



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 504 794
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SCHØNINGSGT 41- ÅSAVEIEN 20
Forretningsadresse: v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 197 576	1 124 196
Sum inntekter		1 197 576	1 124 196
Kostnader			
Lønnskostnad		105 018	106 911
Annen driftskostnad		812 084	1 013 656
Sum kostnader		917 102	1 120 568
Driftsresultat		280 474	3 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 037	23 827
Sum finansinntekter		27 037	23 827
Annen finanskostnad		4 024	4 067
Sum finanskostnader		4 024	4 067
Netto finans		23 013	19 760
Resultat før skattekostnad		303 487	23 388
Årsresultat		303 487	23 388
Totalresultat		303 487	23 388
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		303 487	23 388
Sum overføringer og disponeringer		303 487	23 388



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 076	12 462
Andre fordringer		16 816	99 608
Sum fordringer		21 892	112 070
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		571 492	253 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		571 492	253 756
Sum omløpsmidler		593 384	365 826
SUM EIENDELER		593 384	365 826

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		503 952	200 465
Sum opptjent egenkapital		503 952	200 465
Sum egenkapital		503 952	200 465
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 054	148 620
Skyldige offentlige avgifter		288	8 133
Annen kortsiktig gjeld		24 090	8 608
Sum kortsiktig gjeld		89 432	165 361
Sum gjeld		89 432	165 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		593 384	365 826



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 360389

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 504 794
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SCHØNINGSGT 41- ÅSAVEIEN 20
Forretningsadresse: v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2025



Organisasjonsnr: 975 504 794
SAMEIET SCHØNINGSGT 41- ÅSAVEIEN 20

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 197 576	1 124 196
Sum inntekter		1 197 576	1 124 196
Kostnader			
Lønnskostnad		105 018	106 911
Annen driftskostnad		812 084	1 013 656
Sum kostnader		917 102	1 120 568
Driftsresultat		280 474	3 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 037	23 827
Sum finansinntekter		27 037	23 827
Annen finanskostnad		4 024	4 067
Sum finanskostnader		4 024	4 067
Netto finans		23 013	19 760
Resultat før skattekostnad		303 487	23 388
Årsresultat		303 487	23 388
Totalresultat		303 487	23 388
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		303 487	23 388
Sum overføringer og disponeringer		303 487	23 388



Organisasjonsnr: 975 504 794
SAMEIET SCHØNINGSGT 41- ÅSAVEIEN 20

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 076	12 462
Andre fordringer		16 816	99 608
Sum fordringer		21 892	112 070
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		571 492	253 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		571 492	253 756
Sum omløpsmidler		593 384	365 826
SUM EIENDELER		593 384	365 826
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		503 952	200 465
Sum opptjent egenkapital		503 952	200 465



Sum egenkapital	503 952	200 465
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	65 054	148 620
Skyldige offentlige avgifter	288	8 133
Annen kortsiktig gjeld	24 090	8 608
Sum kortsiktig gjeld	89 432	165 361
Sum gjeld	89 432	165 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	593 384	365 826



Organisasjonsnr: 975 504 794
SAMEIET SCHØNINGSGT 41- ÅSAVEIEN 20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 7205

SAMEIET SCHØNINGSGT 41- ÅSAVEIEN 20



Velkommen til årsmøte i SAMEIET SCHØNINGSGT 41- ÅSAVEIEN 20

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

27. mars 2025 kl. 19:00, Kjelleren i Schøningsgate 41.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Brenselregnskap
8. Oppgradering av uteområdene
9. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET SCHØNINGSGT 41- ÅSAVEIEN 20



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Robin Johansen fra OBOS er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Robin Johansen foreslått. Protokollvitner foreslås under årsmøtet



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

- 1. 7205 - Årsregnskap 2024.pdf
- 2. Revisjonsberetning - 7205 Sameiet Schøningsgt. 41- Åsaveien 20.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 70.000

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr 70.000



Sak 7

Brenselregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Fasit for 2024 viser et underskudd på ca kr 943,-.

Styret foreslår for årsmøtet å overføre underskuddet til neste års brenselregnskap

Forslag til vedtak

Styret foreslår for årsmøtet å overføre underskuddet til neste års brenselregnskap

Sak 8

Oppgradering av uteområdene

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Styret vil informere om status på arbeidet med oppgradering av uteområdene

Styrets innstilling

Styret jobber videre i henhold til fremlagt plan

Forslag til vedtak

Styret jobber videre i henhold til fremlagt plan

Sak 9

Valg av tillitsvalgte

Det skal velges ny styreleder i sameiet. I utgangspunktet skal denne sitte i 2 år, men her er vi åpne for alternative modeller. Det skal også velges nytt varamedlem til styret. Omfanget av dette vervet avhenger av hvordan ny leder ønsker å organisere styrarbeidet.

Innstilling

Styret innstiller på at det skal velges ny styreleder som skal erstatte Magnus Naustdal, og nytt varamedlem som skal erstatte Caroline Bendixen. Magnus tiltrådte styret i 2023 under forutsetning av at han skulle ta 1 år som vanlig styremedlem og 1 år som styreleder. I henhold til protokollen for årsmøtet for 2024 så ble Magnus valgt inn for en 2 års-periode som styreleder. Med bakgrunn i at den opprinnelige 2-årsforpliktelsen nå er fullført, og at Magnus venter sitt første barn, kombinert med at Magnus også har en jobb med svært høy arbeidsbelastning, er styrets innstilling at Magnus sitt ønske om å fratruke vervet som styreleder skal respekteres. Styret har underrettet valgkomiteen om dette, og de er i gang med arbeidet med å finne en erstatter. Styret oppfordrer alle som vurderer å stille til enten styreleder eller varamedlem om å ta kontakt med valgkomiteen (Ola Storeng og Gro Steinsland).



Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Kandidater velges i møtet

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet



Styrets årsrapport

Styret har i løpet av 2025 gjennomført 6 styremøter (1 møte hver annen måned). Styremøtene har blitt brukt til å diskutere løpende problemstillinger som er meldt inn fra sameiet, samt å jobbe med større prosjekter som oppgradering av utearealet. Vi har fokusert på å inkludere varamedlemmene i styret i tillegg til de faste medlemmene, dette for å sikre et bredt og representativt syn på sakene vi diskuterer. Styret har vært satt sammen av beboere i både Åsaveien 20 og Schønings gate 41, samt av beboere på tvers av de ulike etasjene.

Oppgradering av utearealene er den saken som har tatt mest tid i 2025:

Steg 1: Opprette dialog med kirken

- Kirken har indikert at gjerdet som ble satt opp i 2024 er midlertidig, og vil fjernes når hekken har vokst seg tilstrekkelig stor. Det antas at dette vil skje på 1-2 års sikt
- Kirken sier videre at de ønsker å samarbeide om å gjøres arealet så bra som mulig, og at alle gode forslag fra sameiet ønskes velkommen

Steg 2: Leie inn landskapsarkitekt

- Basert på input fra spørreundersøkelse gjennomført i 2023, ble det leid inn en landskapsarkitekt for å se på ulike løsninger for oppgradering av uteområdet.
- Arkitekten var ikke i stand til å finne en løsning som tilfredsstilte alle krav/ønsker, resultatene utgjorde likevel en god basis for videre diskusjon

Steg 3: Bestemme overordnet utforming

- Basert på innspillene fra landskapsarkitekten ble det utviklet 3 ulike forslag som ble fremlagt for sameiet
- Samtlige beboere fikk muligheten til å stemme over hvilken overordnet utforming de ønsket, samt muligheten til å angi hvor stort budsjett som skal settes av til oppgraderingen
- Resultatet av avstemmingen ble at det skal legges til rette for en smal hellelagt gjennomgang mellom de 2 inngangene
- Det ble videre besluttet at det skal settes av et budsjett på 200.000 NOK for oppgraderingen, hvor 100.000 skal finansieres med eksisterende midler, og 100.000 skal finansieres gjennom en emisjon.

Steg 4: Detaljert forslag og neste steg

- Styret har utarbeidet et konkret forslag til hvilke planter, trær og benker som skal kjøpes inn. Dette vil legges frem på årsmøtet, sammen med en tidsplan for implementeringen

Andre aktiviteter:

- Gjennomført dugnad, inkludert sosial samling med pizza
- Fikset problem knyttet til bortfall av varmtvann i sameiet
- Satt på låser på søppelbøttene
- Løpende håndtering av økonomi, leverandøroppfølging og vedlikehold i sameiet

Styret oppfatter at driften av sameiet er god, samt at sameiet har en sunn økonomi som er godt rustet for å håndtere fremtidige finansielle forpliktelser.

Mvh Styreleder



SAMEIET SCHØNINGSGT 41- ÅSAVEIEN 20 ORG.NR. 975 504 794, KUNDENR. 7205

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 197 576	1 124 196	1 197 000	1 197 497
SUM DRIFTSINNETEKTER		1 197 576	1 124 196	1 197 000	1 197 497
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-35 018	-36 911	-37 420	-50 000
Styrehonorar	4	-70 000	-70 000	-70 000	-70 000
Revisjonshonorar	5	-5 547	-10 047	-7 000	-7 000
Forretningsførerhonorar		-92 615	-88 400	-94 000	-99 000
Konsulenthonorar	6	-32 251	-9 201	-10 000	-10 000
Drift og vedlikehold	7	-81 030	-93 442	-115 000	-235 000
Forsikringer		-171 156	-220 732	-240 000	-180 000
Kommunale avgifter	8	-237 465	-404 475	-426 000	-289 450
Energi/fyring	9	-25 303	-31 365	-28 000	-28 000
TV- anlegg/bredbånd		-15 470	-31 104	-15 000	-16 000
Andre driftskostnader	10	-151 247	-124 891	-152 000	-161 080
SUM DRIFTSKOSTNADER		-917 102	-1 120 568	-1 194 420	-1 145 530
DRIFTSRESULTAT		280 474	3 628	2 580	51 967
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	27 037	23 827	0	0
Finanskostnader	12	-4 024	-4 067	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		23 013	19 760	0	0
ÅRSRESULTAT		303 487	23 388	2 580	51 967
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		303 487	23 388		



SAMEIET SCHØNINGSGT 41- ÅSAVEIEN 20 ORG.NR. 975 504 794, KUNDENR. 7205

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		5 076	12 462
Energiavregning	14	943	84 138
Forskuddsbetalte kostnader		15 873	15 470
Driftskonto OBOS-banken		570 128	247 661
Skattetrekkkonto OBOS-banken		1 110	5 850
Sparekonto OBOS-banken		254	245
SUM OMLØPSMIDLER		593 384	365 827
SUM EIENDELER		593 384	365 827
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		503 952	200 465
SUM EGENKAPITAL		503 952	200 465
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		22 050	6 415
Leverandørgjeld		65 054	148 620
Kassekreditt (totalt innvilget kreditt kr 300 000)		0	0
Skyldige offentlige avgifter	13	288	8 133
Annen kortsiktig gjeld	15	2 040	2 193
SUM KORTSIKTIG GJELD		89 432	165 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		593 384	365 827
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0



Oslo, 12.02.2025

Styret i Sameiet Schøningsgt 41- Åsaveien 20

Magnus Naustdal
/s/

Helen
Christensen /s/

Mats Odin Rustøy /s/

NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	1 101 108
Parkeringsleie	81 600
Kabel-TV	14 868
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 197 576

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-20 000
Påløpte feriepenge	-2 040
Arbeidsgiveravgift	-12 978
SUM PERSONALKOSTNADER	-35 018

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet. Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i denne lov.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 70 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 547.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-5 205
Andre konsulenthonorarer	-27 046
SUM KONSULENTHONORAR	-32 251

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-63 512
Drift/vedlikehold VVS	-5 489
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-1 849
Drift/vedlikehold brannsikring	-7 374
Kostnader dugnader	-2 806
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-81 030

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-102 053
Feieavgift	-5 984
Renovasjonsavgift	-129 428
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-237 465

NOTE: 9**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-25 303
SUM ENERGI / FYRING	-25 303



NOTE: 10

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Container	-4 520
Lyspærer og sikringer	-4 292
Renhold ved firmaer	-84 527
Snørydding	-40 733
Andre fremmede tjenester	-10 943
Trykksaker	-2
Andre kontorkostnader	-469
Porto	-25
Kontingenter	-2 130
Gave, ikke fradragsberettiget	-897
Bank- og kortgebyr	-2 708
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-151 247

NOTE: 11

FINANSINNEKTER

Renter bank	1 600
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	667
Kundeutbytte fra Gjensidige	24 220
Andre renteinntekter	550
SUM FINANSINNEKTER	27 037

NOTE: 12

FINANSKOSTNADER

Pantegjeldsrenter	-1 000
Renter på leverandørgjeld	-24
Renter og provisjon på kassekreditt	-3 000
SUM FINANSKOSTNADER	-4 024

NOTE: 13

SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER

Skyldig arbeidsgiveravgift	-288
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-288

**NOTE: 14****ENERGIAVREGNING****INNETEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-398 386
SUM INNETEKTER	-398 386

KOSTNADER

Fjernvarme	399 333
SUM KOSTNADER	399 333

Uoppgjorte avregninger	-4
------------------------	----

SUM ENERGIAVREGNING	943
----------------------------	------------

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt.

På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

NOTE: 15**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Skyldig feriepenger	-2 040
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-2 040

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET SCHØNINGSGT 41- ÅSAVEIEN 20.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-05 19:39:29 UTC



Penneo Dokumentnr: PPP1-00SLE-DOCPY-0ICEP-2P8XO-GUETD

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Vedlegg 2

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos valideringsverktøy. / 2025, Sameiet Schøningsgt. 41- Asaveien 20.pdf
Validatør: <https://penneo.com/validator> eller andre
valideringsverktøy for digitale signaturer.



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 27.03.25

Selskapsnummer: 7205 Selskapsnavn: SAMEIET SCHØNINGSGT 41- ÅSAVEIEN 20

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.