



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 240 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAREN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Beddingen 24
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Dybesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		41 690	21 726
Sum kostnader		41 690	21 726
Driftsresultat		-41 690	-21 726
Netto finans			
Annen rentekostnad		536 900	18 433
Sum finanskostnader		536 900	18 433
Netto finans		-536 900	-18 433
Ordinært resultat før skattekostnad		-578 590	-40 159
Ordinært resultat etter skattekostnad		-578 590	-40 159
Årsresultat		-578 590	-40 159
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-578 590	-40 159
Sum overføringer og disponeringer		-578 590	-40 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter		15 394 920	15 394 920
Sum varige driftsmidler		15 394 920	15 394 920
Sum anleggsmidler		15 394 920	15 394 920
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		508 640	383 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		508 640	383 354
Sum omløpsmidler		508 640	383 354
SUM EIENDELER		15 903 560	15 778 274
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		618 749	40 159
Sum opptjent egenkapital		-618 749	-40 159
Sum egenkapital		-518 749	59 841
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra aksjonær		5 918 578	5 718 433
Sum annen langsiktig gjeld		5 918 578	5 718 433
Sum langsiktig gjeld		5 918 578	5 718 433
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 731	
Sum kortsiktig gjeld		10 503 731	
Sum gjeld		16 422 309	5 718 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 903 560	5 778 274
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		10 500 000	



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 676425

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 240 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAREN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Beddingen 24
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Dybesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 827 240 222
JAREN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		41 690	21 726
Sum kostnader		41 690	21 726
Driftsresultat		-41 690	-21 726
Annen rentekostnad		536 900	18 433
Sum finanskostnader		536 900	18 433
Netto finans		-536 900	-18 433
Ordinært resultat før skattekostnad		-578 590	-40 159
Ordinært resultat etter skattekostnad		-578 590	-40 159
Årsresultat		-578 590	-40 159
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-578 590	-40 159
Sum overføringer og disponeringer		-578 590	-40 159



Organisasjonsnr: 827 240 222
JAREN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter 15 394 920 15 394 920
Sum varige driftsmidler 15 394 920 15 394 920

Sum anleggsmidler 15 394 920 15 394 920

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 508 640 383 354
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 508 640 383 354

Sum omløpsmidler 508 640 383 354

SUM EIENDELER 15 903 560 15 778 274

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 618 749 40 159
Sum opptjent egenkapital -618 749 -40 159

Sum egenkapital -518 749 59 841

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Lån fra aksjonær 5 918 578 5 718 433
Sum annen langsiktig gjeld 5 918 578 5 718 433

Sum langsiktig gjeld 5 918 578 5 718 433

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 10 500 000



Annen kortsiktig gjeld	3 731	
Sum kortsiktig gjeld	10 503 731	
Sum gjeld	16 422 309	5 718 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 903 560	5 778 274
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	10 500 000	



Organisasjonsnr: 827 240 222
JAREN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Selskapet er stiftet 11.05.2021. Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt med forutsetning om fortsatt drift. . a) Driftsinntekter Selskapet har ingen driftsinntekter i 2022. b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. d) Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt evt. ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført pga forsiktighetsprinsippet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15394920.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15394920.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15394920.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
10500000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



15394920.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjelden er pantesikret med sikkerhet i selskapets tomt Gnr 839 Bnr 24 i Indre Østfold kommune.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Beregning av utsatt skatt/skattefordel og endring i utsatt skatt/skattefordel
Midlertidige forskjeller Endring 2022 2021 Anleggsmidler
0 0 0 Underskudd til fremføring -578 590 -618 749 -40 159 Grunnlag for
utsatt skatt i balansen -578 590 -616 727 -38 138 22% utsatt skattefordel
135 680 135 680 8 390 Utsatt skattefordel i balansen 0 0 0 Årets
skattekostnad på ordinært resultat fremkommer slik: Grunnlag for betalbar
skatt 2022 2021 Resultat før skattekostnad -578 590 -40 159 Endring i
midlertidige forskjeller 0 0 Skattepliktig inntekt -578 590 -40 159 Bruk av
fremførbart underskudd 0 0 Grunnlag for betalbar skatt (i skattekostnaden)
-578 590 -40 159 22 % av grunnlag for betalbar skatt (i skattekostnaden) 0
0 Endring i utsatt skatt/skattefordel 0 0 For mye/lite avsatt i fjor/gebyr
0 0 Sum skattekostnad på ordinært resultat 0 0 Det er ingen bundne
bankinnskudd i selskapet. Selskapets aksjekapital på NOK 100 000 er fordelt
på 100 aksjer hver pålydende NOK 1 000. Aksjonærer Aksjer Eierandel Hans
Hvide & Co AS 50 50,0 % Campo Holding AS 50 50,0 % Totalt antall aksjer 100
100,0 % Aksjekapital Overkursfond Udekket tap Sum Stiftelse 11.05.2021 100
000 - - 100 000 Resultat 2021 - - (40 159) (40 159) Resultat 2022 - - (578
590) (578 590) Egenkapital per 31.12.2022 100 000 - (618 749) (518 749) Lån
fra aksjonær 2022 2021 Gjeld pr 31.12 5 918 578 5 718 433 Renter belastet
200 145 18 433