ca 79,9 mnok, tilsvarende ca 31% av totalkapitalen.

Etter styrets oppfatning er både selskapets og konsernets egenkapital og likviditet forsvarlig.

Styret mener at årsregnskapet for 2020 gir et rettvise uttrykk for resultatet av selskapets og konsernets drift og for selskapets og konsernets finansielle stilling ved utgangen av året. Det har så langt styret kjenner til ikke inntruffet forhold etter balansedagen som er av betydning for denne vurderingen.

Finansiell risiko

Etter styrets vurdering er selskapet og konsernet bare i beskjeden grad eksponert for finansiell risiko.

Morselskapets eiendomsmasse består av eiendommer med sentral og god beliggenhet, og det oppleves å være stabil interesse og etterspørsel i dette markedet. Det er i stor grad inngått langsiktige leiekontrakter. Også når det gjelder de produkter konsernet for øvrig omsetter er markedet preget av stabil etterspørsel. Selv med en stadig skjerpet konkurransesituasjon anses ikke selskapet eller konsernet å være utsatt for særskilt markedsrisiko.



Selskapets leieinntekter betales forskuddsvis i henhold til inngåtte leiekontrakter, og selskapet er derfor bare i mindre grad utsatt for kredittrisiko knyttet til oppgjør. Det samme gjelder konsernets øvrige vareomsetning som i all hovedsak er kontantbasert.

Selskapets og konsernets likviditet og kontantstrøm vurderes som god, samtidig som langsiktig fremmedfinansiering utgjør 35% og 27% av henholdsvis selskapets og konsernets totalbalanse. På bakgrunn av dette vurderes virksomhetens likviditetsrisiko å være på et tilfredsstillende nivå. Selskapet og konsernet har for tiden ingen langsiktige avtaler om betaling av fast rente knyttet til lånefinansieringen.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet og i konsernet som godt, og det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. I Thor Bergseng & Co AS har det ikke vært sykefravær i 2020, mens sykefraværet for konsernet i 2020 utgjorde totalt 734 dager, som utgjør ca 5,0%.

Både Thor Bergseng & Co AS og de øvrige selskapene i konsernet har som mål å være en arbeidsplass hvor det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og har innarbeidet en personalpolitikk som anses å være kjønnsnøytral på alle områder. Selskapet hadde ved årets utløp 3 ansatte, hvorav alle er menn. Konsernet hadde på samme tidspunkt 122 ansatte, herav 61 kvinner og 61 menn. Selskapets styre består av 2 personer, hvorav begge er menn.

Miljørapportering

Verken selskapet eller konsernet driver virksomhet som forurensar det ytre miljøet i betydelig grad. Det er etablert hensiktsmessige løsninger for håndtering av emballasje og avfall, herunder løsninger for sortering og gjenvinning.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

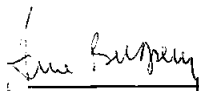
Verken Thor Bergseng & Co AS eller noen av de andre selskapene i konsernet har drevet forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2020.

Årsresultat og disponeringer

I 2020 oppnådde selskapet et årsresultat på kr 17 557 435 som foreslås disponert slik:

Avsatt til aksjeutbytte	14 400 000
<u>Overført til annen egenkapital</u>	<u>3 157 435</u>
Sum disponert	17 557 435

Lillehammer, 16. april 2021
Styret i Thor Bergseng & Co. AS


Arne Bergseng
Styreleder


Lars Bergseng
styremedlem / daglig leder



Resultatregnskap Thor Bergseng & Co. AS

Thor Bergseng & Co AS				Konsern	
2019	2020	Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
0	62 608	Salgsinntekt	16	430 183 035	387 951 355
22 194 469	22 761 965	Annen driftsinntekt	16	31 111 572	17 139 184
22 194 469	22 824 573	Sum driftsinntekter		461 294 607	405 090 539
0	0	Varekostnad		348 028 252	300 386 348
3 777 295	4 178 095	Lønnskostnad	11,15	39 605 068	36 492 804
2 658 590	3 014 201	Avskrivning	1	7 347 911	6 819 611
7 932 981	6 662 976	Annen driftskostnad	15,17	29 563 256	30 700 617
14 368 866	13 855 272	Sum driftskostnader		424 544 487	374 399 380
7 825 603	8 969 301	Driftsresultat		36 750 120	30 691 159
		Finansinntekter og finanskostnader			
11 700 000	11 700 000	Inntekt på investering i datterselskap	2	0	0
80 000	0	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	1 972 818	694 270
596 560	233 365	Annen renteinntekt		466 579	941 505
53 012	63 651	Annen finansinntekt		189 147	164 564
1 772 363	1 646 337	Annen rentekostnad		2 003 122	2 300 927
10 657 209	10 350 679	Resultat av finansposter		625 422	-500 588
18 482 812	19 319 980	Ordinært resultat før skattekostnad		37 375 542	30 190 571
1 566 579	1 762 545	Skattekostnad på ordinært resultat	12	7 849 524	6 558 659
16 916 233	17 557 435	Ordinært resultat		29 526 018	23 631 912
16 916 233	17 557 435	Årsresultat		29 526 018	23 631 912
		Minoritetens andel	10	7 579 224	6 251 535
		Majoritetens andel	10	21 946 794	17 380 377
		Overføringer			
14 300 000	14 400 000	Avsatt til utbytte	10		
2 616 233	3 157 435	Avsatt til annen egenkapital	10		
16 916 233	17 557 435	Sum overføringer			



Balanse Thor Bergseng & Co. AS

Thor Bergseng & Co AS		Konsern			
2019	2020	Eiendeler	Note	2020	2019
		Anleggsmidler			
		Varige driftsmidler			
72 574 977	75 619 566	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,14	80 385 316	77 649 727
2 574 100	2 041 780	Driftsløsøre, maskiner og inventar	1,14	23 319 298	21 929 579
75 149 077	77 661 346	Sum varige driftsmidler		103 704 614	99 579 306
		Finansielle anleggsmidler			
9 930 035	9 930 035	Investering i datterselskap	2	0	0
3 419 834	3 465 590	Investering i tilknyttet selskap	3	9 719 880	6 451 306
0	0	Lån til tilknyttet selskap	4,13	3 050 000	2 950 000
405 426	405 426	Investering i aksjer og andeler	5	1 215 481	1 215 481
0	0	Andre langsiktige fordringer	13	288 000	280 000
13 755 295	13 801 051	Sum finansielle anleggsmidler		14 273 361	10 896 787
88 904 372	91 462 397	Sum anleggsmidler		117 977 975	110 476 093
		Omløpsmidler			
0	22 094 056	Lager av varer og annen beholdning	6,14	39 837 194	18 031 583
		Fordringer			
11 700 000	12 450 000	Fordringer på foretak i samme konsern	7	0	0
1 086 925	1 430 407	Kundefordringer	7	2 599 784	2 353 419
439 545	981 079	Andre kortsiktige fordringer		16 150 448	15 660 896
13 226 470	14 861 486	Sum fordringer		18 750 232	18 014 315
2 049 548	2 865 223	Investering i aksjer og andeler	5	2 865 223	2 049 548
43 580 926	43 966 501	Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	79 892 114	79 788 735
58 856 944	83 787 266	Sum omløpsmidler		141 344 763	117 884 181
147 761 316	175 249 663	Sum eiendeler		259 322 738	228 360 274

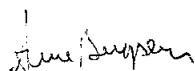


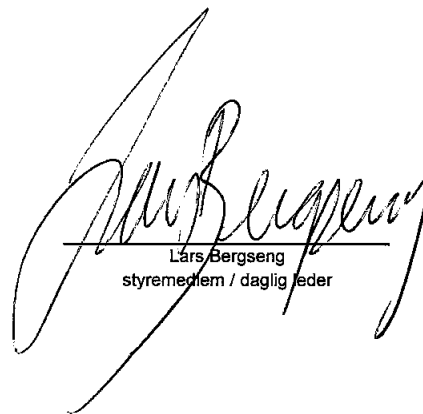
Balanse

Thor Bergseng & Co. AS

Thor Bergseng & Co AS			Konsern		
2019	2020	Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
		Egenkapital			
		Innskutt egenkapital			
1 350 000	1 350 000	Aksjekapital	9,10	1 350 000	1 350 000
346 300	346 300	Overkurs	10	346 300	346 300
1 696 300	1 696 300	Sum innskutt egenkapital		1 696 300	1 696 300
		Opptjent egenkapital			
0	0	Minoritetsinteresser	10	10 970 295	9 691 071
68 709 793	71 867 228	Annen egenkapital	10	96 344 749	88 797 955
68 709 793	71 867 228	Sum opptjent egenkapital		107 315 044	98 489 026
70 406 093	73 563 528	Sum egenkapital		109 011 344	100 185 326
		Gjeld			
		Avsetning for forpliktelser			
1 595 000	1 626 000	Pensjonsforpliktelser	11,14	1 626 000	1 595 000
3 814 965	3 602 662	Utsatt skatt	12	3 329 372	3 420 916
5 409 965	5 228 662	Sum avsetning for forpliktelser		4 955 372	5 015 916
		Langsiktig gjeld			
39 682 710	61 260 650	Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	70 360 650	51 582 710
39 682 710	61 260 650	Sum langsiktig gjeld		70 360 650	51 582 710
		Kortsiktig gjeld			
6 641 498	7 543 759	Gjeld til foretak i samme konsern	7	7 543 759	6 448 618
1 433 660	1 728 256	Leverandørgjeld	7	16 911 474	18 361 407
1 473 143	1 974 848	Betalbar skatt	12	7 941 068	6 509 531
604 260	747 570	Skyldige offentlige avgifter		4 461 000	3 634 080
14 300 000	14 400 000	Utbytte	10	20 700 000	20 600 000
7 809 987	8 802 390	Annen kortsiktig gjeld	13	17 438 071	16 022 686
32 262 548	35 196 823	Sum kortsiktig gjeld		74 995 372	71 576 322
77 355 223	101 686 135	Sum gjeld		150 311 394	128 174 948
147 761 316	175 249 663	Sum egenkapital og gjeld		259 322 738	228 360 274

Lillehammer 16. april 2021
Styret i Thor Bergseng & Co. AS


Arne Bergseng
styreleder


Lars Bergseng
styremedlem / daglig leder



Kontantstrømpoppstilling Thor Bergseng & Co. AS

Thor Bergseng & Co AS			Konsern		
2019	2020		Note	2020	2019
18 482 812	19 319 980	Resultat før skattekostnad		37 375 542	30 190 571
-1 504 496	-1 473 143	Periodens betalte skatter	12	-6 509 531	-5 757 722
0	0	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	-1 972 818	-694 270
2 658 590	3 014 201	Ordinære av- og nedskrivninger	1	7 347 911	6 819 611
0	-10 000	Gevinst/tap ved avgang varige driftsmidler	1	4 339	0
550 188	-343 482	Endring i kundefordringer		-246 365	429 521
0	-22 094 056	Endring i varelager	6	-21 805 611	-1 694 770
-90 303	294 596	Endring i leverandørgjeld		-1 449 933	3 736 259
-213 000	31 000	Endring i pensjonsforpliktelse	11	31 000	-213 000
-2 611 380	746 441	Endring i andre tidsavgrensingsposter		2 847 895	2 053 924
17 272 411	-514 463	Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		15 622 429	34 870 124
40 000	10 000	Innbetaling ved salg av varige driftsmidler	1	10 000	83 000
-3 621 549	-5 526 471	Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	1	-11 487 559	-4 792 770
-3 196 048	-861 431	Utbetaling ved kjøp av aksjer og andeler		-2 111 431	-3 219 048
-6 777 597	-6 377 902	Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-13 588 990	-7 928 818
0	0	Innbetalinger av utbytte som ikke er resultatført	3	0	80 000
-12 250 000	-14 300 000	Utbetalinger av utbytte	10	-20 600 000	-16 450 000
0	25 000 000	Innbetaling ved opptak av langsiktig gjeld		25 000 000	0
-3 422 060	-3 422 060	Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld	13	-6 222 060	-7 472 060
0	0	Utbetaling ved utlån	13	-108 000	0
-15 672 060	7 277 940	Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-1 930 060	-23 842 060
-5 177 246	385 575	Netto endring av kontanter og -ekvivalenter		103 379	3 099 246
48 758 172	43 580 926	Beholdning av kontanter og -ekvivalenter 01.01.		79 788 735	76 689 489
43 580 926	43 966 501	Beholdning av kontanter og -ekvivalenter 31.12.	8	79 892 114	79 788 735



Noter

Thor Bergseng & Co. AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder, i samsvar med god regnskapsskikk.

Konsern

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Thor Bergseng & Co AS og datterselskapene Bergseng Drift AS og Bergseng Invest AS. Morselskapet eier ved regnskapsårets utgang 65% av aksjene i Bergseng Drift AS og 100% av aksjene i Bergseng Invest AS. Det har ikke vært endringer i konsernstrukturen i 2020 og regnskapstallene for 2020 og 2019 er fullt ut sammenlignbare.

Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsippene som morselskapet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres. Eventuelle merverdier på oppkjøpstidspunktet er konsernregnskapet fordelt på identifiserbare eiendeler og gjeld samt goodwill. Goodwill avskrives i konsernregnskapet lineært over 5 år.

Inntekter

Inntekter regnskapsføres når de er opptjent. Inntekter relatert til salg av varer anses opptjent når varene er levert. Inntekter fra salg av fast eiendom anses opptjent på tidspunktet for overlevering til kjøper. Inntekter som gjelder administrative tjenester etc anses å være opptjent i takt med at tjenesten utføres. Leieinntekter periodiseres i samsvar med underliggende leiekontrakter.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har en antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Investering i datterselskap

I selskapsregnskapet er investering i datterselskap vurdert i henhold til kostmetoden.

Investering i tilknyttet selskap

Investering i tilknyttede selskaper er i selskapsregnskapet vurdert i henhold til kostmetoden. I konsernregnskapet er slike investeringer vurdert i samsvar med egenkapitalmetoden.

Aksjer og andeler

Aksjer og mindre investeringer i andre aksjeselskaper hvor Thor Bergseng & Co. AS ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi dersom det antas at denne er lavere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Thor Bergseng Co. AS



Noter

Thor Bergseng & Co. AS

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og antatt salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for antatte utgifter knyttet til gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og tilordnes ved bruk av FIFO-prinsippet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det antas at denne vil kunne nyttiggjøres.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet i samsvar med den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Noter

Thor Bergsens & Co. AS

Note 1 Varige driftsmidler

Morselskap	Fast eiendom	Driftsløsøre og lignende	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	104 336 235	4 700 795	109 037 030
Tilgang kjøpte driftsmidler	5 508 091	18 380	5 526 471
Avgang driftsmidler til anskaffelseskost	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	109 844 326	4 719 175	114 563 501
Akkumulerte av-og nedskrivninger 31.12.	34 224 760	2 677 395	36 902 155
Balansført verdi 31.12.	75 619 566	2 041 780	77 661 346

Årets avskrivninger	2 463 501	550 700	3 014 201
Årets nedskrivninger	0	0	0

Økonomisk levetid	20-50 år	5-10 år
Avskrivningsplan	lineær	lineær

Konsern	Fast eiendom	Driftsløsøre og lignende	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	114 565 010	45 763 022	160 328 032
Tilgang kjøpte driftsmidler	5 508 091	5 979 468	11 487 559
Avgang driftsmidler til anskaffelseskost	0	2 377 855	2 377 855
Anskaffelseskost 31.12.	120 073 101	49 364 635	169 437 736
Akkumulerte av-og nedskrivninger 31.12.	39 687 785	26 045 337	65 733 122
Balansført verdi 31.12.	80 385 316	23 319 298	103 704 614

Årets avskrivninger	2 772 501	4 575 410	7 347 911
Årets nedskrivninger	0	0	0

Økonomisk levetid	20-50 år	5-10 år
Avskrivningsplan	lineær	lineær

Note 2 Datterselskap

Morselskap	Bergsens Drift AS	Bergsens Invest AS	Sum
Føretningskontor	Lillehammer	Lillehammer	
Anskaffelsestidspunkt	1998	1998	
Eierandel	65 %	100 %	
Stemmeandel	65 %	100 %	
Anskaffelseskost	6 324 500	3 605 535	9 930 035
Balansført verdi	6 324 500	3 605 535	9 930 035
Resultatført utbytte	11 700 000	0	11 700 000

Thor Bergsens Co. AS



Noter

Thor Bergseng & Co. AS

Note 3 Tilknyttet selskap

Morselskap	Handelens og Hånd- verkets Hus AS	Lillehammer Sport AS	Sum
Forretningskontor	Lillehammer	Lillehammer	
Anskaffelsestidspunkt	2019	2001	
Eierandel	24 %	40 %	
Stemmeandel	24 %	40 %	
Anskaffelseskost	2 972 250	493 340	3 465 590
Balanseført verdi	2 972 250	493 340	3 465 590

Konsern	Peroni AS	Eiendom Lillehammer AS	Sentrum Parkering Lillehammer AS	Handelens og hånd- verkets Hus AS	Lillehammer Sport AS	Sum
Forretningskontor	Lillehammer	Lillehammer	Lillehammer	Lillehammer	Lillehammer	
Ansk.tidspunkt	2018	2019	1998	2019	2001	
Eierandel	50 %	50 %	29 %	24 %	40 %	
Stemmeandel	50 %	50 %	29 %	24 %	40 %	
Anskaffelseskost	50 000	15 000	202 000	3 270 750	493 340	4 031 090
Balanseført verdi	430 782	1 226 367	221 263	4 517 584	3 323 885	9 719 880

Spesifikasjon:

Bal.verdi 01.01	180 385	12 215	211 236	4 068 965	1 978 505	6 451 306
Investert kapital	0	1 250 000	0	45 750	6	1 295 756
Mottatt utbytte	0	0	0	0	0	0
Andel av resultat	250 397	-35 848	0	59 565	1 269 761	1 543 874
EK-transaksjoner	0	0	0	0	0	0
Amortisering	0	0	10 027	343 304	75 613	428 944
Bal.verdi 31.12.	430 782	1 226 367	221 263	4 517 584	3 323 885	9 719 880

Morselskapet eier 80 aksjer i Sentrum Parkering Lillehammer AS, tilsvarende en eierandel på ca 11,7%. Datterselskapet Bergseng Invest AS eier i tillegg 122 aksjer i selskapet, tilsvarende ca 17,8%. Konsernets samlede eierandel er dermed ca 29,5%. Investeringen er derfor behandlet som en investering i tilknyttet selskap i konsernregnskapet.

Mer/mindreverdier i forbindelse med oppkjøp tilordnes i utgangspunktet konkrete eiendels- og gjeldsposter og resultatføres i takt med disse. Eventuell negativ goodwill amortiseres over 5 år.

Note 4 Lån til tilknyttet selskap

Konsern

Långiver:	Låntaker:	31.12.20	Rente 2020
Bergseng Invest AS	Peroni AS	2 950 000	59 000
Bergseng Invest AS	Eiendom Lillehammer AS	100 000	1 985
Sum		3 050 000	60 985

Lån til tilknyttede selskaper er ikke sikret med pant, garanti eller annen sikkerhetsstillelse og står tilbake for låntakers øvrige gjeld. Det er ikke avtalt tidspunkt for nedbetaling av lånene.

Thor Bergseng Co. AS



Noter

Thor Bergseng & Co. AS

Note 5 Aksjer og andeler

Morselskap

	Antall aksjer	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
Aksjer klassifisert som anleggsmiddel:			
Norgesgruppen ASA	2 404	267 424	267 424
Sentrum Parkering Lillehammer AS	80	80 000	80 000
Lillehammer P-Hus AS	1	8 082	8 082
Fabrikken AS	5	5 000	5 000
Lillehammer Sentrum Drift AS	10	17 920	17 920
Andre aksjer og andeler		27 000	27 000
Sum		405 426	405 426

	Antall aksjer	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
Aksjer klassifisert som omløpsmiddel:			
Andfjord Salmon AS	88 500	2 865 223	2 865 223
Sum		2 865 223	2 865 223

Konsern

	Antall aksjer	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
Aksjer klassifisert som anleggsmiddel:			
Norgesgruppen ASA	9 376	1 149 479	1 149 479
Lillehammer P-Hus AS	1	8 082	8 082
Fabrikken AS	5	5 000	5 000
Lillehammer Sentrum Drift AS	10	17 920	17 920
Lillehammer Parkering AS	8	8 000	8 000
Andre aksjer og andeler		27 000	27 000
Sum		1 215 481	1 215 481

	Antall aksjer	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
Aksjer klassifisert som omløpsmiddel:			
Andfjord Salmon AS	88 500	2 865 223	2 865 223
Sum		2 865 223	2 865 223

Note 6 Varer

Morselskap

	2020	2019
Innkjøpte ferdigvarer for videresalg	207 130	0
Fast eiendom under utvikling for salg	21 886 926	0
Sum	22 094 056	0

Konsern

	2020	2019
Innkjøpte ferdigvarer for videresalg	17 950 268	18 031 583
Fast eiendom under utvikling for salg	21 886 926	0
Sum	39 837 194	18 031 583

Morselskapet har ervervet en eiendom i Lillehammer kommune med tanke på utvikling av boliger for salg. Prosjektet er balanseført til anskaffelseskost som består av vederlag for eiendommen, omkostninger forbundet med kjøpet samt påløpte utviklingskostnader.

Thor Bergseng Co. AS



Noter

Thor Bergsens & Co. AS

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Morselskap

Fordringer	2020	2019
Fordringer på foretak i samme konsern	12 450 000	11 700 000
Kundefordringer på foretak i samme konsern	221 700	181 350

Gjeld

Gjeld til foretak i samme konsern	7 543 759	6 641 498
Leverandørgjeld til foretak i samme konsern	13 075	20 237

Konsern

Fordringer	2020	2019
Kundefordringer på tilknyttede selskaper	1 345 859	1 233 542
Ansvarlig lån til tilknyttede selskaper	3 050 000	2 950 000

Gjeld

Gjeld til foretak i samme konsern	7 543 759	6 448 618
Leverandørgjeld til tilknyttede selskaper	153 882	264 907

Note 8 Bankinnskudd

Morselskap	2020	2019
Bundne skattetrekksmidler pr 31.12.	189 265	190 901

Konsern	2020	2019
Bundne skattetrekksmidler pr 31.12.	1 157 018	925 577

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Kapitalforhold	antall	pålydende	aksjekapital
Aksjekapital	4 500	300	1 350 000

Aksjeeiere	antall	eierandel	stemmeandel
Arne Bergsens AS	2 295	51 %	51 %
Lars Bergsens AS	2 205	49 %	49 %
Sum	4 500	100 %	100 %

Arne Bergsens AS kontrolleres av styreleder Arne Bergsens.

Lars Bergsens AS kontrolleres av styremedlem og daglig leder Lars Bergsens.

Morselskapet Arne Bergsens AS utarbeider konsernregnskap hvor Thor Bergsens & Co. AS inngår. Dette kan fås utlevert ved henvendelse til morselskapets kontoradresse, Storgaten 62, 2609 Lillehammer.

Thor Bergsens Co. AS



Noter

Thor Bergsen & Co. AS

Note 10 Egenkapital

Morselskap	aksjekapital	overkurs	annen EK	sum
Egenkapital 31.12.19	1 350 000	346 300	68 709 793	70 406 093
Årsresultat	0	0	17 557 435	17 557 435
Foreslått utbytte	0	0	-14 400 000	-14 400 000
Egenkapital 31.12.20	1 350 000	346 300	71 867 228	73 563 528

Konsern	aksjekapital	overkurs	minoritetsint.	annen EK	sum
Egenkapital 31.12.19	1 350 000	346 300	9 691 071	88 797 955	100 185 326
Årsresultat	0	0	7 579 224	21 946 794	29 526 018
Foreslått utbytte	0	0	-6 300 000	-14 400 000	-20 700 000
Egenkapital 31.12.20	1 350 000	346 300	10 970 295	96 344 749	109 011 344

Note 11 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Morselskapet er forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Morselskapet og de øvrige selskapene i konsernet som har ansatte, har etablert ordninger som tilfredsstiller kravene i denne loven.

Individuelle ordninger

Morselskapet har inngått en individuell pensjonsavtale. Nåverdien av pensjonsforpliktelsen knyttet til denne avtalen er ved utgangen av 2020 beregnet til kr 1 626 000. Beregningen er basert på en forutsetning om årlig pensjonsregulering med 1,25% og det er anvendt en diskonteringsrente på 1,2%. Utbetalt pensjon i 2020 knyttet til ordningen utgjør kr 237 144.

LO/NHO-ordningen

Ett av konsernets datterselskaper deltar i LO/NHO-ordningen som innebærer at de ansatte omfattes av den nye AFP-ordningen. Den nye AFP-ordningen er, i motsetning til den gamle, ikke en førtidspensjonering, men en ordning som gir et livslangt tillegg til den ordinære pensjonen. Den ansatte kan velge å ta ut den nye AFP-ordningen fra og med fylte 62 år, også ved siden av å stå i jobb, og den gir ytterligere opptjening ved arbeid fram til 67 år. Den nye AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforetakspensjonsordning, og finansieres gjennom premier som fastsettes som en prosent av lønn. Foreløpig foreligger ingen pålitelig måling og allokering av forpliktelse og midler i ordningen. Regnskapsmessig blir ordningen behandlet som en innskuddsbasert pensjonsordning hvor premiebetalingene kostnadsføres løpende, og ingen avsetninger foretas i regnskapet.

Årets netto pensjonskostnad fremkommer slik:	morselskap	konsern
Utbetalte pensjoner individuelle ordninger	237 144	237 144
Innbetalte pensjonspremier kollektive ordninger	42 991	1 074 263
Endring balanseført pensjonsforpliktelse	31 000	31 000
Netto pensjonskostnad	311 135	1 342 407



Noter

Thor Bergseng & Co. AS

Note 12	Skatt	
Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel		
Midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring	morselskap	konsern
Varige driftsmidler	17 973 568	16 744 341
Varebeholdning	-322 829	-322 829
Fordringer	0	-13 000
Pensjonsforpliktelse	-1 626 000	-1 626 000
Andre forskjeller	351 000	351 000
Underskudd til fremføring	0	0
Netto midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring	16 375 739	15 133 512
Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	16 375 739	15 133 512
Utsatt skatt	3 602 662	3 329 372
Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad	19 319 980	37 375 542
Permanente forskjeller	-11 308 411	-1 695 885
Endring i midlertidige forskjeller/ anvendelse av fremførbart underskudd	965 013	416 106
Skattepliktig inntekt før konsernbidrag	8 976 582	36 095 763
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	8 976 582	36 095 763
Betalbar skatt		
Betalbar skatt før avgitt konsernbidrag	1 974 848	7 941 068
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 974 847	7 941 068
Fordeling av skattekostnaden		
Betalbar skatt før konsernbidrag	1 974 848	7 941 068
Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-212 303	-91 544
Effekt av endret skattesats	0	0
For mye/for lite avsatt skatt tidligere år	0	0
Skattekostnad	1 762 545	7 849 524
Avstemming av skattekostnaden		
Resultat før skattekostnad	19 319 980	37 375 542
Forventet skattekostnad (skattesats 22%)	4 250 396	8 222 618
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-2 487 850	-373 095
Skatteeffekt av endret skattesats	0	0
For mye/for lite avsatt skatt tidligere år	0	0
Skattekostnad	1 762 545	7 849 524

Thor Bergseng Co. AS



Noter

Thor Bergseng & Co. AS

Note 13 Fordringer og gjeld

Morselskap

Fordringer med forfallstidspunkt utover ett år etter regnskapsårets slutt	2020	2019
Andre langsiktige fordringer	8 000	0

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld til kredittinstitusjoner	19 150 350	25 994 470
--------------------------------	------------	------------

Konsern

Fordringer med forfallstidspunkt utover ett år etter regnskapsårets slutt	2020	2019
Lån til tilknyttet selskap	3 050 000	2 950 000
Andre langsiktige fordringer	288 000	280 000

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld til kredittinstitusjoner	21 850 350	31 900 720
--------------------------------	------------	------------

Gjeld til eiere:

I posten annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til en av selskapets eiere med kr 7 247 926. Sammen med gjeld til morselskapet som pr 31.12.20 utgjorde kr 7 543 759, utgjør gjeld til eierne pr 31.12.20 totalt kr 14 791 685. Pr 31.12.19 utgjorde tilsvarende gjeld kr 12 644 349. Gjelden renteberegnes med 5 % p.a.

Note 14 Pant og garantier

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	morselskap	konsern
Pensjonsforpliktelser	1 626 000	1 626 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	61 260 650	70 360 650
Sum gjeld som er sikret ved pant og lignende	62 886 650	71 986 650

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	67 724 494	67 724 494
Driftsløsøre, inventar og utstyr	0	21 277 518
Lager av varer og annen beholdning	21 886 926	39 630 064
Sum balanseført verdi pantsatte eiendeler	89 611 420	128 632 076

Kausjonsansvar

Selvskyldnerkausjon knyttet til garantiramme i utbyggingsprosjekter	3 700 000	3 700 000
Sum kausjonsansvar	3 700 000	3 700 000

Garantier

Bankgaranti vedrørende solgte leiligheter	0	2 601 000
---	---	-----------

Thor Bergseng Co. AS



Noter

Thor Bergseng & Co. AS

Note 15 Lønnskostnader, godtgjørelser, lån, antall ansatte mv

Lønnskostnader	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Lønninger	3 279 651	3 117 176	32 563 188	30 036 536
Arbeidsgiveravgift	557 193	578 211	4 952 011	4 629 417
Pensjonskostnader	311 135	65 009	1 342 407	1 103 304
Andre ytelser	30 116	16 899	747 462	723 547
Sum	4 178 095	3 777 295	39 605 068	36 492 804

Gjennomsnittlig antall årsverk 3 51

Ytelser til ledende personer**Styret**

Styrehonorar 90 000

Daglig leder

Lønn 721 867

Pensjonskostnader 14 437

Annen godtgjørelse 634 801

Revisor	morselskap	konsern
Revisjonshonorar	50 750	110 250
Andre tjenester	0	0
Sum honorar eksklusive merverdiavgift	50 750	110 250

Note 16 Driftsinntekter

Salgsinntekt	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Salgsinntekter dagligvarer	0	0	430 120 427	387 951 355
Andre salgsinntekter	62 608	0	62 608	0
Sum salgsinntekt	62 608	0	430 183 035	387 951 355

Annen driftsinntekt

Leieinntekter og fakturerte felleskostnader 21 150 373 20 651 836 11 240 370 10 848 903

Administrasjonsinntekter 1 594 392 1 539 348 6 000 6 000

Provisjonsinntekter og lignende 0 0 19 848 002 6 280 996

Andre inntekter 17 200 3 285 17 200 3 285

Sum annen driftsinntekt 22 761 965 22 194 469 31 111 572 17 139 184

Salgsinntekt og annen driftsinntekt gjelder virksomhet som foregår i Lillehammer kommune.



Noter

Thor Bergseng & Co. AS

Note 17 Leieavtaler

Konsernet har inngått en leieavtale knyttet til lokaler. Avtalen har varighet til 14.01.33 hvorefter avtalen kan forlenges med seks perioder på 5 år. Kostnadsført husleie relatert til denne avtalen utgjør i 2020 kr 4 062 533.

Note 18 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har vesentlig betydning for årsregnskapet. Selskapet og konsernet er bare i begrenset grad berørt av det verdensomspennende virusutbruddet, covid 19.



Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Thor Bergsens & Co AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Thor Bergsens & Co AS' årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 17 557 435 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 29 526 018. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Thor Bergsens & Co AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Thor Bergsens & Co AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret: Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 3VPYB-WBZAQ-TQGYX-3KUTC-KAWM4-TWIZ3



Deloitte

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Thor Bergseng & Co AS

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen for fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Permeo Dokumentnr: 3VYXB-WBZLQ-TQGYX-3KUTC-KA1W4-TW123



Deloitte

side 3
Uavhengig revisors beretning -
Thor Bergseng & Co AS

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gjøvik, 16. april 2021
Deloitte AS

Jørund Hasle
statsautorisert revisor

Perinso Dokumentnøkkel: 3VPXB-W8ZQAQ-TQGYY-3KUTC-KAWN4-TMIZ3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørund Hasle

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-938497

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-04-21 20:57:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3VPXB-W8ZAO-TQGYX-3KUTC-KAWNA-TWJ23

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>