



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 123 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BT-HARSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østenbekkveien 29
9403 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	18 869	48 625
Sum kostnader		18 869	48 625
Driftsresultat		-18 869	-48 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad		10	
Sum finanskostnader		10	
Netto finans		-10	4
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 879	-48 621
Skattekostnad på ordinært resultat		-4 154	-10 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 725	-37 925
Årsresultat		-14 725	-37 925
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 725	-37 925
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 725	-37 925
Sum overføringer og disponeringer		-14 725	-37 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		17 108	12 954
Sum immaterielle eiendeler		17 108	12 954
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 019 718	2 019 718
Sum varige driftsmidler		2 019 718	2 019 718
Sum anleggsmidler		2 036 826	2 032 672
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			10 000
Sum fordringer			10 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 915	11 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 915	11 114
Sum omløpsmidler		18 915	21 114
SUM EIENDELER		2 055 741	2 053 787
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		55 087	40 362
Sum opptjent egenkapital		-55 087	-40 362
Sum egenkapital		-30 657	-15 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 069 718	2 069 718
Sum annen langsiktig gjeld		2 069 718	2 069 718
Sum langsiktig gjeld		2 069 718	2 069 718
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 679	
Kortsiktig konserngjeld		15 000	
Sum kortsiktig gjeld		16 679	
Sum gjeld		2 086 398	2 069 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 055 741	2 053 787



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 451461

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 123 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BT-HARSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østenbekkveien 29
9403 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 922 123 799
BT-HARSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	18 869	48 625
Sum kostnader		18 869	48 625
Driftsresultat		-18 869	-48 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad		10	
Sum finanskostnader		10	
Netto finans		-10	4
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 879	-48 621
Skattekostnad på ordinært resultat		-4 154	-10 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 725	-37 925
Årsresultat		-14 725	-37 925
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 725	-37 925
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 725	-37 925
Sum overføringer og disponeringer		-14 725	-37 925



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	2 069 718	2 069 718
Sum annen langsiktig gjeld	2 069 718	2 069 718
Sum langsiktig gjeld	2 069 718	2 069 718
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 679	
Kortsiktig konserngjeld	15 000	
Sum kortsiktig gjeld	16 679	
Sum gjeld	2 086 398	2 069 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 055 741	2 053 787



Organisasjonsnr: 922 123 799
BT-HARSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
BT-Harstad Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 922123799



BT-Harstad Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	18 869	48 625
Sum driftskostnader		18 869	48 625
DRIFTSRESULTAT		(18 869)	(48 625)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	4
Sum finansinntekter		0	4
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		10	0
Sum finanskostnader		10	0
NETTO FINANSPOSTER		(10)	4
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(18 879)	(48 621)
Skattekostnad på ordinært resultat		(4 154)	(10 696)
ORDINÆRT RESULTAT		(14 725)	(37 925)
ÅRSRESULTAT		(14 725)	(37 925)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(14 725)	(37 925)
SUM OVERF. OG DISP.		(14 725)	(37 925)

Årsregnskap for BT-Harstad Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922123799



BT-Harstad Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		17 108	12 954
Sum immaterielle eiendeler		17 108	12 954
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 019 719	2 019 719
Sum varige driftsmidler		2 019 719	2 019 719
SUM ANLEGGSMIDLER		2 036 827	2 032 673
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	10 000
Sum fordringer		0	10 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 915	11 114
SUM OMLØPSMIDLER		18 915	21 114
SUM EIENDELER		2 055 741	2 053 787
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(55 087)	(40 362)
Sum opptjent egenkapital		(55 087)	(40 362)
SUM EGENKAPITAL		(30 657)	(15 932)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		2 069 719	2 069 719
Sum annen langsiktig gjeld		2 069 719	2 069 719
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 069 719	2 069 719
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 679	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		15 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		16 679	0
SUM GJELD		2 086 398	2 069 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 055 741	2 053 787

Harstad 03.05.2022

Kenneth Abrahamsen
Styreleder/Daglig leder

Gunvald Abrahamsen
Styremedlem

Årsregnskap for BT-Harstad Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922123799



BT-Harstad Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Noter for BT-Harstad Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922123799



Til generalforsamlingen i BT-Harstad Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert BT-Harstad Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 14 725. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 3. mai 2022

ES Revisjon AS

Sture Hansen

Statsautorisert revisor