



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 213 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREKKEVEIEN 61 AS
Forretningsadresse: c/o OH Slåke Invest AS
Holterveien 4D
1448 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	60 056	70 601
Sum kostnader		60 056	70 601
Driftsresultat		-60 056	-70 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	155 764	151 679
Sum finansinntekter		155 764	151 679
Annen rentekostnad		1 374 941	1 248 401
Sum finanskostnader		1 374 941	1 248 401
Netto finans		-1 219 177	-1 096 722
Resultat før skattekostnad		-1 279 234	-1 167 322
Skattekostnad på resultat	3	-281 431	-256 811
Årsresultat		-997 803	-910 511
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-997 803	-910 511
Totalresultat		-997 803	-910 511
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	4	-997 803	-910 511
Sum overføringer og disponeringer		-997 803	-910 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	3 063 499	3 093 499
Lån til foretak i samme konsern	2	19 611 382	19 871 576
Sum finansielle anleggsmidler		22 674 881	22 965 075
Sum anleggsmidler		22 674 881	22 965 075
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 7	11 928 065	11 097 722
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		170 000	165 000
Konsernfordringer	2	1 987 826	1 799 042
Sum fordringer		2 157 826	1 964 042
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 813	44 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 813	44 856
Sum omløpsmidler		14 107 704	13 106 620
SUM EIENDELER		36 782 585	36 071 695
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	600 000	600 000
Overkurs	4	66 438	66 438
Annen innskutt egenkapital	4	5 128 707	4 576 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		5 795 145	5 242 443
Sum egenkapital		5 795 145	5 242 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	379 569	223 678
Sum avsetninger for forpliktelser		379 569	223 678
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	30 000 000	30 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 000 000	30 000 000
Sum langsiktig gjeld		30 379 569	30 223 678
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 621	94 074
Annen kortsiktig gjeld	2	512 250	511 500
Sum kortsiktig gjeld		607 871	605 574
Sum gjeld		30 987 440	30 829 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 782 585	36 071 695



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 687155

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 213 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREKKEVEIEN 61 AS
Forretningsadresse: c/o OH Slåke Invest AS
Holterveien 4D
1448 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PEDERSEN & SKOGHOLT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 912 213 447
BREKKEVEIEN 61 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	60 056	70 601
Sum kostnader		60 056	70 601
Driftsresultat		-60 056	-70 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	155 764	151 679
Sum finansinntekter		155 764	151 679
Annen rentekostnad		1 374 941	1 248 401
Sum finanskostnader		1 374 941	1 248 401
Netto finans		-1 219 177	-1 096 722
Resultat før skattekostnad		-1 279 234	-1 167 322
Skattekostnad på resultat	3	-281 431	-256 811
Årsresultat		-997 803	-910 511
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-997 803	-910 511
Totalresultat		-997 803	-910 511
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	4	-997 803	-910 511
Sum overføringer og disponeringer		-997 803	-910 511



Organisasjonsnr: 912 213 447
BREKKEVEIEN 61 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	3 063 499	3 093 499
Lån til foretak i samme konsern	2	19 611 382	19 871 576
Sum finansielle anleggsmidler		22 674 881	22 965 075
Sum anleggsmidler		22 674 881	22 965 075

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	6, 7	11 928 065	11 097 722
------------------	------	-------------------	-------------------

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Konsernfordringer	2	1 987 826	1 799 042
Sum fordringer		2 157 826	1 964 042

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 813	44 856
--	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		14 107 704	13 106 620
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		36 782 585	36 071 695
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	600 000	600 000
Overkurs	4	66 438	66 438
Annen innskutt egenkapital	4	5 128 707	4 576 005
Sum innskutt egenkapital		5 795 145	5 242 443

Sum egenkapital		5 795 145	5 242 443
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	379 569	223 678
Sum avsetninger for forpliktelser		379 569	223 678
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	30 000 000	30 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 000 000	30 000 000
Sum langsiktig gjeld		30 379 569	30 223 678
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 621	94 074
Annen kortsiktig gjeld	2	512 250	511 500
Sum kortsiktig gjeld		607 871	605 574
Sum gjeld		30 987 440	30 829 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 782 585	36 071 695



Organisasjonsnr: 912 213 447
BREKKEVEIEN 61 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS
Org.nr.: 987 562 765

Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski
Telefon: 04 85 15 00

E-mail: firmapost@pedersen-skogholt.no
Web: www.pedersen-skogholt.no

Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Brekkeveien 61 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brekkeveien 61 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 16. mai 2025
PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Carl Martin Getz
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Brekkeveien 61 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 213 447



Resultatregnskap			
Brekkeveien 61 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	60 056	70 601
Sum driftskostnader		60 056	70 601
Driftsresultat		-60 056	-70 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	155 764	151 679
Annen rentekostnad		1 374 941	1 248 401
Resultat av finansposter		-1 219 177	-1 096 722
Resultat før skattekostnad		-1 279 234	-1 167 322
Skattekostnad på resultat	3	-281 431	-256 811
Resultat		-997 803	-910 511
Årsresultat		-997 803	-910 511
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	4	997 803	910 511
Sum overføringer		-997 803	-910 511



Balanse			
Brekkeveien 61 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	3 063 499	3 093 499
Lån til foretak i samme konsern	2	19 611 382	19 871 576
Sum finansielle anleggsmidler		22 674 881	22 965 075
Sum anleggsmidler		22 674 881	22 965 075
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	6, 7	11 928 065	11 097 722
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		170 000	165 000
Konsernfordringer	2	1 987 826	1 799 042
Sum fordringer		2 157 826	1 964 042
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 813	44 856
Sum omløpsmidler		14 107 704	13 106 620
Sum eiendeler		36 782 585	36 071 695



Balanse			
Brekkeveien 61 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	600 000	600 000
Overkurs	4	66 438	66 438
Annen innskutt egenkapital	4	5 128 707	4 576 005
Sum innskutt egenkapital		5 795 145	5 242 443
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		5 795 145	5 242 443
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	379 569	223 678
Sum avsetning for forpliktelser		379 569	223 678
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	30 000 000	30 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 000 000	30 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 621	94 074
Annen kortsiktig gjeld	2	512 250	511 500
Sum kortsiktig gjeld		607 871	605 574
Sum gjeld		30 987 440	30 829 252
Sum egenkapital og gjeld		36 782 585	36 071 695
Drøbak, 15.05.2025 Styret i Brekkeveien 61 AS			
<hr/> Richard Slåke styreleder/daglig leder	<hr/> Robert Slåke styremedlem	<hr/> Haktor Slåke styremedlem	
Brekkeveien 61 AS			Side 4



Brekkeveien 61 AS - Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdning

Selskapets varebeholdning består i sin helhet av tomteområde og reguleringskostnader for tomteområde. Dette er anskaffet til bruk i pågående boligutviklingsprosjekt. Varer er vurdert til det laveste av kostpris og netto salgsverdi og det benyttes variabel tilvirkningskost. Finanskostnader varebeholdning balanseføres fra og med tidspunkt IG foreligger på prosjektet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024 og har ingen lønnskostnader.
Det er ikke gitt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 2 - Mellømværende i konsern

Lån til foretak i samme konsern	2024	2023
Fordring på OH Slåke Invest AS	8 952 393	9 247 587
Fordring på Brekkeveien 61 Bolig AS	10 658 989	10 618 989
Fordring på Brekkeveien 61 Utvikling AS		5 000
Sum	19 611 382	19 871 576

Lån til OH Slåke Invest AS er renteberegnet med 2%.

Selskapet har en kortsiktig fordring på O H Slåke Invest AS pr 31.12.2024 på kr 1 987 826 som gjelder konsernbidrag avsatt 2024.



Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-437 322	-395 789
Endring i utsatt skatt	155 891	138 978
Skattekostnad ordinært resultat	-281 431	-256 811
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 279 234	-1 167 322
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-708 592	-631 720
Mottatt konsernbidrag	1 987 826	1 799 042
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-437 322	-395 789
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	437 322	395 789
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	1 725 312	1 016 720	-708 592
Sum	1 725 312	1 016 720	-708 592
Grunnlag for utsatt skatt	1 725 312	1 016 720	-708 592
Utsatt skatt (22 %)	379 569	223 678	-155 890



Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	SUM
Egenkapital 01.01	600 000	66 438	4 576 005	5 242 443
Årets resultat	0	0	-997 803	-997 803
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 550 504	1 550 504
Egenkapital 31.12	600 000	66 438	5 128 707	5 795 145

Note 5 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital pr 31.12.24	Selskapets resultat for 2024
Brekkeveien 61 Bolig AS	Drøbak	100%	2 940 015	-30 318

Note 6 - Varer under tilvirkning

Selskapet har kjøpt en tomt og har hatt reguleringskostnader for tomteområdet som er anskaffet med formål å oppføre boliger for videresalg. Salgsstart for prosjektet er forventet til 4 kvartal 2025.

Tomten, reguleringskostnadene samt renter totalt kr 11 928 065, er vurdert som varer under tilvirkning og det er benyttet variabel tilvirkningskost.

Note 7 - Fordringer og gjeld, pantstillelser m.v

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	30 000 000

Gjeld som er sikret med pant utgjør kr 30 000 000. Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 10 202 753. Pantsatte eiendeler varelager og tomt. Det ligger en betydelig merverdi i tomteporteføljen til selskapet.

Det er stilt en kausjon på kr 3 500 000 fra morselskapet OH Slåke Invest AS til fordel for DNB Bank ASA.



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brekkeveien 61 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	3 000,0	600 000
Sum	200		600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
O H Slåke Invest AS	200	100,0	100,0