



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 222 874
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DUEVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl, avd Romerike
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tisthammer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 397 265	1 241 455
Sum inntekter		1 397 265	1 241 455
Kostnader			
Lønnskostnad	3	15 974	15 974
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	2 433 258	835 131
Sum kostnader		2 449 232	851 104
Driftsresultat		-1 051 967	390 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 721	43 419
Sum finansinntekter		60 721	43 419
Annen rentekostnad		365 755	273 572
Sum finanskostnader		365 755	273 572
Netto finans		305 034	230 152
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 357 001	160 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 357 001	160 197
Årsresultat		-1 357 001	160 199
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 357 001	160 199
Sum overføringer og disponeringer		-1 357 001	160 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	16 511 291	16 511 291
Sum varige driftsmidler		16 511 291	16 511 291
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		16 511 292	16 511 292
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 065	6 196
Andre fordringer		158 811	159 285
Sum fordringer		171 876	165 481
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 814 931	942 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 814 931	942 742
Sum omløpsmidler		1 986 806	1 108 222
SUM EIENDELER		18 498 099	17 619 515
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 550 796	6 907 797
Sum opptjent egenkapital		5 548 796	6 905 797
Sum egenkapital	11	5 550 796	6 907 797
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	7 697 850	5 827 368
Øvrig langsiktig gjeld		4 850 000	4 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 547 850	10 677 368
Sum langsiktig gjeld		12 547 850	10 677 368
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		397 079	31 768
Annen kortsiktig gjeld		2 374	2 582
Sum kortsiktig gjeld		399 452	34 349
Sum gjeld		12 947 303	10 711 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 498 099	17 619 515
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	12 547 850	10 677 368



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 467827

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 222 874
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DUEVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl, avd Romerike
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tisthammer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 979 222 874
DUEVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 397 265	1 241 455
Sum inntekter		1 397 265	1 241 455
Kostnader			
Lønnskostnad	3	15 974	15 974
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	2 433 258	835 131
Sum kostnader		2 449 232	851 104
Driftsresultat		-1 051 967	390 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 721	43 419
Sum finansinntekter		60 721	43 419
Annen rentekostnad		365 755	273 572
Sum finanskostnader		365 755	273 572
Netto finans		305 034	230 152
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 357 001	160 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 357 001	160 197
Årsresultat		-1 357 001	160 199
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 357 001	160 199
Sum overføringer og disponeringer		-1 357 001	160 199



Organisasjonsnr: 979 222 874
DUEVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 16 511 291 16 511 291
Sum varige driftsmidler 16 511 291 16 511 291

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 1 1
Sum finansielle anleggsmidler 1 1

Sum anleggsmidler 16 511 292 16 511 292

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer 13 065 6 196
Andre fordringer 158 811 159 285
Sum fordringer 171 876 165 481

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 814 931 942 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 814 931 942 742

Sum omløpsmidler 1 986 806 1 108 222

SUM EIENDELER 18 498 099 17 619 515

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital 2 000 2 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 550 796 6 907 797
Sum opptjent egenkapital 5 548 796 6 905 797

Sum egenkapital 11 5 550 796 6 907 797



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	7 697 850	5 827 368
Øvrig langsiktig gjeld		4 850 000	4 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 547 850	10 677 368
Sum langsiktig gjeld		12 547 850	10 677 368
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		397 079	31 768
Annen kortsiktig gjeld		2 374	2 582
Sum kortsiktig gjeld		399 452	34 349
Sum gjeld		12 947 303	10 711 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 498 099	17 619 515
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	12 547 850	10 677 368



Organisasjonsnr: 979 222 874
DUEVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Dueveien borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 073 873	1 420 739
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-1 357 001	160 199
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-375 291
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	1 870 482	-131 774
B. Årets endring disponible midler	513 481	-346 866
C. Disponible midler	1 587 354	1 073 873
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 986 806	1 108 222
Kortsiktig gjeld	-399 452	-34 349
C. Disponible midler	1 587 354	1 073 873

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Dueveien borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 394 052	1 236 180	1 366 968	1 545 303
Sum leieinntekt		1 394 052	1 236 180	1 366 968	1 545 303
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	3 213	5 275	0	15 000
Sum annen inntekt		3 213	5 275	0	15 000
Sum inntekt		1 397 265	1 241 455	1 366 968	1 560 303
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	1 974	1 974	1 974	1 974
Styrehonorar	3	14 000	14 000	14 000	14 000
Driftskostnad					
Energikostnad		21 181	22 617	23 500	22 000
Kostnad eiendom/lokale	5	329 327	227 943	200 500	217 000
Kommunale avgifter/renovasjon		203 700	141 308	170 000	220 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	6 892	5 938	6 300	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	9 257	1 049	2 100	3 000
Reparasjon og vedlikehold	8	1 564 134	146 538	198 900	174 000
Revisjonshonorar		5 310	5 071	5 500	5 500
Forretningsførerhonorar		60 994	57 869	61 000	63 373
Andre honorar	9	9 257	12 340	13 500	5 700
Kontorkostnad		1 606	1 090	1 200	1 500
TV/bredbånd		126 029	120 245	126 000	130 000
Kontingent og gaver		0	650	1 000	1 000
Forsikring		92 679	87 840	92 700	102 000
Andre kostnader	10	2 892	4 633	7 300	4 000
Sum kostnad		2 449 232	851 104	925 474	971 547
Driftsresultat		-1 051 967	390 351	441 494	588 756
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		60 721	43 419	0	0
Rentekostnad		365 755	273 572	311 569	431 078
Netto finansposter		305 034	230 152	311 569	431 078
Årsresultat		-1 357 001	160 199	129 925	157 678
Overført til/fra annen egenkapital		-1 357 001	160 199	0	0
SUM OVERFØRINGER		-1 357 001	160 199	0	0



Balanse 2024 Dueveien borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	1 100 000	1 100 000
Bygninger	4	15 036 000	15 036 000
Påkostninger	4	375 291	375 291
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		1	1
Sum anleggsmidler		16 511 292	16 511 292
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		6 522	6 196
Kundefordringer		6 543	0
Andre kortsiktige fordringer		0	208
Forskuddsbetalte kostnader		158 811	159 077
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 814 931	942 742
Sum omløpsmidler		1 986 806	1 108 222
SUM EIENDELER		18 498 099	17 619 515

1243 Dueveien borettslag Org. nr 979222874



Balanse 2024 Dueveien borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 548 796	6 905 797
Sum opptjent egenkapital		5 548 796	6 905 797
Sum egenkapital	11	5 550 796	6 907 797
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	7 697 850	5 827 368
Borettsinnskudd		4 850 000	4 850 000
Sum langsiktig gjeld		12 547 850	10 677 368
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		397 079	31 768
Påløpne renter		2 374	2 582
Sum kortsiktig gjeld		399 452	34 349
Sum gjeld		12 947 303	10 711 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 498 099	17 619 515
Pantstillelser	13	12 547 850	10 677 368

Sted: _____

Dato: _____

Bjørn Tisthammer
Styreleder

Eli Ravnåmo
Styremedlem

Harald Økern
Styremedlem

Svein Tore Larsen
Styremedlem

1243 Dueveien borettslag Org. nr 979222874



Noter årsregnskap 2024 Dueveien borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Dueveien borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	911 376	828 576
3609 Leie parkering	16 800	5 300
3650 Innkrevde felleskostn. renter	337 416	266 156
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	128 460	136 148
Sum	1 394 052	1 236 180

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	3 213	5 275
Sum	3 213	5 275

3990 gjelder innbetaling av beboer ifbm elbilstrøm-

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	1 974	1 974
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	14 000	14 000
Sum	15 974	15 974

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Elbil	Elbil infrastruktur	Elbil strømtavler
Anskaffelseskost pr.01.01 :	15 036 000	1 100 000	70 000	225 291	80 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	15 036 000	1 100 000	70 000	225 291	80 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	15 036 000	1 100 000	70 000	225 291	80 000
Anskaffelsesår :	1997	1997	2023	2023	2023
Antatt levetid i år :					

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 5645,3 kvm. G.nr 73, b.nr 159 i 3030 i Lillestrøm kommune. Med en verdi på kr 1 100 000,-.
Borettslaget har 20 enheter.
Forsikringspolise 88530619 Gjensidige Forsikring.



Noter årsregnskap 2024 Dueveien borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6341 Brannalarm	44 489	9 027
6360 Annet renhold	330	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	194 376	87 726
6392 Containerleie/tømming	0	5 565
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	90 132	125 625
Sum	329 327	227 943

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens HMS E-post	6 892	5 938
Sum	6 892	5 938

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6540 Inventar	2 668	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	3 245	1 049
6552 Driftsmateriell	3 344	0
Sum	9 257	1 049

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	34 970	15 422
6603 Vedlikehold elektro	55 255	63 584
6608 Vedlikehold varmeanlegg	515 096	0
6611 Vedlikehold heiser	58 135	32 233
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	5 181	26 827
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	8 472
6641 Malerarbeider	1 114	0
6642 Snekkerarbeid	9 561	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	884 822	0
Sum	1 564 134	146 538

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 9 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggsjenester forretningsfører	9 257	989
6750 Vakthold	0	11 351
Sum	9 257	12 340

6414 gjelder økning felleskostnader-rådgivning.



Noter årsregnskap 2024 Dueveien borettslag

Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7719 Møter, div. styret	0	4 334
7720 Generalforsamling/Årsmøte	245	0
7770 Betalingskostnader	60	48
7773 Omkostninger innkreving	2 087	251
7790 Andre kostnader	500	0
Sum	2 892	4 633

Konto 7790 gjelder Tinglysning Kartverket.



Noter årsregnskap 2024 Dueveien borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 000	0	2 000
Sum innskutt egenkapital	2 000	0	2 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	6 905 797	-1 357 001	5 548 796
Sum opptjent egenkapital	6 905 797	-1 357 001	5 548 796
Sum egenkapital	6 907 797	-1 357 001	5 550 796

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold og rehabilitering	
Lånenummer:	16369067390	16366086637
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2022
Rentesats:	5.65 %	5.64 %
Betingelser:	Kvartalsvis annuitet	
Beregnet innfridd:	30.06.2054	30.06.2047
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000	6 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	5 827 368
Avdrag i perioden:	6 558	122 960
Opptak i perioden:	2 000 000	0
Lånesaldo 31.12:	1 993 442	5 704 409
Saldo 5 år frem i tid:	1 840 964	4 974 573

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366086637	12	301 884	3 622 608
	8	260 225	2 081 800
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16369067390	12	105 495	1 265 940
	8	90 937	727 496



Noter årsregnskap 2024 Dueveien borettslag

Note 13 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2024
Bokført langsiktig gjeld	7 697 850
Innskuddskapital	4 850 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	12 547 850
Bokført verdi av pantsatt eiendom	16 511 291

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 4 850 000,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Dueveien borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Dueveien borettslag

Styreleder	Bjørn Tisthammer (sign.)	14.03.2025
Styremedlem	Eli Ravnåmo (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Harald Økern (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Svein Tore Larsen (sign.)	04.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Dueveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dueveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pennco Dokumentnøkkel: KZC35-8PX9M-GEYYT-XG3T9-OFZRR-1N7OZ



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KZC35-8PX9M-GEYYT-XG3T9-OFZRR-1N7OZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-17 14:33:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KZC35-8PX9M-GEYYT-XG3T9-OFZRR-TN7OZ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.