



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 283 626  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KASTBREKKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 16  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Helene Hestås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		210 000	180 000
Annen driftsinntekt		50 873	
<b>Sum inntekter</b>		<b>260 873</b>	<b>180 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	109 280	107 903
Annen driftskostnad		275 964	466 881
<b>Sum kostnader</b>		<b>385 243</b>	<b>574 784</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-124 370</b>	<b>-394 784</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		197	743
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>197</b>	<b>743</b>
Annen rentekostnad		110	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>110</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>87</b>	<b>743</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-124 283</b>	<b>-394 040</b>
Skattekostnad	2	-27 342	-86 689
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-96 941</b>	<b>-307 351</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-96 941</b>	<b>-307 351</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-96 941</b>	<b>-307 351</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-96 941</b>	<b>-307 351</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	3	-96 941	-307 351
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-96 941</b>	<b>-307 351</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	421 359	394 017
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>421 359</b>	<b>394 017</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 492 487	10 601 766
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 492 487</b>	<b>10 601 766</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 913 846</b>	<b>10 995 783</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 863	106 789
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>52 863</b>	<b>106 789</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 863</b>	<b>106 789</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 966 709</b>	<b>11 102 572</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	8 953 354	9 050 295
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 953 354</b>	<b>9 050 295</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 953 354</b>	<b>11 050 295</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			26 277
Annen kortsiktig gjeld		13 355	26 001
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 355</b>	<b>52 278</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 355</b>	<b>52 278</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 966 709</b>	<b>11 102 572</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 546358

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 283 626  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KASTBREKKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 16  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Helene Hestås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 989 283 626  
KASTBREKKA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		210 000	180 000
Annen driftsinntekt		50 873	
<b>Sum inntekter</b>		<b>260 873</b>	<b>180 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	109 280	107 903
Annen driftskostnad		275 964	466 881
<b>Sum kostnader</b>		<b>385 243</b>	<b>574 784</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-124 370</b>	<b>-394 784</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		197	743
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>197</b>	<b>743</b>
Annen rentekostnad		110	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>110</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>87</b>	<b>743</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	-27 342	-86 689
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-96 941</b>	<b>-307 351</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-96 941</b>	<b>-307 351</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-96 941</b>	<b>-307 351</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-96 941</b>	<b>-307 351</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	3	-96 941	-307 351
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-96 941</b>	<b>-307 351</b>



Organisasjonsnr: 989 283 626  
KASTBREKKA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	421 359	394 017
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>421 359</b>	<b>394 017</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 492 487	10 601 766
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 492 487</b>	<b>10 601 766</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 913 846</b>	<b>10 995 783</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		52 863	106 789
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>52 863</b>	<b>106 789</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 863</b>	<b>106 789</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 966 709</b>	<b>11 102 572</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	8 953 354	9 050 295
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 953 354</b>	<b>9 050 295</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 953 354</b>	<b>11 050 295</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			26 277
Annen kortsiktig gjeld		13 355	26 001
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 355</b>	<b>52 278</b>



Sum gjeld	13 355	52 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 966 709	11 102 572



Organisasjonsnr: 989 283 626  
KASTBREKKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**ÅRSREGNSKAP**

**2023**

**KASTBREKKA EIENDOM AS**

Penneo Dokument ID: YEC14-QD/CB-Z4J3J-0ABHW-6OG3X-XJ80C



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Kastbrekka Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekt		210 000	180 000
Annen driftsinntekt		50 873	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>260 873</b>	<b>180 000</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	1	109 280	107 903
Annen driftskostnad		275 964	466 881
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>385 243</b>	<b>574 784</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-124 370</b>	<b>-394 784</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		197	743
Annen rentekostnad		110	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>87</b>	<b>743</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-124 283</b>	<b>-394 040</b>
Skattekostnad	2	-27 342	-86 689
<b>Årsresultat</b>		<b>-96 941</b>	<b>-307 351</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	3	96 941	307 351
<b>Sum overføringer</b>		<b>-96 941</b>	<b>-307 351</b>

Penneo Dokument ID: YEC14-QDJCB-Z4J3J-0ABHW-6OG3X-XJ80C



<b>Balanse</b>			
<b>Kastbrekka Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	421 359	394 017
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>421 359</b>	<b>394 017</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 492 487	10 601 766
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 492 487</b>	<b>10 601 766</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 913 846</b>	<b>10 995 783</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 863	106 789
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 863</b>	<b>106 789</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 966 709</b>	<b>11 102 572</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YEC14-QDJCB-Z4J3J-0A8HW-6OG3X-XJ80C



<b>Balanse</b>			
<b>Kastbrekka Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	8 953 354	9 050 295
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 953 354</b>	<b>9 050 295</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 953 354</b>	<b>11 050 295</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	26 277
Annen kortsiktig gjeld		13 355	26 001
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 355</b>	<b>52 278</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 355</b>	<b>52 278</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 966 709</b>	<b>11 102 572</b>
Trondheim, 14.06.2024 Styret i Kastbrekka Eiendom AS			
<hr/> Trond Fredrik Mellingsæter Styreleder		<hr/> Jørn Egil Andreassen Styremedlem / Daglig leder	
<hr/> Inge Røstum Styremedlem		<hr/> Terje Mørch Knutzen Styremedlem	
<b>Kastbrekka Eiendom AS</b>			<b>Side 3</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YEC14-QDJCB-Z4J3J-0ABHW-6OG3X-XJ80C



## Noteopplysninger 2023 Kastbrekka Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med Regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Fordringer som knytter seg til varekretsløpet eller skal tilbakebetales innen ett år etter balansedagen klassifiseres som omløpsmidler. Andre fordringer klassifiseres som anleggsmidler.

Gjeld som knytter seg til varekretsløpet eller skal tilbakebetales innen ett år etter balansedagen klassifiseres som kortsiktig gjeld. Annen gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives.

Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over levetiden.

#### Skatt

Skattekostnad omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av året samt eventuelt ligningsmessig underskudd til frømføring.

Skatteøkende og skattereduserende forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes.

Utsatt skattefordel balanseføres i den grad utnyttelse kan sannsynliggjøres.

#### Driftsinntekter og -kostnader

Salg av varer inntektsføres på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

### Note 1 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost per 01.01.23	6 334 310	10 927 973	17 262 283
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
<b>Anskaffelseskost per 31.12.23</b>	<b>6 334 310</b>	<b>10 927 973</b>	<b>17 262 283</b>
Akk. avskrivninger per 31.12.23	-	6 769 797	6 769 797
Akk. nedskrivninger per 31.12.23	-	-	-
<b>Balansført verdi per 31.12.23</b>	<b>6 334 310</b>	<b>4 158 176</b>	<b>10 492 487</b>
Årets avskrivninger		109 280	
Avskrivningsplan		Lineær	
Økonomisk levetid		100 år	

Penneo Dokument ID: YEC14-QD/CB-Z4J3J-0A8HW-6OG3X-XJ80C



## Note 2 Skattekostnad

	2023	2022
<b>Årets skattekostnad</b>		
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-27 243	-86 689
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-27 243</b>	<b>-86 689</b>

	2023	2022
<b>Betalbar skatt</b>		
Resultat før skatt	-124 283	-394 040
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-103 569	-210 367
Endring i underskudd til fremføring	227 852	604 407
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Betalbar skatt, 22 % - -

	Endring	2023	2022
<b>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller</b>			
Varige driftsmidler	103 569	351 920	248 351
Fremførbart underskudd	-227 852	-2 267 187	-2 039 335
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-124 283</b>	<b>-1 915 268</b>	<b>-1 790 985</b>
Utsatt skatt, 22 %		-421 359	-394 017

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital per 01.01.23	2 000 000	9 050 295	11 050 295
Årets resultat	-	-96 941	-96 941
<b>Egenkapital per 31.12.23</b>	<b>2 000 000</b>	<b>8 953 354</b>	<b>10 953 354</b>

## Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	2 000	2 000 000

Aksjeeiere	Eierandel
Reitan Eiendom AS	50 %
Mavi XXIX AS	50 %
<b>Totalt</b>	<b>100 %</b>

## Note 5 Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

	2023	2022
Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	-	-
Gjeld som er sikret ved pant e.l.	-	-

## Note 6 Antall ansatte

	2023	2022
Antall årsverk	Ingen	Ingen

## Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for ledende personer.

Penneo Dokumentnr: YEC14-QDJCB-Z4J3J-0ABHW-6OG3X-XJBOC



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Andreassen, Jørn Egil

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1317918

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-06-14 09:00:16 UTC



### Mellingsæter, Trond Fredrik

Styrets leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-471174

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-06-14 09:16:42 UTC



### Knutzen, Terje Mørch

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-3155248

IP: 185.127.xxx.xxx

2024-06-14 09:55:19 UTC



### Røstum, Inge

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-1450709

IP: 185.127.xxx.xxx

2024-06-14 10:22:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YEC14-QDJCB-Z4JBJ-0ABHW-6OG3X-XJBOC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Kastbrekka Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kastbrekka Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 14. juni 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Ronny Lysmen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lysmen, Ronny	BANKID	2024-06-14 14:50

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.