



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 659 802  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BO GREIT AS  
Forretningsadresse: Vardåsveien 80  
4637 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bo Greit AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		114 000	114 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>114 000</b>	<b>114 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		67 266	73 745
<b>Sum kostnader</b>		<b>67 266</b>	<b>73 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 734</b>	<b>40 255</b>
Annen rentekostnad		20 307	21 072
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 307</b>	<b>21 072</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 307</b>	<b>-21 072</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>26 427</b>	<b>19 183</b>
Skattekostnad		5 814	2 402
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 613</b>	<b>16 781</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 613</b>	<b>16 781</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 613	16 781
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 613</b>	<b>16 781</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 137 406	2 137 406
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 137 406</b>	<b>2 137 406</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 137 406</b>	<b>2 137 406</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 250	5 596
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 250</b>	<b>5 596</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 250</b>	<b>5 596</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 144 656</b>	<b>2 143 002</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		34 690	14 077
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 690</b>	<b>14 077</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>59 120</b>	<b>38 507</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		412 500	437 500
Ansvarlig lånekapital		1 664 594	1 664 594
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 077 094</b>	<b>2 102 094</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 077 094</b>	<b>2 102 094</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 629	0
Betalbar skatt		5 813	2 402
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 442</b>	<b>2 402</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 085 536</b>	<b>2 104 496</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 144 656</b>	<b>2 143 003</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 792392

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 659 802  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BO GREIT AS  
Forretningsadresse: Vardåsveien 80  
4637 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bo Greit AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 920 659 802  
BO GREIT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		114 000	114 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>114 000</b>	<b>114 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		67 266	73 745
<b>Sum kostnader</b>		<b>67 266</b>	<b>73 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 734</b>	<b>40 255</b>
Annen rentekostnad		20 307	21 072
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 307</b>	<b>21 072</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 307</b>	<b>-21 072</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>26 427</b>	<b>19 183</b>
Skattekostnad		5 814	2 402
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 613</b>	<b>16 781</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 613</b>	<b>16 781</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 613	16 781
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 613</b>	<b>16 781</b>



Organisasjonsnr: 920 659 802  
BO GREIT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 137 406	2 137 406
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 137 406</b>	<b>2 137 406</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 137 406</b>	<b>2 137 406</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 250	5 596
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 250</b>	<b>5 596</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 250</b>	<b>5 596</b>
-------------------------	--	--------------	--------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 144 656</b>	<b>2 143 002</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		34 690	14 077
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 690</b>	<b>14 077</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>59 120</b>	<b>38 507</b>
------------------------	--	---------------	---------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		412 500	437 500
Ansvarlig lånekapital		1 664 594	1 664 594
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 077 094</b>	<b>2 102 094</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 077 094</b>	<b>2 102 094</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 629	0
Betalbar skatt	5 813	2 402
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8 442</b>	<b>2 402</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 085 536</b>	<b>2 104 496</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 144 656</b>	<b>2 143 003</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 920 659 802  
BO GREIT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note  
3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

