



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 688 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRIS NÆRINGSEIENDOM II AS
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 35
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Klingsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	26 528	18 080
Sum kostnader		26 528	18 080
Driftsresultat		-26 528	-18 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 972	32
Sum finansinntekter		4 972	32
Netto finans		4 972	32
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 556	-18 048
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 556	-18 048
Årsresultat		-21 556	-18 048
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 556	-18 048
Totalresultat		-21 556	-18 048
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 556	-18 048
Sum overføringer og disponeringer		-21 556	-18 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	8 529 472	7 636 565
Sum varige driftsmidler		8 529 472	7 636 565
Sum anleggsmidler		8 529 472	7 636 565
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 322	195 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 322	195 916
Sum omløpsmidler		55 322	195 916
SUM EIENDELER		8 584 794	7 832 481
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		205 612	184 056
Sum opptjent egenkapital		-205 612	-184 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	6	-105 612	-84 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	7 000 000	7 000 000
Gjeld til eiere			264 706
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	7 264 706
Sum langsiktig gjeld		7 000 000	7 264 706
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		1 614 569	647 395
Leverandørgjeld		73 675	3 813
Annen kortsiktig gjeld		2 162	623
Sum kortsiktig gjeld		1 690 406	651 831
Sum gjeld	8	8 690 406	7 916 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 584 794	7 832 481



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 485300

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 688 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRIS NÆRINGSEIENDOM II AS
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 35
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Klingsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 688 449
BRIS NÆRINGSEIENDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	26 528	18 080
Sum kostnader		26 528	18 080
Driftsresultat		-26 528	-18 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 972	32
Sum finansinntekter		4 972	32
Netto finans		4 972	32
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 556	-18 048
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 556	-18 048
Årsresultat		-21 556	-18 048
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 556	-18 048
Totalresultat		-21 556	-18 048
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 556	-18 048
Sum overføringer og disponeringer		-21 556	-18 048



Organisasjonsnr: 997 688 449
BRIS NÆRINGSEIENDOM II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	8 529 472	7 636 565
Sum varige driftsmidler		8 529 472	7 636 565
Sum anleggsmidler		8 529 472	7 636 565
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		55 322	195 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 322	195 916
Sum omløpsmidler		55 322	195 916
SUM EIENDELER		8 584 794	7 832 481
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		205 612	184 056
Sum opptjent egenkapital		-205 612	-184 056
Sum egenkapital	6	-105 612	-84 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	7 000 000	7 000 000
Gjeld til eiere			264 706



Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	7 264 706
Sum langsiktig gjeld		7 000 000	7 264 706
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		1 614 569	647 395
Leverandørgjeld		73 675	3 813
Annen kortsiktig gjeld		2 162	623
Sum kortsiktig gjeld		1 690 406	651 831
Sum gjeld	8	8 690 406	7 916 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 584 794	7 832 481



Organisasjonsnr: 997 688 449
BRIS NÆRINGSEIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Bris Næringseiendom II AS

Org.nr.: 997 688 449



Resultatregnskap			
Bris Næringseiendom II AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	26 528	18 080
Sum driftskostnader		26 528	18 080
Driftsresultat		-26 528	-18 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 972	32
Resultat av finansposter		4 972	32
Resultat før skattekostnad		-21 556	-18 048
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat		-21 556	-18 048
Overføringer			
Overført til/fra udekket tap		21 556	18 048
Sum overføringer		-21 556	-18 048




Balanse			
Bris Næringseiendom II AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	8 529 472	7 636 565
Sum varige driftsmidler		8 529 472	7 636 565
Sum anleggsmidler		8 529 472	7 636 565
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 322	195 916
Sum omløpsmidler		55 322	195 916
Sum eiendeler		8 584 794	7 832 481



Balanse			
Bris Næringseiendom II AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-205 612	-184 056
Sum opptjent egenkapital		-205 612	-184 056
Sum egenkapital	6	-105 612	-84 056
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	7 000 000	7 000 000
Gjeld til eiere		0	264 706
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	7 264 706
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		1 614 569	647 395
Leverandørgjeld		73 675	3 813
Annen kortsiktig gjeld		2 162	623
Sum kortsiktig gjeld		1 690 406	651 831
Sum gjeld	8	8 690 406	7 916 537
Sum egenkapital og gjeld		8 584 794	7 832 481

Klepp, 31.03.2023
Styret i Bris Næringseiendom II AS

 Oddbjørn Grude Styreleder	 Per Klingsheim Styremedlem/daglig leder
---	--

Bris Næringseiendom II AS Side 3



Noter 2022

Bris Næringseiendom II AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salgsinntekter resultatføres når levering har funnet sted.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Fortsatt drift

Styret er klar over at selskapets bokførte egenkapital er tapt. I midlertid mener styre at det foreligger merverdier knyttet til selskapets eiendom, slik at reell egenkapital er positiv. Den likviditetsmessige stillingen til selskapet er handterbar. Selskapet er i all hovedsak finansiert med gjeld til kredittinstitusjoner og lån fra selskapets aksjonær.

Dersom selskapet ikke innfrir styrets forventninger og planer, vil styret vurdere ytterligere tiltak.

Basert på dette er årsregnskapet avlagt under forutsetning om fortsatt drift



Noter 2022

Bris Næringseiendom II AS

Note 2 – Lønnskostnader og andre godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret eller andre nærstående parter.

Note 3 – Varige driftsmidler

	Tomter	Næringsbygg (under utvikling*)	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	7 099 465	537 100	7 636 565
Tilgang	0	892 906	892 906
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	7 099 465	1 430 007	8 529 472
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	0	0
Årets ordinære avskrivning	0	0	0
Akk. avskr. solgte driftsmidler	0	0	0
Akk. ord. avskrivninger 31.12	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12	7 099 465	1 430 007	8 529 472

Avskrivningssatser

0 %

2 % - 4%

*Næringsbygg under utvikling avskrives ikke.

Note 4 – Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Beregningsgrunnlag betalbar skatt	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-21 556
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	-353 469
Skattepliktig inntekt	-375 025
Betalbar skatt (22%)	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	2022
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen	2022
Betalbar skatt	0
Betalbar skatt	0

Side 2



Noter 2022

Bris Næringseiendom II AS

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Selskapet har følgende midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Driftsmidler	566 380	212 911	353 469
Sum midlertidige forskjeller	566 380	212 911	353 469
Underskudd til fremføring	-781 992	-406 967	-375 025
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	215 612	194 056	-21 556
Utsatt skattefordel (22%)	47 435	42 692	4 742
Bokført utsatt skattefordel	0	0	0

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 5 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Bris Næringseiendom II AS består av 100 aksjer pålydende kr 1 000, til sammen kr 100 000, alle i samme aksjeklasse.

Oversikt over aksjonærene 31.12

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Grude & Klingsheim Eiendom AS	100	100 %
Totalt	100	100 %

Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	100 000	-184 056	-84 056
Årets resultat	0	-21 556	-21 556
Egenkapital pr. 31.12.	100 000	-205 612	-105 612

Note 7 – Pantstillelser og sikkerhetsstillelser mv.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:	2022	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8 529 472	7 636 565
Sum	8 529 472	7 636 565

Gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 000 000	7 000 000
Sum	7 000 000	7 000 000



Noter 2022

Bris Næringseiendom II AS

Note 8 - Forfallstidspunkt fordringer og gjeld

Av selskapets fordringer forfaller kr 0 til betaling senere enn ett år etter balansedagen.

Av selskapets gjeld forfaller kr 0 om mer enn 5 år.