



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 900 690  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEKA INVEST AS  
Forretningsadresse: Grindvollinna 671  
2720 GRINDVOLL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Erik Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2021             | 2020           |
|--|------|------------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                  |                |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                  |                |
| Annen driftsinntekt                          |      | 301 054          |                |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>301 054</b>   |                |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                  |                |
| Annen driftskostnad                          |      | 94 743           | 58 005         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>94 743</b>    | <b>58 005</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>206 311</b>   | <b>-58 005</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                  |                |
| Annen renteinntekt                           | 3    | 163 402          | 117 418        |
| Annen finansinntekt                          |      | 1 635 000        |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>1 798 402</b> | <b>117 418</b> |
| Annen rentekostnad                           | 3    | 174 204          | 159 342        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>174 204</b>   | <b>159 342</b> |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>1 624 197</b> | <b>-41 924</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>1 830 508</b> | <b>-99 929</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 6    | 37 037           |                |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>1 793 471</b> | <b>-99 929</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           | 4    | <b>1 793 471</b> | <b>-99 929</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                  |                |
| Ordinært utbytte                             | 4    | 700 000          |                |
| Tilleggsutbytte                              | 4    | 500 000          |                |
| Annen egenkapital                            |      | 593 471          | -99 929        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>1 793 471</b> | <b>-99 929</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2021              | 2020              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 2, 3 | 4 379 335         | 1 660 292         |
| Investeringer i aksjer og andeler                           |      | 8 590 034         | 6 070 034         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>12 969 369</b> | <b>7 730 326</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>12 969 369</b> | <b>7 730 326</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| Varer   |      |                   | 3 982 368         |
| <b>Sum varer</b>  |      |                   | <b>3 982 368</b>  |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                   |
| Andre fordringer  |      |                   | 174 586           |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      |                   | <b>174 586</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 2 557 315         | 1 365 708         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>2 557 315</b>  | <b>1 365 708</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>2 557 315</b>  | <b>5 522 661</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>15 526 684</b> | <b>13 252 987</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>  |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |      |                   |                   |
| Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 416,67)                      | 4    | 42 500            | 42 500            |
| Overkurs  | 4    | 1 584 502         | 1 584 502         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                             |      | <b>1 627 002</b>  | <b>1 627 002</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2021              | 2020              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 4    | 7 096 903         | 6 503 431         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>7 096 903</b>  | <b>6 503 431</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 4    | <b>8 723 905</b>  | <b>8 130 433</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5    | 2 770 000         | 2 200 000         |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 3, 5 | 1 288 579         | 2 885 793         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>4 058 579</b>  | <b>5 085 793</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>4 058 579</b>  | <b>5 085 793</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 1 475             | 3 750             |
| Betalbar skatt                    | 6    | 37 037            |                   |
| Utbytte                           |      | 1 200 000         |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 1 505 689         | 33 011            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>2 744 201</b>  | <b>36 761</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>6 802 780</b>  | <b>5 122 554</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>15 526 684</b> | <b>13 252 987</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 663234

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 900 690  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEKA INVEST AS  
Forretningsadresse: Grindvollinna 671  
2720 GRINDVOLL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Erik Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 900 690  
NEKA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>    |
|--|-------------|------------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                  |                |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                  |                |
| Annen driftsinntekt                          |             | 301 054          |                |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>301 054</b>   |                |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                  |                |
| Annen driftskostnad                          |             | 94 743           | 58 005         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>94 743</b>    | <b>58 005</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>206 311</b>   | <b>-58 005</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                  |                |
| Annen renteinntekt                           | 3           | 163 402          | 117 418        |
| Annen finansinntekt                          |             | 1 635 000        |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>1 798 402</b> | <b>117 418</b> |
| Annen rentekostnad                           | 3           | 174 204          | 159 342        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>174 204</b>   | <b>159 342</b> |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>1 624 197</b> | <b>-41 924</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             |                  |                |
| <b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>    |             | <b>1 830 508</b> | <b>-99 929</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 6           | 37 037           |                |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>1 793 471</b> | <b>-99 929</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           | 4           | <b>1 793 471</b> | <b>-99 929</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                  |                |
| Ordinært utbytte                             | 4           | 700 000          |                |
| Tilleggsutbytte                              | 4           | 500 000          |                |
| Annen egenkapital                            |             | 593 471          | -99 929        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>1 793 471</b> | <b>-99 929</b> |





|                                   |          |                   |                   |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>4</b> | <b>8 723 905</b>  | <b>8 130 433</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                   |                   |
| Gjeld til                         |          |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 5        | 2 770 000         | 2 200 000         |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 3, 5     | 1 288 579         | 2 885 793         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>4 058 579</b>  | <b>5 085 793</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>4 058 579</b>  | <b>5 085 793</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |          | 1 475             | 3 750             |
| Betalbar skatt                    | 6        | 37 037            |                   |
| Utbytte                           |          | 1 200 000         |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 1 505 689         | 33 011            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>2 744 201</b>  | <b>36 761</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>6 802 780</b>  | <b>5 122 554</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>15 526 684</b> | <b>13 252 987</b> |



Organisasjonsnr: 915 900 690  
NEKA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

**Kortsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

**Note**

2

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
3503801.00

**Mer om fordringer**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler



**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

7

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2021**  
**NEKA INVEST AS**

**Innhold**  
**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**

Utarbeidet av:  
Wepe Regnskap AS





**Resultatregnskap for 2021**  
**NEKA INVEST AS**

|  | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt                        |      | 301 054          | 0                |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |      | <b>301 054</b>   | <b>0</b>         |
| Annen driftskostnad                        |      | (94 743)         | (58 005)         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |      | <b>(94 743)</b>  | <b>(58 005)</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>206 311</b>   | <b>(58 005)</b>  |
| Annen renteinntekt                         | 3    | 163 402          | 117 418          |
| Annen finansinntekt                        |      | 1 635 000        | 0                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                 |      | <b>1 798 402</b> | <b>117 418</b>   |
| Annen rentekostnad                         | 3    | (174 204)        | (159 342)        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                 |      | <b>(174 204)</b> | <b>(159 342)</b> |
| <b>Netto finans</b>                        |      | <b>1 624 197</b> | <b>(41 924)</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      | <b>1 830 508</b> | <b>(99 929)</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 6    | (37 037)         | 0                |
| <b>Ordinært resultat</b>                   |      | <b>1 793 471</b> | <b>(99 929)</b>  |
| <b>Arsresultat</b>                         | 4    | <b>1 793 471</b> | <b>(99 929)</b>  |
| <b>Overføringer</b>                        |      |                  |                  |
| Utbytte                                    | 4    | 700 000          | 0                |
| Tilleggsutbytte                            | 4    | 500 000          | 0                |
| Annen egenkapital                          |      | 593 471          | (99 929)         |
| <b>Sum</b>                                 |      | <b>1 793 471</b> | <b>(99 929)</b>  |



## Balanse pr. 31. desember 2021 NEKA INVEST AS

|   | Note | 2021              | 2020              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 2, 3 | 4 379 335         | 1 660 292         |
| Investeringer i aksjer og andeler                           |      | 8 590 034         | 6 070 034         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>12 969 369</b> | <b>7 730 326</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>12 969 369</b> | <b>7 730 326</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| Varer   |      | 0                 | 3 982 368         |
| <b>Sum varer</b>  |      | <b>0</b>          | <b>3 982 368</b>  |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                   |
| Andre fordringer  |      | 0                 | 174 586           |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>0</b>          | <b>174 586</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 2 557 315         | 1 365 708         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>2 557 315</b>  | <b>1 365 708</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>2 557 315</b>  | <b>5 522 661</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>  |      | <b>15 526 684</b> | <b>13 252 987</b> |



## Balanse pr. 31. desember 2021 NEKA INVEST AS

|  | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 416,67) | 4    | 42 500            | 42 500            |
| Overkurs                               | 4    | 1 584 502         | 1 584 502         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>1 627 002</b>  | <b>1 627 002</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      | 4    | 7 096 903         | 6 503 431         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>7 096 903</b>  | <b>6 503 431</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | 4    | <b>8 723 905</b>  | <b>8 130 433</b>  |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 5    | 2 770 000         | 2 200 000         |
| Øvrig langsiktig gjeld                 | 3, 5 | 1 288 579         | 2 885 793         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>4 058 579</b>  | <b>5 085 793</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>            |      | <b>4 058 579</b>  | <b>5 085 793</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |      | 1 475             | 3 750             |
| Betalbar skatt                         | 6    | 37 037            | 0                 |
| Utbytte                                |      | 1 200 000         | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 1 505 689         | 33 011            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>2 744 201</b>  | <b>36 761</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>6 802 780</b>  | <b>5 122 554</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <b>15 526 684</b> | <b>13 252 987</b> |

Årsregnskapet er signert elektronisk  
30.06.2022

\_\_\_\_\_  
Nils Erik Hansen  
Styrets leder / Daglig leder



## Noter 2021 NEKA INVEST AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

### Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 3 503 801

### Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

| Fordring på                       | Saldo pr 31.12.2021 | Renter 2021    |
|-----------------------------------|---------------------|----------------|
| Andel B11 AS                      | 875 534             | 76 209         |
| Bjørkelangen Sentrumsutvikling AS | 847 405             | 24 783         |
| Løkenåsen Boligutvikling AS       | 138 372             | 5 284          |
| Løkenåsen Panorama AS             | 2 518 024           | 52 772         |
| <b>Sum</b>                        | <b>4 379 335</b>    | <b>159 048</b> |

Fordringene er avtalefestet og renteberegnet etter avtale.

| Lån fra           | Saldo pr 31.12.2021 | Renter 2021   |
|-------------------|---------------------|---------------|
| Rønaas Gruppen AS | 644 290             | 30 680        |
| TAB Gruppen AS    | 644 290             | 30 680        |
| <b>Sum</b>        | <b>1 288 580</b>    | <b>61 360</b> |

Lånene er avtalefestet og renteberegnet etter avtale.





## Note 4 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital  | Overkurs         | Annen EK         | Sum              |
|-------------------------------|---------------|------------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2021        | 42 500        | 1 584 502        | 6 503 431        | 8 130 433        |
| Tilleggsutbytte               |               |                  | (500 000)        | (500 000)        |
| Årets resultat                |               |                  | 1 793 471        | 1 793 471        |
| Avsatt utbytte                |               |                  | (700 000)        | (700 000)        |
| <b>Egenkapital 31.12.2021</b> | <b>42 500</b> | <b>1 584 502</b> | <b>7 096 903</b> | <b>8 723 905</b> |

## Note 5 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 6 - Skatt

|  | 2021           | 2020            |
|--|----------------|-----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad                | 1 830 508      | (99 929)        |
| +/- Permanente forskjeller                         | (1 585 950)    | 23 720          |
| - Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt      | (76 209)       |                 |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                        | <b>168 350</b> | <b>(76 209)</b> |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 37 037         |                 |
| Sum  | 37 037         |                 |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>          | <b>37 037</b>  | <b>0</b>        |
| Betalbar skatt i skattekostnad                     | 37 037         |                 |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                   | <b>37 037</b>  | <b>0</b>        |

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.