



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	885 452 922
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LENO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Øvre Kråkenes 84 5152 BØNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Leif Walther Osland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		228 000	228 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>228 000</b>	<b>228 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	6	32 000	32 000
Annen driftskostnad	3	62 561	73 687
<b>Sum kostnader</b>		<b>94 561</b>	<b>105 687</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>133 439</b>	<b>122 313</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 704	10 551
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 704</b>	<b>10 551</b>
Annen finanskostnad		77 679	85 439
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 679</b>	<b>85 439</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-73 975</b>	<b>-74 888</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>59 464</b>	<b>47 425</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	13 083	10 436
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>46 381</b>	<b>36 989</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>46 381</b>	<b>36 989</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	9	80 000	
Overføringer annen egenkapital	9	-33 619	36 989
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>46 381</b>	<b>36 989</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	1 128 900	1 160 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 128 900</b>	<b>1 160 900</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	242 640	242 640
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>242 640</b>	<b>242 640</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 371 540</b>	<b>1 403 540</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 829	1 756
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 829</b>	<b>1 756</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	2	<b>1 417 505</b>	<b>1 478 268</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 419 334</b>	<b>1 480 024</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 790 874</b>	<b>2 883 564</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Overkurs	9	3 700	3 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 700</b>	<b>103 700</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	163 874	197 493
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>163 874</b>	<b>197 493</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>267 574</b>	<b>301 193</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	54 169	65 399
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>54 169</b>	<b>65 399</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 427 422	1 477 297
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 427 422</b>	<b>1 477 297</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 481 591</b>	<b>1 542 696</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8	24 313	23 332
Annen kortsiktig gjeld	5	1 017 396	1 016 343
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 041 709</b>	<b>1 039 675</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 523 300</b>	<b>2 582 371</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 790 874</b>	<b>2 883 564</b>



**Leno Eiendom AS**

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



**Leno Eiendom AS**

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>228 000</u>	<u>228 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	6	32 000	32 000
Annen driftskostnad	3	<u>62 561</u>	<u>73 687</u>
Sum driftskostnader		<u>94 561</u>	<u>105 687</u>
Driftsresultat		<u>133 439</u>	<u>122 313</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 704	10 551
Annen finanskostnad		<u>77 679</u>	<u>85 439</u>
Netto finansposter		<u>-73 975</u>	<u>-74 888</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>59 464</u>	<u>47 425</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>13 083</u>	<u>10 436</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>46 381</b></u>	<u><b>36 989</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	9	80 000	0
Overføringer annen egenkapital	9	<u>-33 619</u>	<u>36 989</u>
Sum disponert		<u>46 381</u>	<u>36 989</u>



## Leno Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	<u>1 128 900</u>	<u>1 160 900</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 128 900</u>	<u>1 160 900</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	<u>242 640</u>	<u>242 640</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>242 640</u>	<u>242 640</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 371 540</u>	<u>1 403 540</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>1 829</u>	<u>1 756</u>
Sum fordringer		<u>1 829</u>	<u>1 756</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>1 417 505</u>	<u>1 478 268</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 419 334</u>	<u>1 480 024</u>
Sum eiendeler		<u>2 790 874</u>	<u>2 883 564</u>




**Leno Eiendom AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Overkurs	9	3 700	3 700
Sum innskutt egenkapital		<u>103 700</u>	<u>103 700</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	<u>163 874</u>	<u>197 493</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>163 874</u>	<u>197 493</u>
Sum egenkapital		<u>267 574</u>	<u>301 193</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	<u>54 169</u>	<u>65 399</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>54 169</u>	<u>65 399</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>1 427 422</u>	<u>1 477 297</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 427 422</u>	<u>1 477 297</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	8	24 313	23 332
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>1 017 396</u>	<u>1 016 343</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 041 709</u>	<u>1 039 675</u>
Sum gjeld		<u>2 523 300</u>	<u>2 582 371</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 790 874</u>	<u>2 883 564</u>

31. desember 2020  
Bergen, 23. februar 2021

  
Leif Walther Osland  
styrets leder / daglig leder

  
Nora Osland  
styremedlem



## Leno Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntak for små selskaper.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.



## Leno Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller til medlemmer av selskapets styre i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Spiren Barnehage as		Bergen	100 %	100 %	235 346	1 585 672	242 640

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	979 395	978 343

#### Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 948 901	47 816	1 996 717
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 948 901	47 816	1 996 717
Akk.avskrivning 31.12.2020	-820 001	-47 816	-867 817
Balanseført pr. 31.12.2020	1 128 900	0	1 128 900
Årets avskrivninger	32 000	0	32 000
Økonomisk levetid	50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

#### Note 7 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 427 422	1 477 297
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2020	2019
Fast eiendom	1 128 900	1 160 900



### Leno Eiendom AS

#### Noter til regnskapet for 2020

##### Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	24 313	23 332
Endring utsatt skatt	-11 230	-12 896
Årets totale skattekostnad	<u>13 083</u>	<u>10 436</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	59 464	47 425
Permanente forskjeller	1	10
Endring i midlertidige forskjeller	51 047	58 618
Årets skattegrunnlag	<u>110 512</u>	<u>106 053</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	24 313	23 332
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler	125 254	146 060
Gevinst- og tapskonto	<u>120 967</u>	<u>151 208</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>246 221</u>	<u>297 268</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	54 169	65 399

##### Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	197 493	301 193
Årsresultat	0	46 381	46 381
Ekstraordinært utbytte i løpet av året	0	-80 000	-80 000
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>163 874</b>	<b>267 574</b>

##### Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
OSLAND NORA	1 000	100 %	100 %