



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 052 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSHOV BOLIG 11 AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Borgenholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 125 221 | 119 695 |
| Sum inntekter | | 125 221 | 119 695 |
| Driftsresultat | | | |
| | | 125 221 | 119 695 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 92 497 | 92 935 |
| Sum finanskostnader | | 92 497 | 92 935 |
| Netto finans | | -92 497 | -92 935 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| | | 32 724 | 26 760 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 7 199 | 5 887 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 25 525 | 20 873 |
| Årsresultat | | 25 525 | 20 873 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 25 525 | 20 873 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 25 525 | 20 873 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 2 745 178 | 2 745 178 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 745 178 | 2 745 178 |
| Sum anleggsmidler | | 2 745 178 | 2 745 178 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 2 745 178 | 2 745 178 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 | 1 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 | 1 |
| Sum egenkapital | | 30 001 | 30 001 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 2 682 453 | 2 688 417 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 682 453 | 2 688 417 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 2 682 453 | 2 688 417 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 32 724 | 26 760 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 32 724 | 26 760 |
| Sum gjeld | | 2 715 177 | 2 715 177 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 745 178 | 2 745 178 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 751769

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 052 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSHOV BOLIG 11 AS
Forretningsadresse: Pilestredet 27 I
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Borgenholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021



Organisasjonsnr: 999 052 320
TORSHOV BOLIG 11 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 125 221 | 119 695 |
| Sum inntekter | | 125 221 | 119 695 |
| Driftsresultat | | 125 221 | 119 695 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 92 497 | 92 935 |
| Sum finanskostnader | | 92 497 | 92 935 |
| Netto finans | | -92 497 | -92 935 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 32 724 | 26 760 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 7 199 | 5 887 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 25 525 | 20 873 |
| Årsresultat | | 25 525 | 20 873 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 25 525 | 20 873 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 25 525 | 20 873 |



Organisasjonsnr: 999 052 320
TORSHOV BOLIG 11 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

| | |
|-----------|-----------|
| 2 745 178 | 2 745 178 |
| 2 745 178 | 2 745 178 |

Sum anleggsmidler

| | |
|-----------|-----------|
| 2 745 178 | 2 745 178 |
|-----------|-----------|

Omløpsmidler
Varer

Sum omløpsmidler

| | |
|---|---|
| 0 | 0 |
|---|---|

SUM EIENDELER

| | |
|-----------|-----------|
| 2 745 178 | 2 745 178 |
|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

| | |
|--------|--------|
| 30 000 | 30 000 |
| 30 000 | 30 000 |

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

| | |
|---|---|
| 1 | 1 |
| 1 | 1 |

Sum egenkapital

| | |
|--------|--------|
| 30 001 | 30 001 |
|--------|--------|

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld
Sum annen langsiktig gjeld

| | |
|-----------|-----------|
| 2 682 453 | 2 688 417 |
| 2 682 453 | 2 688 417 |

Sum langsiktig gjeld

| | |
|-----------|-----------|
| 2 682 453 | 2 688 417 |
|-----------|-----------|

Kortsiktig gjeld
Annen kortsiktig gjeld
Sum kortsiktig gjeld

| | |
|--------|--------|
| 32 724 | 26 760 |
| 32 724 | 26 760 |

Sum gjeld

| | |
|-----------|-----------|
| 2 715 177 | 2 715 177 |
|-----------|-----------|

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

| | |
|-----------|-----------|
| 2 745 178 | 2 745 178 |
|-----------|-----------|



Organisasjonsnr: 999 052 320
TORSHOV BOLIG 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 300.00 | 100.00 | 30000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| ØGT 1-3-5 AS | 300.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 300.00 | 100.00% |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

Torshov Bolig 11 AS

2020



Torshov Bolig 11 AS
Resultatregnskap

| NOTE | DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | 2020 | 2019 |
|------|--|-----------------------|-----------------------|
| 1 | Leieinntekter | <u>125 221</u> | <u>119 695</u> |
| | Sum driftsinntekter | <u>125 221</u> | <u>119 695</u> |
| | Driftsresultat | <u>125 221</u> | <u>119 695</u> |
| | FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTANDER | | |
| | Rentekostnader til konsernselskap | <u>-92 497</u> | <u>-92 935</u> |
| | Netto finansposter | <u>-92 497</u> | <u>-92 935</u> |
| | Resultat før skattekostnad | <u>32 724</u> | <u>26 760</u> |
| | Årets skattekostnad | <u>-7 199</u> | <u>-5 887</u> |
| | ÅRSRESULTAT | <u>25 525</u> | <u>20 873</u> |

**Torshov Bolig 11 AS**
Balanse pr 31. desember

| NOTE | EIENDELER | 2020 | 2019 |
|------|--|------------------|------------------|
| | Anleggsmidler | | |
| | Varige driftsmidler | | |
| 6 | Leiligheter | <u>2 745 178</u> | <u>2 745 178</u> |
| | Sum varige driftsmidler | <u>2 745 178</u> | <u>2 745 178</u> |
| | Sum anleggsmidler | <u>2 745 178</u> | <u>2 745 178</u> |
| | SUM EIENDELER | <u>2 745 178</u> | <u>2 745 178</u> |
| | EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| 3/4 | Egenkapital | | |
| | Innskutt egenkapital | | |
| | Selskapskapital (300 aksjer á kr 100) | <u>30 000</u> | <u>30 000</u> |
| | Sum innskutt egenkapital | <u>30 000</u> | <u>30 000</u> |
| | Opptjent egenkapital | | |
| | Annen egenkapital | <u>1</u> | <u>1</u> |
| | Sum opptjent egenkapital | <u>1</u> | <u>1</u> |
| | Sum egenkapital | <u>30 001</u> | <u>30 001</u> |
| | Gjeld | | |
| | Langsiktig gjeld | | |
| | Gjeld til konsernselskap | <u>2 682 453</u> | <u>2 688 417</u> |
| | Sum langsiktig gjeld | <u>2 682 453</u> | <u>2 688 417</u> |
| | Kortsiktig gjeld | | |
| | Foreslått konsernbidrag | <u>32 724</u> | <u>26 760</u> |
| | Sum gjeld | <u>2 715 177</u> | <u>2 715 177</u> |
| | SUM EGENKAPITAL OG GJELD | <u>2 745 178</u> | <u>2 745 178</u> |

Oslo, 31. Januar 2021

Styret i
Torshov Bolig 11 AS
Håkon Jahr
Morten Jahr
Thor-Håkon Jahr



Torshov Bolig 11 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2020. Det er ikke kostnadsført honorar til styrets medlemmer i 2020.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Samtlige aksjer i selskapet eies av ØGT 1-3-5 AS.

Note 4 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|--------------------------------------|-------------------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital 1. januar 2020 | 30 000 | 1 | 30 001 |
| Avgitt konsernbidrag | | -25 525 | -25 525 |
| Årets resultat | | 25 525 | 25 525 |
| Egenkapital 31. desember 2020 | 30 000 | 1 | 30 001 |

Note 5 Skattekostnad

| | 2020 | 2019 |
|---|---------|---------|
| Resultat før skattekostnad | 32 724 | 26 760 |
| <i>Avgitt konsernbidrag</i> | -32 724 | -26 760 |
| <i>Endring midlertidige forskjeller</i> | | |
| <i>Skattemessig underskudd</i> | | |
| Grunnlag betalbar skatt | 0 | 0 |
| Skattesats | 22 % | 22 % |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Skatt på konsernbidrag | 7 199 | 5 887 |
| Årets skattekostnad | 7 199 | 5 887 |

Midlertidige forskjeller per 31.12

| | | |
|---------------------------------------|---|---|
| Skattemessig underskudd | 0 | 0 |
| Grunnlag utsatt skatt | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel, ikke balanseført | 0 | 0 |
| Årets skattekostnad | 0 | 0 |

Note 6 Leiligheter

Selskapet eier 2 leiligheter som leies ut til morselskapet. Leilighetene er balanseført til kostpris.