



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 801 219
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MYRVOLD FELT B1
Forretningsadresse: Søster Esters vei
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iren Gotten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Refusjon Fellesutgifter		549 000	499 875
Faktura /Purregebyr		1 882	2 175
Maling av sameiet		22 000	88 000
Eierskiftegebyr		1 000	1 000
Sum inntekter		573 882	591 050
Kostnader			
Styrehonorar	2	34 230	34 230
Honorar regnskap/revisjon	2	71 954	62 672
Annen driftskostnad	2	570 113	761 705
Sum kostnader		676 297	858 607
Driftsresultat		-102 415	-267 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	5
Sum finansinntekter		0	5
Annen rentekostnad		28 948	1 992
Rentekostnad leverandør		0	45
Sum finanskostnader		28 948	2 037
Netto finans		-28 948	-2 032
Ordinært resultat før skattekostnad		-131 363	-269 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		-131 363	-269 589
Årsresultat		-131 363	-269 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Asfaltering	3	414 168	414 168
Garasje		94 650	94 650
Infrastruktur for ladeanlegg		128 028	0
Sum varige driftsmidler		636 846	508 818
Sum anleggsmidler		636 846	508 818
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 043	12 526
Forskuddsbetalt forsikringer		0	33 519
Sum fordringer		12 043	46 045
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		28 323	187 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 323	187 724
Sum omløpsmidler		40 366	233 769
SUM EIENDELER		677 212	742 587
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Opptjent Egenkapital	5	60 825	192 187



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		60 825	192 187
Sum egenkapital		60 825	192 187
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	544 244	469 896
Sum annen langsiktig gjeld		544 244	469 896
Sum langsiktig gjeld		544 244	469 896
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 646	49 285
Påløpte kostnader		32 418	30 818
Påløpte renter		1 079	402
Sum kortsiktig gjeld		72 143	80 505
Sum gjeld		616 387	550 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		677 212	742 588



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 377247

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 801 219
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MYRVOLD FELT B1
Forretningsadresse: Søster Esters vei
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iren Gotten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 991 801 219
SAMEIET MYRVOLD FELT B1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Refusjon Fellesutgifter		549 000	499 875
Faktura /Purregebyr		1 882	2 175
Maling av sameiet		22 000	88 000
Eierskiftegebyr		1 000	1 000
Sum inntekter		573 882	591 050
Kostnader			
Styrehonorar	2	34 230	34 230
Honorar regnskap/revisjon	2	71 954	62 672
Annen driftskostnad	2	570 113	761 705
Sum kostnader		676 297	858 607
Driftsresultat		-102 415	-267 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	5
Sum finansinntekter		0	5
Annen rentekostnad		28 948	1 992
Rentekostnad leverandør		0	45
Sum finanskostnader		28 948	2 037
Netto finans		-28 948	-2 032
Ordinært resultat før skattekostnad		-131 363	-269 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		-131 363	-269 589
Årsresultat		-131 363	-269 589



Sum annen langsiktig gjeld	544 244	469 896
Sum langsiktig gjeld	544 244	469 896
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	38 646	49 285
Påløpte kostnader	32 418	30 818
Påløpte renter	1 079	402
Sum kortsiktig gjeld	72 143	80 505
Sum gjeld	616 387	550 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	677 212	742 588



Organisasjonsnr: 991 801 219
SAMEIET MYRVOLD FELT B1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Arnes Revisjon AS
Postboks 56
2151 Arnes

Til Eiermøtet i Sameiet Myrvold Felt B1

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Myrvold Felt B1 som viser et underskudd på kr 131 362. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse: Seterstøvegen 4, 2150 Arnes
Telefon: 63 91 28 50
E-post: post@arnes-revisjon.no
Orgnr.: 850 249 652 MVA

Statsautoriserte revisorer:
Hanne Therese Aasum
Ole Kværner
Dag Tørnby
Linda Hepsø
Marit Gulliksrud





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Årnes, 18. april 2023
Årnes Revisjon AS

Ole Kværner
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning om Myrvold Felt B1

Name	Date
Kværner, Ole Ivar	2023-04-18

Identification

 bankID Kværner, Ole Ivar




This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))





Sameiet Myrvold Felt 1 B				
Org.nr.:	991 801 219			
Resultatregnskap pr. 31.12.2022	Noter	2022	2021	
		1.1-31.12		1.1-31.12
Driftsinntekter				
Refusjon fellesutgifter		kr 549 000		kr 499 875
Faktura/purregebyr		kr 1 882		kr 2 175
Eierskiftegebyr		kr 1 000		kr 1 000
Maling av sameiet		kr 22 000		kr 88 000
Sum driftsinntker		kr 573 882		kr 591 050
Driftskostnader				
Styrehonorar	2	kr 34 230		kr 34 230
Honorar regnskap, revisjon	2	kr 71 954		kr 62 672
Annen driftskostnad	2	kr 570 113		kr 761 705
Sum Driftskostnader		kr 676 297		kr 858 607
Driftsresultat		kr -102 415		kr -267 557
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt				kr 5
Annen rentekostnad		kr 28 948		kr 19 992
Rentekostnad leverandørgjeld				kr 45
Netto finanskostnad		kr 28 948		kr 20 032
Årsresultat		kr -131 362		kr -287 589

 BankID Signing
Bjørn Nilsen
2023-03-02

 BankID Signing
Iren Gotten
2023-03-06

 BankID Signing
Cathrine Grønvold
2023-03-07

 BankID Signing
Gro Anita Kversøy
2023-03-08

 BankID Signing
Trond Christian Møgen
2023-03-13



 BankID Signing
Bjørn Nilsen
2023-03-02

 BankID Signing
Iren Gotten
2023-03-06

 BankID Signing
Cathrine Grønvold
2023-03-07


 BankID Signing
Gro Anita Kversøy
2023-03-08

 BankID Signing
Trond Christian Mangen
2023-03-13


Sameiet Myrvold Felt 1 B					
Balanse per 31.12					
		Noter	2022		2021
Eiendeler					
Anleggsmidler					
Garasje			94 650		94 650
Infrastruktur for ladeanlegg			128 028		
Asfaltering		3	kr 414 168		kr 414 168
Sum anleggsmidler			kr 636 846		kr 508 818
Omløpsmidler					
Fordringer			kr 12 043		kr 12 526
Forskuddsbetalt forsikring			kr -		kr 33 519
Bankinnskudd,kontanter			kr 28 323		kr 187 724
Sum omløpsmidler			kr 40 366		kr 233 770
Sum eiendeler			kr 677 212		kr 742 588
Egenkapital og gjeld					
Egenkapital					
Opptjent egenkapital		5	kr 60 825		kr 192 187
Sum egenkapital			kr 60 825		kr 192 187
Gjeld					
Lån		4	kr 544 244		kr 469 896
Leverandørgjeld			kr 38 646		kr 49 285
Påløpte kostnader, forskuddsbet.inntekter			kr 32 418		kr 30 818
Arbeidsgiveravgift					kr -
Forskuddstrekk					kr -
Påløpte renter			kr 1 079		kr 402
Sum gjeld			kr 616 387		kr 550 401
Sum egenkapital og gjeld			kr 677 212		kr 742 588
Aurskog, 28. februar 2023					
Iren Gotten					Trond Christian Mangen
Bjørn Nilsen					Cathrine Grønvold





					Gro Anita Kversøy	
--	--	--	--	--	-------------------	--

 BankID Signing
Bjørn Nilsen
2023-03-02

 BankID Signing
Iren Gotten
2023-03-06

 BankID Signing
Cathrine Grønvold
2023-03-07

 BankID Signing
Gro Anita Kversøy
2023-03-08

 BankID Signing
Trond Christian Mangen
2023-03-13



Sameiet Myrvold Felt 1 B

Noter til regnskapet for regnskapsåret 2022

1. Regnskapsprinsippet m.v

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- * Inntektene skal resultatføres når den er opptjent.
- * Fordringene er verdsatt til pålydende, usikre fordringer er avskrevet
- * Gjelden er balanseført til pålydende og reguleres ikke ved renteberegning

2. Spesifikasjon av poster i regnskapet

Det er utbetalt kr. 30 000,- samlet i honorar til styret.

Det er kostnadsført 14,1 % i arbeidsgiveravgift av dette.

Sameiet er ikke pålagt obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2022 utgjør 12 891,- inkl mva.

Renovasjon, vann, avløp er kostnadsført med kr. 231 876,-

Lys og varme er kostnadsført med kr. 9 594,61

Vedlikehold uteareal/bygg er kostnadsført med kr. 225 798,60

Forsikring er kostnadsført med kr. 69 007,49

3. Anleggsmidler

Varige driftsmidler	Asfaltering
Balanseført verdi 31.12.22	414168,00
Årets avskrivninger	0,00

Asfaltering er ikke et avskrivbart anleggsmiddel

Garasje	94 650,00
Infrastruktur for ladeanlegg i garasjer	128 028,00

4. Fordringer, gjeld og garantiforpliktelseer

Ingen fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets utgang.

Kr. 110 673,45 er gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.


5. Egenkapital


	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Per 31.12.21	192 187	192 187
Årets resultat	-131 362	-131 362
Per 31.12.22	60 825	60 825

 BankID Signing
Bjørn Nilsen
2023-03-02

 BankID Signing
Iren Gotten
2023-03-06

 BankID Signing
Cathrine Grønvold
2023-03-07

 BankID Signing
Gro Anita Kversøy
2023-03-08

 BankID Signing
Trond Christian Mørgen
2023-03-13