



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 067 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS GAUPEVEIEN 21
Forretningsadresse: Gaupeveien 21
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Clausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	4	1 165 692	1 149 600
Salg av tomt		2 233 423	
Sum inntekter		3 399 115	1 149 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	68 784	74 010
Annen driftskostnad	2	153 758	404 283
Sum kostnader		222 542	478 293
Driftsresultat		3 176 573	671 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	53 017	52 927
Sum finansinntekter		53 017	52 927
Rentekostnad til foretak i samme konsern			292
Sum finanskostnader			292
Netto finans		53 017	52 635
Ordinært resultat før skattekostnad		3 229 590	723 942
Skattekostnad på ordinært resultat	5	710 510	159 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 519 080	564 637
Årsresultat		2 519 080	564 637
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		432 000	360 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 087 080	
Sum overføringer og disponeringer		2 519 080	360 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 210 214	1 328 071
Maskiner og anlegg	3	305 767	339 741
Sum varige driftsmidler		1 515 981	1 667 812
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4	4 305 000	3 150 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 305 000	3 150 000
Sum anleggsmidler		5 820 981	4 817 812
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		364 279	119 750
Andre fordringer		10 465	10 501
Sum fordringer		374 744	130 251
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		344 637	664 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		344 637	664 178
Sum omløpsmidler		719 381	794 429
SUM EIENDELER		6 540 362	5 612 241

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	6,7	108 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		108 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 226 182	4 915 346
Sum opptjent egenkapital		5 226 182	4 915 346
Sum egenkapital		5 334 182	5 035 346
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 089
Betalbar skatt	5	710 510	159 306
Skyldige offentlige avgifter		48 570	38 500
Utbytte	6	432 000	360 000
Annen kortsiktig gjeld	2	15 100	14 000
Sum kortsiktig gjeld		1 206 180	576 895
Sum gjeld		1 206 180	576 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 540 362	5 612 241



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 199227

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 067 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS GAUPEVEIEN 21
Forretningsadresse: Gaupeveien 21
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Clausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2021



Organisasjonsnr: 911 067 889
AS GAUPEVEIEN 21

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	4	1 165 692	1 149 600
Salg av tomt		2 233 423	
Sum inntekter		3 399 115	1 149 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	68 784	74 010
Annen driftskostnad	2	153 758	404 283
Sum kostnader		222 542	478 293
Driftsresultat		3 176 573	671 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	53 017	52 927
Sum finansinntekter		53 017	52 927
Rentekostnad til foretak i samme konsern			292
Sum finanskostnader			292
Netto finans		53 017	52 635
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	710 510	159 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 519 080	564 637
Årsresultat		2 519 080	564 637
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		432 000	360 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 087 080	
Sum overføringer og disponeringer		2 519 080	360 000



Organisasjonsnr: 911 067 889
AS GAUPEVEIEN 21

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 210 214	1 328 071
Maskiner og anlegg	3	305 767	339 741
Sum varige driftsmidler		1 515 981	1 667 812

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	4	4 305 000	3 150 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 305 000	3 150 000

Sum anleggsmidler		5 820 981	4 817 812
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		364 279	119 750
Andre fordringer		10 465	10 501
Sum fordringer		374 744	130 251

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		344 637	664 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		344 637	664 178

Sum omløpsmidler		719 381	794 429
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 540 362	5 612 241
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,7	108 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		108 000	120 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	5 226 182	4 915 346
Sum opptjent egenkapital		5 226 182	4 915 346



Sum egenkapital		5 334 182	5 035 346
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 089
Betalbar skatt	5	710 510	159 306
Skyldige offentlige avgifter		48 570	38 500
Utbytte	6	432 000	360 000
Annen kortsiktig gjeld	2	15 100	14 000
Sum kortsiktig gjeld		1 206 180	576 895
Sum gjeld		1 206 180	576 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 540 362	5 612 241



Organisasjonsnr: 911 067 889
AS GAUPEVEIEN 21

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
6,7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	108.00	1000.00	108000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Halvor Clausen	72.00	66.70%	Ordinære aksjer
Hans Clausen	21.00	19.40%	Ordinære aksjer
Knut Clausen	15.00	13.90%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	108.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15600.00	16200.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------------------------------	--------------	------------------



15600.00 16200.00

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
5

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Betalbar skatt	Årets	Fjorårets
	710510.00	159305.00

Skattekostnad ordinært resultat	Årets	Fjorårets
	710510.00	159305.00

Skattepliktig inntekt

Ordinært resultat før skatt	Årets	Fjorårets
	3229590.00	723942.00

Skattepliktig inntekt	Årets	Fjorårets
	3229590.00	723942.00

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	Årets	Fjorårets
	710510.00	159305.00

Sum betalbar skatt i balansen	Årets	Fjorårets
	710510.00	159305.00

Note
3

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløsøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"



<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
		969559.00	6832363.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			-83047.00	
<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
		969559.00	6749316.00	
<u>Akk.av-/nedskr.01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
		629818.00	5504292.00	
<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
		663792.00	5539102.00	
<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
		305767.00	1210214.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
		33974.00	34810.00	
<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	
		10%	4%	

Note

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	12000.00		
<u>Neds.opptj.EK/udekket tap</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	-12000.00		
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	108000.00		

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	4915346.00		
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	2519080.00		
<u>Avs.utbytte/forv.utb.(IFRS)</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	-432000.00		
<u>Neds.av opptj.EK/utd.ud.tap</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	-1776244.00		



<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	5223182.00		



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AS Gaupeveien 21

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Gaupeveien 21.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SY8LF-WEYF-5AVVO-IAWGG-HJ0YF-UJ7W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-05 07:24:43Z



Penneo Dokumentnøkkel: SY8LF-WEYF-5AVVO-IWGG-HU0YF-UXJ7W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>