



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 409 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIPE EIENDOM AS.
Forretningsadresse: c/o. Håvard Ripe
Langebruvegen 16B
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Ripe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		375 991	249 788
Annen driftsinntekt		2 462 975	2 113 798
Sum inntekter		2 838 966	2 363 586
Kostnader			
Varekostnad		394 670	165 897
Lønnskostnad	1, 2	957 335	1 001 271
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	419 119	424 129
Annen driftskostnad		1 083 824	917 612
Sum kostnader		2 854 947	2 508 909
Driftsresultat		-15 982	-145 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		162 677	75 906
Anna renteinntekt		420	1
Annen finansinntekt		5 830	5 174
Sum finansinntekter		168 927	81 081
Annan rentekostnad		707 593	479 238
Sum finanskostnader		707 593	479 238
Netto finans		-538 666	-398 157
Resultat før skattekostnad	4, 5	-554 648	-543 480
Årsresultat		-554 648	-543 480
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	6	-554 648	-532 350
Annen egenkapital		0	-11 130
Sum overføringer og disponeringar		-554 648	-543 480



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	5 010 018	5 364 578
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 7	82 969	147 528
Sum varige driftsmiddel		5 092 987	5 512 106
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same konsern	8	4 559 342	4 372 491
Andre langsiktige fordringer		3 538	0
Sum finansielle anleggsmiddel		4 562 880	4 372 491
Sum anleggsmiddel		9 655 868	9 884 597
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer	7	217 651	546 809
Sum varer		217 651	546 809
Krav			
Kundefordringer	7	681 266	52 094
Andre kortsiktige fordringer		22 222	155 656
Sum krav		703 488	207 750
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		149 114	101 713
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		149 114	101 713
Sum omløpsmiddel		1 070 253	856 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIGEDLAR		10 726 121	10 740 869
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6, 9, 10	101 750	101 750
Overkurs	6	879 528	879 528
Sum innskoten eigenkapital		981 278	981 278
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	6	1 086 998	532 350
Sum opptent eigenkapital		-1 086 998	-532 350
Sum eigenkapital		-105 720	448 928
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	10 300 015	9 902 074
Sum anna langsiktig gjeld		10 300 015	9 902 074
Sum langsiktig gjeld		10 300 015	9 902 074
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 126	154 259
Skyldige offentlige avgifter		269 770	136 019
Annen kortsiktig gjeld		126 930	99 589
Sum kortsiktig gjeld		531 826	389 867
Sum gjeld		10 831 841	10 291 941
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		10 726 121	10 740 870



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 586521

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 409 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIPE EIENDOM AS.
Forretningsadresse: c/o. Håvard Ripe
Langebruvegen 16B
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Ripe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 409 339
RIPE EIENDOM AS.

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		375 991	249 788
Annen driftsinntekt		2 462 975	2 113 798
Sum inntekter		2 838 966	2 363 586
Kostnader			
Varekostnad		394 670	165 897
Lønnskostnad	1, 2	957 335	1 001 271
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	419 119	424 129
Annen driftskostnad		1 083 824	917 612
Sum kostnader		2 854 947	2 508 909
Driftsresultat		-15 982	-145 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		162 677	75 906
Anna renteinntekt		420	1
Annen finansinntekt		5 830	5 174
Sum finansinntekter		168 927	81 081
Annan rentekostnad		707 593	479 238
Sum finanskostnader		707 593	479 238
Netto finans		-538 666	-398 157
Resultat før skattekostnad	4, 5	-554 648	-543 480
Årsresultat		-554 648	-543 480
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	6	-554 648	-532 350
Annen egenkapital		0	-11 130
Sum overføringer og disponeringar		-554 648	-543 480



Organisasjonsnr: 919 409 339
RIPE EIENDOM AS.

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	5 010 018	5 364 578
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 7	82 969	147 528
Sum varige driftsmiddel		5 092 987	5 512 106
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same konsern	8	4 559 342	4 372 491
Andre langsiktige fordringer		3 538	0
Sum finansielle anleggsmiddel		4 562 880	4 372 491
Sum anleggsmiddel		9 655 868	9 884 597
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer	7	217 651	546 809
Sum varer		217 651	546 809
Krav			
Kundefordringer	7	681 266	52 094
Andre kortsiktige fordringer		22 222	155 656
Sum krav		703 488	207 750
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		149 114	101 713
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		149 114	101 713
Sum omløpsmiddel		1 070 253	856 272
SUM EIGEDELAR		10 726 121	10 740 869



BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	6, 9, 10	101 750	101 750
Overkurs	6	879 528	879 528
Sum innskoten eigenkapital		981 278	981 278

Opptent eigenkapital

Udekt tap	6	1 086 998	532 350
Sum opptent eigenkapital		-1 086 998	-532 350

Sum eigenkapital		-105 720	448 928
-------------------------	--	-----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetjinger for plikter		0	0
-----------------------------	--	---	---

Anna langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjonar	7	10 300 015	9 902 074
Sum anna langsiktig gjeld		10 300 015	9 902 074

Sum langsiktig gjeld		10 300 015	9 902 074
-----------------------------	--	-------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		135 126	154 259
-----------------	--	---------	---------

Skyldige offentlige avgifter		269 770	136 019
------------------------------	--	---------	---------

Annen kortsiktig gjeld		126 930	99 589
------------------------	--	---------	--------

Sum kortsiktig gjeld		531 826	389 867
-----------------------------	--	----------------	----------------

Sum gjeld		10 831 841	10 291 941
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		10 726 121	10 740 870
----------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 919 409 339
RIPE EIENDOM AS.

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Tal på årsverk i rekneskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	709698.00	777915.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	101217.00	101123.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	67212.00	58745.00
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	79207.00	63488.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	957335.00	1001271.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	14392820.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	14392820.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	9299835.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	5092985.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	419119.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Note

8

Konsern, tilknytt selskap m.v.

Investering som rekneskapsførast etter eigenkapitalmetoden

Konsernrekneskap



Verksemda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Nei

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4559342.00	4372491.00

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

Note

Krav

Krav som forfell seinare enn ett år etter rekneskapsåret sin slutt

Meir om krav

Note

Verkeleg verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrument

Meir om finansielle instrument

Meir om finansielle derivat

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------

Note

7



Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt
10300015.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eigedelar
10300015.00

Balanseført verdi av dei pantsatte eigedelar
5991904.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Selskapet har stilt sikkerhet på kr. 1.000.000 overfor selskap i samme konsern. Lånet har en løpetid på 5 år fra 22.06.2021.

Note

10

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Årsregnskap for
RIPE EIENDOM AS.
919409339
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



RIPE EIENDOM AS.
919 409 339

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		375 991	249 788
Annen driftsinntekt		2 462 975	2 113 798
Sum driftsinntekter		2 838 966	2 363 586
Driftskostnader			
Varekostnad		394 670	165 897
Lønnskostnad	1, 2	957 335	1 001 271
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	419 119	424 129
Annen driftskostnad		1 083 824	917 612
Sum driftskostnader		2 854 947	2 508 909
Driftsresultat		-15 982	-145 323
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		162 677	75 906
Annen renteinntekt		420	1
Annen finansinntekt		5 830	5 174
Sum finansinntekter		168 927	81 081
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		707 593	479 238
Sum finanskostnader		707 593	479 238
Netto finans		-538 666	-398 157
Resultat før skattekostnad	4, 5	-554 648	-543 480
Årsresultat		-554 648	-543 480
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-11 130
Udekket tap	6	-554 648	-532 350
Sum overføringer		-554 648	-543 480



RIPE EIENDOM AS.
919 409 339

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	5 010 018	5 364 578
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 7	82 969	147 528
Sum varige driftsmidler		5 092 987	5 512 106
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	4 559 342	4 372 491
Andre langsiktige fordringer		3 538	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 562 880	4 372 491
Sum anleggsmidler		9 655 868	9 884 597
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	217 651	546 809
Sum varer		217 651	546 809
Fordringer			
Kundefordringer	7	681 266	52 094
Andre kortsiktige fordringer		22 222	155 656
Sum fordringer		703 488	207 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		149 114	101 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 114	101 713
Sum omløpsmidler		1 070 253	856 272
SUM EIENDELER		10 726 121	10 740 869



RIPE EIENDOM AS.
919 409 339

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9, 10	101 750	101 750
Overkurs	6	879 528	879 528
Sum innskutt egenkapital		981 278	981 278
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 086 998	532 350
Sum opptjent egenkapital		-1 086 998	-532 350
Sum egenkapital		-105 720	448 928
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 300 015	9 902 074
Sum annen langsiktig gjeld		10 300 015	9 902 074
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 126	154 259
Skyldige offentlige avgifter		269 770	136 019
Annen kortsiktig gjeld		126 930	99 589
Sum kortsiktig gjeld		531 826	389 867
Sum gjeld		10 831 841	10 291 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 726 121	10 740 870

Sunnfjord, 25.06.2024

Håvard Ripe
styrets leder / daglig leder

Jorunn Malene Støvreide Ripe
styremedlem

Helena Sofie Støvreide Ripe
styremedlem

Egil Andreas Støvreide Ripe
styremedlem



RIPE EIENDOM AS.
919 409 339

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



RIPE EIENDOM AS.
919 409 339

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	709 698	777 915
Arbeidsgiveravgift	101 217	101 123
Pensjonskostnader	67 212	58 745
Andre relaterte ytelser	79 207	63 488
Sum	957 335	1 001 271

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 392 820
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 392 820
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-9 299 835
Balansført verdi per 31.12.	5 092 985
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	419 119

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-554 648	-543 480
Permanente forskjeller	0	220
+/- Endring i midlertidige forskjeller	357 693	355 494
Skattepliktig inntekt	-196 954	-187 766

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	521 916	249 151	272 765
Gevinst- og tapskonto	424 640	339 712	84 928
Fremførbart underskudd	-1 974 082	-2 171 036	196 954
Netto forskjeller	-1 027 526	-1 582 174	554 648
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 027 526	1 582 174	-554 648
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



RIPE EIENDOM AS.
919 409 339

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	101 750	879 528	-532 350	448 928
Årsresultat	0	0	-554 648	-554 648
Egenkapital 31.12.2023	101 750	879 528	-1 086 998	-105 720

Mer om egenkapital

Aksjekapitalen er tapt. Det er betydelig merverdi i næringseiendommen og styret legger til grunn at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 300 015
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 300 015
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 991 904
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har stilt sikkerhet på kr. 1.000.000 overfor selskap i samme konsern. Lånet har en løpetid på 5 år fra 22.06.2021.

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 559 342	4 372 491

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	185	550	101 750

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ripe Holding AS	185	100,00	Ordinære

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.