



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 057 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFTSLOKALET AS
Forretningsadresse: Gamle Sørlandske 348A
3039 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate S. Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		12 350	10 748
Leieinntekter, avgiftspliktig		904 000	904 000
Leieinntekter, avgiftsfri		415 000	416 000
Sum inntekter		1 331 350	1 330 748
Kostnader			
Varer, høy mva		9 071	7 922
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	374 102	374 195
Annen driftskostnad		921 216	180 510
Sum kostnader		1 304 389	562 627
Driftsresultat		26 961	768 121
Annen rentekostnad		263 919	248 176
Sum finanskostnader		263 919	248 176
Netto finans		-263 919	-248 176
Ordinært resultat før skattekostnad		-236 958	519 945
Skattekostnad på ordinært resultat			34 887
Ordinært resultat etter skattekostnad		-236 958	485 058
Årsresultat		-236 958	485 058
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-236 957	361 368
Overføringer til/fra annen egenkapital			123 691
Sum overføringer og disponeringer		-236 957	485 059



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygning	5,7	3 635 716	3 719 372
Bygg og anlegg	5	1 744 201	2 049 682
Tomt	7	2 481 000	2 481 000
Sum varige driftsmidler		7 860 917	8 250 054
Sum anleggsmidler		7 860 917	8 250 054
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 938	17 500
Sum fordringer		32 938	17 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6	706 984	944 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		706 984	944 673
Sum omløpsmidler		739 922	962 173
SUM EIENDELER		8 600 839	9 212 227
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital			123 691
Udekket tap		133 228	
Sum opptjent egenkapital		-133 228	123 691
Sum egenkapital		2 866 772	3 123 691
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	8 721	8 721
Sum avsetninger for forpliktelser		8 721	8 721
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	3 196 881	3 428 062
Ansvarlig lånekapital	3	2 418 177	2 499 721
Sum annen langsiktig gjeld		5 615 058	5 927 783
Sum langsiktig gjeld		5 623 779	5 936 504
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		34 887
Merverdiavgift	1	3 813	-13 554
Leverandørgjeld	1	9 975	34 199
Forskudd husleie	1	96 500	96 500
Sum kortsiktig gjeld		110 288	152 032
Sum gjeld		5 734 067	6 088 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 600 839	9 212 227



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 323819

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 057 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFTSLOKALET AS
Forretningsadresse: Gamle Sørlandske 348A
3039 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate S. Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2023



Organisasjonsnr: 918 057 323
BEDRIFTSLOKALET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		12 350	10 748
Leieinntekter, avgiftspliktig		904 000	904 000
Leieinntekter, avgiftsfri		415 000	416 000
Sum inntekter		1 331 350	1 330 748
Kostnader			
Varer, høy mva		9 071	7 922
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	374 102	374 195
Annen driftskostnad		921 216	180 510
Sum kostnader		1 304 389	562 627
Driftsresultat		26 961	768 121
Annen rentekostnad		263 919	248 176
Sum finanskostnader		263 919	248 176
Netto finans		-263 919	-248 176
Ordinært resultat før skattekostnad		-236 958	519 945
Skattekostnad på ordinært resultat			34 887
Ordinært resultat etter skattekostnad		-236 958	485 058
Årsresultat		-236 958	485 058
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-236 957	361 368
Overføringer til/fra annen egenkapital			123 691
Sum overføringer og disponeringer		-236 957	485 059



Organisasjonsnr: 918 057 323
BEDRIFTSLOKALET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygning	5, 7	3 635 716	3 719 372
Bygg og anlegg	5	1 744 201	2 049 682
Tomt	7	2 481 000	2 481 000
Sum varige driftsmidler		7 860 917	8 250 054
Sum anleggsmidler		7 860 917	8 250 054
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 938	17 500
Sum fordringer		32 938	17 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6	706 984	944 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		706 984	944 673
Sum omløpsmidler		739 922	962 173
SUM EIENDELER		8 600 839	9 212 227
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			123 691
Udekket tap		133 228	
Sum opptjent egenkapital		-133 228	123 691
Sum egenkapital		2 866 772	3 123 691
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	8 721	8 721
Sum avsetninger for forpliktelseser		8 721	8 721



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	3 196 881	3 428 062
Ansvarlig lånekapital	3	2 418 177	2 499 721
Sum annen langsiktig gjeld		5 615 058	5 927 783
Sum langsiktig gjeld		5 623 779	5 936 504
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		34 887
Merverdiavgift	1	3 813	-13 554
Leverandørgjeld	1	9 975	34 199
Forskudd husleie	1	96 500	96 500
Sum kortsiktig gjeld		110 288	152 032
Sum gjeld		5 734 067	6 088 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 600 839	9 212 227



Organisasjonsnr: 918 057 323
BEDRIFTSLOKALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bedriftslokalet AS (918 057 323)

Noter for 2022

NOTE 1: REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskapsstiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Inntektsføring

Inntekter blir resultatført når de er opptjent (opptjeningsprinsippet).

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

NOTE 2: AKSJEIERE, ANTALL AKSJER M.V.

Selskapets aksjonærer	Eierandel
Wessel AS (994 790 781)	100 %

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer à kr 30.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.



Bedriftslokalet AS (918 057 323)

Noter for 2022

NOTE 3: KONSERNFORHOLD M.V.

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6. Tilsvarende gjelder for konsernet, som med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unnlater å utarbeide konsernregnskap.

Konsernfordringer og -gjeld: kr. pr 31.12.

Langsiktig gjeld (lån fra morselskap) kr 2.418.177

Konsernselskapene har utført forhøyelse av aksjekapital ved konvertering av gjeld, ellers er det ingen andre interne transaksjoner, pantstillelser, sikkerhetsstillelse eller garantier mv. overfor hverandre, som ville gitt behov for eliminerings dersom konsernregnskap hadde blitt utarbeidet.

NOTE 4: SKATTEKOSTNAD OG UTSATT SKATT

Nedenfor er gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	236 957	519 945
Midlertidige forskjeller	-133 228	361 367
Konsernbidrag (skattemessig, avgitt)	0	0
Fremførbart underskudd	-123 691	
Årets skattegrunnlag		158 578
*) Årets skattekostnad, 22%		34 887

Utsatt skatt av midlertidige forskjeller

Fremtidige skatteøkende forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregningen av utsatt skatt i balansen, mens fremtidige skattereduserende forskjeller kan være grunnlag for beregning av utsatt skattefordel i balansen. De fremtidige skatteøkende forskjeller oppstår der de regnskapsmessige verdier er høyere enn de skattemessige.

Midlertidige forskjeller knyttet til	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	374 095	374 200	105
<i>Grunnlag for beregning utsatt skatt</i>	88 027	87 922	105
22% Utsatt skatt	-8 721	-8721	



Bedriftslokalet AS (918 057 323)

Noter for 2022

I henhold til foreløpig regnskapsstandard for behandling av skatt er fremtidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller, som reverserer eller kan reversere i samme perioder, utlignet og nettoført.

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Årets skattekostnad i regnskapet	2022	2021
Betalbar skatt	0	34 887
Skatt av ytet konsernbidrag	0	0
Årets endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	34 887

NOTE 5: DRIFTSMIDLER

	Bygg	Innredninger/ mask./ utstyr	SUM
Anskaffelseskost 1.1	3 719 370	2 049 677	5 769 047
Tilgang i år	0	0	0
Avgang i år		-15 035	-15 035
Akkumulerte avskrivninger	-83 654	-290 441	-374 095
Balanseført verdi pr. 31.12	3 635 716	1 744 201	5 379 917
Årets avskrivninger	-83 654	-290 441	-374 095

NOTE 6: BUNDNE MIDLER

Av selskapets bankbeholdning utgjør kr 0,00 bundne skattetrekkmidler.



Bedriftslokalet AS (918 057 323)

Noter for 2022

**NOTE 7: LANGSIKTIGE FORDRINGER OG GJELD,
SIKKERHETSSTILLELSER M.V.**

	2022
<i>Pantesikret gjeld</i>	5 615 057
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld:	
Gnr.41, Bnr.49 og Gnr.41, Bnr.97	
Tomt	2 481 000
Bygg	3 635 716
	6 116 716

NOTE 8: GARANTIFORPLIKTELSER M.V.

Selskapet har ikke stilt garantier overfor andre utover det som følger av leasing- og husleieavtaler.