



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 190 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØHOLT INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Jan Vidar Thormodsrud
Brøholtveien 55
3430 SPIKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Vidar Thormodsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		138 000	133 200
Sum inntekter		138 000	133 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	20 000	20 000
Andre driftskostnader		52 492	59 076
Sum kostnader		72 492	79 076
Driftsresultat		65 508	54 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Annen finansinntekt	3	211 159	449 985
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	208 204	75 250
Sum finansinntekter		419 363	525 236
Annen finanskostnad		674	791
Sum finanskostnader		674	791
Netto finans		418 690	524 446
Ordinært resultat før skattekostnad		484 198	578 569
Skattekostnad på ordinært resultat		15 799	14 818
Ordinært resultat etter skattekostnad		468 399	563 751
Årsresultat		468 399	563 751
Årsresultat etter minoritetsinteresser		468 399	563 751
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		100 000	100 000
Overføringer annen egenkapital		368 399	463 751
Sum overføringer og disponeringer		468 399	563 751



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		41 009	36 609
Sum immaterielle eiendeler		41 009	36 609
Varige driftsmidler			
Boligeiendom	1,4	1 470 000	1 490 000
Sum varige driftsmidler		1 470 000	1 490 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		1 541 009	1 556 609
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		8 727	15 774
Andre finansielle instrumenter	2	1 111 831	713 627
Sum investeringer		1 120 558	729 401
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 367	9 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 367	9 605
Sum omløpsmidler		1 123 925	739 006
SUM EIENDELER		2 664 934	2 295 615

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 584 736	2 216 338
Sum opptjent egenkapital		2 584 736	2 216 338
Sum egenkapital		2 644 736	2 276 338
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		20 198	19 277
Sum kortsiktig gjeld		20 198	19 277
Sum gjeld		20 198	19 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 664 934	2 295 615



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 109926

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 190 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØHOLT INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Jan Vidar Thormodsrud
Brøholtveien 55
3430 SPIKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Vidar Thormodsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.01.2022



Organisasjonsnr: 998 190 452
BRØHOLT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		138 000	133 200
Sum inntekter		138 000	133 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	20 000	20 000
Andre driftskostnader		52 492	59 076
Sum kostnader		72 492	79 076
Driftsresultat		65 508	54 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Annen finansinntekt	3	211 159	449 985
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	208 204	75 250
Sum finansinntekter		419 363	525 236
Annen finanskostnad		674	791
Sum finanskostnader		674	791
Netto finans		418 690	524 446
Ordinært resultat før skattekostnad		484 198	578 569
Skattekostnad på ordinært resultat		15 799	14 818
Ordinært resultat etter skattekostnad		468 399	563 751
Årsresultat		468 399	563 751
Årsresultat etter minoritetsinteresser		468 399	563 751
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		100 000	100 000
Overføringer annen egenkapital		368 399	463 751
Sum overføringer og disponeringer		468 399	563 751



Organisasjonsnr: 998 190 452
BRØHOLT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		41 009	36 609
Sum immaterielle eiendeler		41 009	36 609
Varige driftsmidler			
Boligeiendom	1, 4	1 470 000	1 490 000
Sum varige driftsmidler		1 470 000	1 490 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		1 541 009	1 556 609
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		8 727	15 774
Andre finansielle instrumenter	2	1 111 831	713 627
Sum investeringer		1 120 558	729 401
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 367	9 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 367	9 605
Sum omløpsmidler		1 123 925	739 006
SUM EIENDELER		2 664 934	2 295 615
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 584 736	2 216 338
Sum opptjent egenkapital		2 584 736	2 216 338



Sum egenkapital	2 644 736	2 276 338
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	20 198	19 277
Sum kortsiktig gjeld	20 198	19 277
Sum gjeld	20 198	19 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 664 934	2 295 615



Organisasjonsnr: 998 190 452
BRØHOLT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Brøholt Invest AS

Org. nr. 998190452



Brøholt Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		138 000	133 200
Sum driftsinntekter		138 000	133 200
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	20 000	20 000
Andre driftskostnader		52 492	59 077
Sum driftskostnader		72 492	79 077
DRIFTSRESULTAT		65 508	54 124
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	208 204	75 250
Renteinntekter		0	2
Annen finansinntekt	3	211 159	449 985
Sum finansinntekter		419 363	525 236
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		674	791
Sum finanskostnader		674	791
NETTO FINANSPOSTER		418 690	524 446
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		484 198	578 569
Skattekostnad på ordinært resultat		15 799	14 818
ORDINÆRT RESULTAT		468 399	563 751
ÅRSRESULTAT		468 399	563 751
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		100 000	100 000
Overføringer annen egenkapital		368 399	463 751
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		468 399	563 751

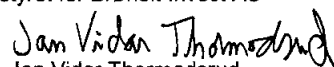


Brøholt Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		41 009	36 609
Sum immaterielle eiendeler		41 009	36 609
Varige driftsmidler			
Boligeiendom	1,4	1 470 000	1 490 000
Sum varige driftsmidler		1 470 000	1 490 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
SUM ANLEGGSMIDLER		1 541 009	1 556 609
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		8 727	15 774
Andre finansielle instrumenter	2	1 111 831	713 627
Sum investeringer		1 120 558	729 401
Bankinnskudd		3 367	9 605
SUM OMLØPSMIDLER		1 123 925	739 006
SUM EIENDELER		2 664 934	2 295 615
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 584 736	2 216 338
Sum opptjent egenkapital		2 584 736	2 216 338
SUM EGENKAPITAL		2 644 736	2 276 338
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		20 198	19 277
SUM KORTSIKTIG GJELD		20 198	19 277
SUM GJELD		20 198	19 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 664 934	2 295 615

Spikkestad, 25. januar 2022
I styret for Brøholt Invest AS


Jan Vidar Thormodsrud
Styrets leder



Brøholt Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Driftsinntekter

Inntektsføring av husleieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer

Langsiktige investeringer vurderes etter kostmetoden, men aksjefond vurderes etter markedskursen da dette er kortsiktige investeringer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



Brøholt Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 ANLEGGSMIDLER

	Bolig- eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	1 656 405
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 656 405
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	-186 405
Bokført verdi pr 31.12	1 470 000
Årets avskrivninger	20 000

Selskapet benytter lineære avskrivninger. Den økonomiske levetiden for de forskjellige anleggsmidlene er beregnet til:

* Boligeiendom 80 år

NOTE 2 MARKEDSBASERTE FINANSIELL OMLØPSMIDLER

Selskapet har investert i diverse markedsbaserte finansielle omløpsmidler:

Kategori:	Virkelig verdi:	Resultatført verdiendring:
Sum markedsb. fin. omløpsmidl.	1 111 831	208 204

NOTE 3 LANGSIKTIG AKSJEINVESTERINGER

Firma	Forretnings kontor	Eierandel	Stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Statsaut. revisor Thormodsrud AS	Drammen	99,997 %	0,000 %	5 185 140	1 403 090
Mottatt utbytte i 2021 er kr 209 993.					



Brøholt Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 4 FORDRINGER, GJELD OG PANTSTILLELSER

Gjeld sikret ved pant	2021	2020
Pantegjeld	0	0
Sum	0	0
Pantsatte eiendeler :	2021	2020
Boligeiendom	1 470 000	1 490 000
Sum	1 470 000	1 490 000

NOTE 5 GODTGJØRELSE

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.