



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 785 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIGATA 60 LILLEHAMMER AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reinert Seljeskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 418 844	
Refusjon felleskostnader		130 289	
Annen driftsinntekt		5 296	
Sum inntekter		3 554 429	
Kostnader			
Felleskostnader		105 929	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	211 300	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		34 924	
Sum kostnader		352 153	
Driftsresultat		3 202 276	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt konsern		55 048	
Sum finansinntekter		55 048	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		582	
Annen rentekostnad		70	
Sum finanskostnader		652	
Netto finans		54 396	
Ordinært resultat før skattekostnad		3 256 672	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	804 262	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 452 410	0
Årsresultat	5	2 452 410	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 452 410	
Totalresultat		2 452 410	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5, 5, 5		
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	2 452 410	
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		2 452 410	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	4		
Sum immaterielle eiendeler	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 263 700	
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		8 263 700	
Sum anleggsmidler		8 263 700	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		97 500	
Sum fordringer		97 500	
Sum omløpsmidler		97 500	0
SUM EIENDELER		8 361 200	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	900 000	
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5	4 045 405	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		4 945 405	
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	2 452 410	
Sum opptjent egenkapital		2 452 410	
Sum egenkapital		7 397 815	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	190 669	
Sum avsetninger for forpliktelser		190 669	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		190 669	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 375	
Betalbar skatt	3	687 559	
Kortsiktig konserngjeld	6	78 782	
Sum kortsiktig gjeld		772 716	
Sum gjeld		963 385	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 361 200	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 297440

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 785 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIGATA 60 LILLEHAMMER AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reinert Seljeskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 824 785 112
INDUSTRIGATA 60 LILLEHAMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 418 844	
Refusjon felleskostnader		130 289	
Annen driftsinntekt		5 296	
Sum inntekter		3 554 429	
Kostnader			
Felleskostnader		105 929	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	211 300	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		34 924	
Sum kostnader		352 153	
Driftsresultat		3 202 276	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt konsern		55 048	
Sum finansinntekter		55 048	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		582	
Annen rentekostnad		70	
Sum finanskostnader		652	
Netto finans		54 396	
Ordinært resultat før skattekostnad		3 256 672	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	804 262	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 452 410	0
Årsresultat	5	2 452 410	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 452 410	
Totalresultat		2 452 410	
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5	
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5	
Ordinært utbytte	5, 5, 5	
Konsernbidrag	5, 5	
Udekket tap	5, 5	
Avsatt til annen egenkapital	5	2 452 410
Overført fra annen egenkapital	5	
Sum overføringer og disponeringer		2 452 410



Organisasjonsnr: 824 785 112
INDUSTRIGATA 60 LILLEHAMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	4		
Sum immaterielle eiendeler	4		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 263 700	
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		8 263 700	

Sum anleggsmidler

8 263 700

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		97 500	
Sum fordringer		97 500	

Sum omløpsmidler

97 500

0

SUM EIENDELER

8 361 200

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	900 000	
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5	4 045 405	
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		4 945 405	

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	2 452 410	
Sum opptjent egenkapital		2 452 410	



Sum egenkapital		7 397 815	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	190 669	
Sum avsetninger for forpliktelser		190 669	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		190 669	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 375	
Betalbar skatt	3	687 559	
Kortsiktig konserngjeld	6	78 782	
Sum kortsiktig gjeld		772 716	
Sum gjeld		963 385	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 361 200	0



Organisasjonsnr: 824 785 112
INDUSTRIGATA 60 LILLEHAMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	300.00	900000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tema Næringsbygg AS	3000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Industrigata 60 Lillehammer AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnr: C6NBO-S1A7-8FBK4-EFWES-XI0KE-WEH1E

Org.nr.: 824 785 112



Resultatregnskap		
Industrigata 60 Lillehammer AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020
Leieinntekter		3 418 844
Refusjon felleskostnader		130 289
Annen driftsinntekt		5 296
Sum driftsinntekter		3 554 429
Felleskostnader		105 929
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	211 300
Annen driftskostnad		34 924
Sum driftskostnader		352 153
Driftsresultat		3 202 276
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finansinntekt konsern		55 048
Rentekostnad til foretak i samme konsern		582
Annen rentekostnad		70
Resultat av finansposter		54 396
Ordinært resultat før skattekostnad		3 256 672
Skattekostnad på ordinært resultat	3	804 262
Ordinært resultat		2 452 410
Årsresultat	5	2 452 410
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital	5	2 452 410
Sum overføringer		2 452 410

Penneo Dokumentnr: C6NBO-S147-8FBK4-EFWES-XIOKE-WEH1E



Balanse		
Industrigata 60 Lillehammer AS		
Eiendeler	Note	2020
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 263 700
Sum varige driftsmidler		8 263 700
Sum anleggsmidler		8 263 700
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		97 500
Sum fordringer		97 500
Sum omløpsmidler		97 500
Sum eiendeler		8 361 200
Industrigata 60 Lillehammer AS		Side 3

Penneo Dokumentnr: C6NBO-S147-8FBK4-EFWEB-XI0KE-WEHT1E



Balanse		
Industrigata 60 Lillehammer AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2020
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5, 7	900 000
Overkurs	5	4 045 405
Sum innskutt egenkapital		4 945 405
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5	2 452 410
Sum opptjent egenkapital		2 452 410
Sum egenkapital		7 397 815
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	3	190 669
Sum avsetning for forpliktelser		190 669
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		6 375
Betalbar skatt	3	687 559
Konserngjeld	6	78 782
Sum kortsiktig gjeld		772 716
Sum gjeld		963 385
Sum egenkapital og gjeld		8 361 200
Gjøvik, 17.02.2021 Styret i Industrigata 60 Lillehammer AS		
<hr/> Reinert Seljeskog styreleder		<hr/> Martin Rolf Zettervall daglig leder
Industrigata 60 Lillehammer AS		Side 4

Penneo Dokumentnr: C6NBC-S147-8FBK4-EFWEB-XI0KE-WEHT1E



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Regnskapet for 2020 gjelder for perioden fra stiftelse av selskapet 15.01.2020 til 31.12.2020.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020
Lovpålagt revisjon	7 500
Sum	7 500

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	687 559	0
Endring i utsatt skatt	116 703	0
Skattekostnad ordinært resultat	804 262	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 256 672	0
Permanente forskjeller	70	0
Endring i midlertidige forskjeller	-131 476	0
Skattepliktig inntekt	3 125 266	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	687 559	0
Sum betalbar skatt i balansen	687 559	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	866 675	735 199	-131 476
Sum	866 675	735 199	-131 476
Grunnlag for utsatt skatt	866 675	735 199	-131 476
Utsatt skatt (22 %)	190 669	161 744	-28 925

Selskapet er stiftet i 2020 ved fisjon fra Lillehammer Kommunale Eiendomsselskap AS. Ved fisjonen er eiendom skilt ut og regnskapsmessig verdi og skattemessig verdi er videreført. Skatteeffekten av resultat 1. kvartal før selskapet ble kjøpt av Tema Næringsbygg AS er ført mot skattekostnaden.



Note 4 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 500 000	6 975 000	8 475 000
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 500 000	6 975 000	8 475 000
Akkumulerte avskrivninger	0	211 300	211 300
Bokført verdi pr. 31.12.2020	1 500 000	6 763 700	8 263 700
Årets avskrivninger	0	211 300	211 300

Bygg avskrives over 33 år (3%).

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	0	0	0	0
Stiftelse	900 000	4 045 405		4 945 405
Årets resultat			2 452 410	2 452 410
Pr 31.12.2020	900 000	4 045 405	2 452 410	7 397 815

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kortsiktig gjeld 2020
Tema Eiendom AS, konsernkonto	78 782
Sum	78 782

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Industrigata 60 Lillehammer AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	300,0	900 000
Sum	3 000		900 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tema Næringsbygg AS	3 000	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Reinert Seljeskog

Styrets leder

På vegne av: Industrigata 60 Lillehammer AS

Serienummer: 9578-5998-4-1011736

IP: 82.147.xxx.xxx

2021-02-18 14:01:19Z



Martin Zettervall

Daglig leder

På vegne av: Industrigata 60 Lillehammer AS

Serienummer: 9578-5998-4-1007467

IP: 82.147.xxx.xxx

2021-02-18 14:05:08Z



Penneo Dokumentnøkkel: C6N80-S1147-8FBK4-EFWE8-X10KE-WEHTE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Industrigata 60 Lillehammer AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Industrigata 60 Lillehammer AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 452 410. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo Dokumentnøkkel: T747U-PD4XE-ESEQV-YAQ2L-8ECYJ-2TDC8



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Industrigata 60 Lillehammer AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 17. februar 2021
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: T747U-PD4XE-ESEQV-YAQ2L-8ECYJ-2TDC8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-02-17 14:09:26Z



Penneo Dokumentnøkkel: T747U-PD4XE-ESEQV-YAQ2L-8ECYJ-2TDC8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>