



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 420 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMTEUTVIKLING RYFYLKE AS
Forretningsadresse: Årdalstunet 15
4137 ÅRDAL I RYFYLKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Laugaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 000 000
Sum inntekter			1 000 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			706 668
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		8 100	28 440
Sum kostnader		8 100	735 108
Driftsresultat		-8 100	264 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88	293
Sum finansinntekter		88	293
Annen rentekostnad		715	
Sum finanskostnader		715	
Netto finans		-627	293
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 727	265 185
Skattekostnad på resultat		-1 763	58 341
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 964	206 844
Årsresultat		-6 964	206 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 964	206 844
Totalresultat		-6 964	206 844
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		-6 964	206 844
Sum overføringer og disponeringer		-6 964	206 844



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		706 000	706 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		173 086	181 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 086	181 098
Sum omløpsmidler		879 086	887 098
SUM EIENDELER		879 086	887 098
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		714 073	721 037
Sum opptjent egenkapital		714 073	721 037
Sum egenkapital		814 073	821 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 757	3 520
Sum avsetninger for forpliktelser		1 757	3 520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 757	3 520
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			59 541
Annen kortsiktig gjeld		63 256	3 000
Sum kortsiktig gjeld		63 256	62 541
Sum gjeld		65 013	66 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		879 086	887 098



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 457136

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 420 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMTEUTVIKLING RYFYLKE AS
Forretningsadresse: Årdalstunet 15
4137 ÅRDAL I RYFYLKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Laugaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 814 420 302
TOMTEUTVIKLING RYFYLKE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 000 000
Sum inntekter			1 000 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			706 668
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		8 100	28 440
Sum kostnader		8 100	735 108
Driftsresultat		-8 100	264 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88	293
Sum finansinntekter		88	293
Annen rentekostnad		715	
Sum finanskostnader		715	
Netto finans		-627	293
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		-8 727	265 185
Skattekostnad på resultat		-1 763	58 341
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 964	206 844
Årsresultat		-6 964	206 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 964	206 844
Totalresultat		-6 964	206 844
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		-6 964	206 844
Sum overføringer og disponeringer		-6 964	206 844



Organisasjonsnr: 814 420 302
TOMTEUTVIKLING RYFYLKE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		706 000	706 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		173 086	181 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 086	181 098
Sum omløpsmidler		879 086	887 098
SUM EIENDELER		879 086	887 098
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		714 073	721 037
Sum opptjent egenkapital		714 073	721 037
Sum egenkapital		814 073	821 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 757	3 520
Sum avsetninger for forpliktelser		1 757	3 520
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 757	3 520
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			59 541
Annen kortsiktig gjeld		63 256	3 000
Sum kortsiktig gjeld		63 256	62 541



Sum gjeld	65 013	66 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	879 086	887 098



Organisasjonsnr: 814 420 302
TOMTEUTVIKLING RYFYLKE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Tomteutvikling Ryfylke AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 814 420 302

Pennco Dokumentnøkkel: FK0EJ-0FUD8-KGD7I-T3AFF-0XDHL-75AWA



RESULTATREGNSKAP

TOM TEUTVIKLING RYFYLKE AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	1 000 000
Sum driftsinntekter		0	1 000 000
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	-706 668
Annen driftskostnad		-8 100	-28 440
Sum driftskostnader		-8 100	-735 108
Driftsresultat		-8 100	264 892
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		88	293
Annen rentekostnad		-715	0
Resultat av finansposter		-627	293
Resultat før skattekostnad		-8 727	265 185
Skattekostnad på resultat		1 763	-58 341
Årsresultat		-6 964	206 844
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		-6 964	206 844
Sum overføringer		-6 964	206 844

Penneo Dokumentnøkkel: FK0E1-0FUD8-KGD71-73AFF-6XDHL-75AWA



BALANSE

TOM TEUTVIKLING RYFYLKE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OM LØPSMIDLER			
Varelager		706 000	706 000
Bankinnskudd		173 086	181 098
Sum omløpsmidler		879 086	887 098
Sum eiendeler		879 086	887 098
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		714 073	721 037
Sum opptjent egenkapital		714 073	721 037
Sum egenkapital		814 073	821 037
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		1 757	3 520
Sum avsetning for forpliktelser		1 757	3 520
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		0	59 541
Annen kortsiktig gjeld		63 256	3 000
Sum kortsiktig gjeld		63 256	62 541
Sum gjeld		65 013	66 061
Sum egenkapital og gjeld		879 086	887 098

Årdal i Ryfylke, 22.05.2024
Styret i Tomteutvikling Ryfylke AS

Birger Laugaland
styreleder

Lars Gunnar Jansen
styremedlem

TOM TEUTVIKLING RYFYLKE AS

SIDE 3

Penneo Dokumentnøkkel: FK0E1-6FU28-KGD71-73AFF-6XDHL-75AWA



TOM TEUTVIKLING RYFYLKE AS

814 420 302

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdning

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Selskapet har opparbeidede tomter for videresalg. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Årsverk

Tomteutvikling Ryfylke AS har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Pennco Dokumentnøkkel: FK0E1-0FUD8-KGD71-T3AFFH-6XDHL-75AWA



TOM TEUTVIKLING RYFYLKE AS

814 420 302

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TOM TEUTVIKLING RYFYLKE AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Scm AS	250	25,00	25,00
Vold, Odd Einar	250	25,00	25,00
Ullestad og Jansen Transport AS	500	50,00	50,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

Penneo Dokumentnøkkel: FK0E1-6FU28-KGD71-73AFH-6XDH1-75AWA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Laugaland, Birger

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-311177

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-05-22 12:04:48 UTC



Jansen, Lars Gunnar

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2541369

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-05-22 16:40:18 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: FK0E1-6FU28-KGD71-73AFH-6XDHL-75AWA



Revisjon Ryfylke AS

Ryfylkevegen 1980, 4120 Tau

Org nr 983 549 896

www.revisjonryfylke.no

Til generalforsamlingen i
Tomteutvikling Ryfylke AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tomteutvikling Ryfylke AS som viser et underskudd på kr 6 964. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- o oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- o gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Pemneo Dokumentnøkkel: 22373-ZXX5Z-W4YWB-WZM8T-PXY2A-CZ4L



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- o identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- o opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- o evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- o konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- o evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tau, den 22. Mai 2024
Revisjon Ryfylke AS

Arvid Tjøstheim
Statsautorisert revisor

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Pemneo Dokumentnøkkel: 22373-ZXX5Z-W4YWB-WZM8T-PXY2A-CZ4L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tjøstheim, Arvid

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-150128

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-05-23 07:24:54 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 223T3-ZXX5Z-W4YWB-WZM8T-PXY2A-CZ4L