



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 591 229  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LERSTADVEIEN 519 AS  
Forretningsadresse: Lerstadvegen 517  
6018 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Bjørkavåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 206 073	6 998 427
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 206 073</b>	<b>6 998 427</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 244 642	1 332 200
Annen driftskostnad		762 496	934 602
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 007 138</b>	<b>2 266 802</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 198 936</b>	<b>4 731 625</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		66 954	64 124
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66 954</b>	<b>64 124</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		697 162	882 835
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>697 162</b>	<b>882 835</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-630 208</b>	<b>-818 711</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 568 728</b>	<b>3 912 914</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 002 993	859 511
<b>Årsresultat</b>		<b>3 565 735</b>	<b>3 053 403</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 565 735</b>	<b>3 053 403</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 565 735</b>	<b>3 053 403</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			3 539 587
Avsatt til annen egenkapital		3 565 735	
Overført fra annen egenkapital			-486 184
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>3 565 735</b>	<b>3 053 403</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 160 144	1 034 366
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 160 144</b>	<b>1 034 366</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	16 156 371	16 610 460
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	59 055	85 355
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 215 425</b>	<b>16 695 815</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 375 570</b>	<b>17 730 182</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	92 135	221 253
Andre kortsiktige fordringer		109 001	21 912
<b>Sum fordringer</b>		<b>201 136</b>	<b>243 165</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 960 265	879 490
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 960 265</b>	<b>879 490</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 161 401</b>	<b>1 122 655</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 536 971</b>	<b>18 852 837</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		633 600	633 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>633 600</b>	<b>633 600</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 520 053	1 954 319
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 520 053</b>	<b>1 954 319</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>6 153 653</b>	<b>2 587 919</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	11 888 337	11 350 405
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 888 337</b>	<b>11 350 405</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 888 337</b>	<b>11 350 405</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		144 184	292 307
Betalbar skatt	4	1 128 771	
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6		4 537 932
Annen kortsiktig gjeld		222 025	84 274
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 494 980</b>	<b>4 914 513</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 383 318</b>	<b>16 264 918</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 536 971</b>	<b>18 852 837</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 644465

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 591 229  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LERSTADVEIEN 519 AS  
Forretningsadresse: Lerstadvegen 517  
6018 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Bjørkavåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 990 591 229  
LERSTADVEIEN 519 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 206 073	6 998 427
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 206 073</b>	<b>6 998 427</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 244 642	1 332 200
Annen driftskostnad		762 496	934 602
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 007 138</b>	<b>2 266 802</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 198 936</b>	<b>4 731 625</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		66 954	64 124
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66 954</b>	<b>64 124</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		697 162	882 835
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>697 162</b>	<b>882 835</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-630 208</b>	<b>-818 711</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 568 728</b>	<b>3 912 914</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 002 993	859 511
<b>Årsresultat</b>		<b>3 565 735</b>	<b>3 053 403</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 565 735</b>	<b>3 053 403</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 565 735</b>	<b>3 053 403</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			3 539 587
Avsatt til annen egenkapital		3 565 735	
Overført fra annen egenkapital			-486 184
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>3 565 735</b>	<b>3 053 403</b>



Organisasjonsnr: 990 591 229  
LERSTADVEIEN 519 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	1 160 144	1 034 366
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 160 144</b>	<b>1 034 366</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	16 156 371	16 610 460
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 6	59 055	85 355
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 215 425</b>	<b>16 695 815</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 375 570</b>	<b>17 730 182</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6	92 135	221 253
Andre kortsiktige fordringer		109 001	21 912
<b>Sum fordringer</b>		<b>201 136</b>	<b>243 165</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 960 265	879 490
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 960 265</b>	<b>879 490</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 161 401</b>	<b>1 122 655</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 536 971</b>	<b>18 852 837</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		633 600	633 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>633 600</b>	<b>633 600</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 520 053	1 954 319
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 520 053</b>	<b>1 954 319</b>

<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>6 153 653</b>	<b>2 587 919</b>
------------------------	---	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	11 888 337	11 350 405
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 888 337</b>	<b>11 350 405</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 888 337</b>	<b>11 350 405</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		144 184	292 307
Betalbar skatt	4	1 128 771	
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6		4 537 932
Annen kortsiktig gjeld		222 025	84 274
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 494 980</b>	<b>4 914 513</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 383 318</b>	<b>16 264 918</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 536 971</b>	<b>18 852 837</b>



Organisasjonsnr: 990 591 229  
LERSTADVEIEN 519 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**Lerstadveien 519 AS**



## Resultatregnskap

Lerstadveien 519 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		7 206 073	6 998 427
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 206 073</b>	<b>6 998 427</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 244 642	1 332 200
Annen driftskostnad		762 496	934 602
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 007 138</b>	<b>2 266 802</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 198 936</b>	<b>4 731 625</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		66 954	64 124
Rentekostnad til foretak i samme konsern		697 162	882 835
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-630 208</b>	<b>-818 711</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 568 728</b>	<b>3 912 914</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 002 993	859 511
<b>Årsresultat</b>		<b>3 565 735</b>	<b>3 053 403</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	3 539 587
Avsatt til annen egenkapital		3 565 735	0
Overført fra annen egenkapital		0	486 184
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>3 565 735</b>	<b>3 053 403</b>



**Balanse**  
Lerstadveien 519 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	1 160 144	1 034 366
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 160 144</b>	<b>1 034 366</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	16 156 371	16 610 460
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	59 055	85 355
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 215 425</b>	<b>16 695 815</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 375 570</b>	<b>17 730 182</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	92 135	221 253
Andre kortsiktige fordringer		109 001	21 912
<b>Sum fordringer</b>		<b>201 136</b>	<b>243 165</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 960 265	879 490
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 960 265</b>	<b>879 490</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 161 401</b>	<b>1 122 655</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 536 971</b>	<b>18 852 837</b>



**Balanse**  
Lerstadveien 519 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		633 600	633 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>633 600</b>	<b>633 600</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		5 520 053	1 954 319
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 520 053</b>	<b>1 954 319</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>6 153 653</b>	<b>2 587 919</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	11 888 337	11 350 405
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 888 337</b>	<b>11 350 405</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		144 184	292 307
Betalbar skatt	4	1 128 771	0
Kortsiktig konserngjeld	6	0	4 537 932
Annen kortsiktig gjeld		222 025	84 274
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 494 980</b>	<b>4 914 513</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 383 318</b>	<b>16 264 918</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 536 971</b>	<b>18 852 837</b>

Ålesund, 15.04.2025  
Styret i Lerstadveien 519 AS

Ole-Reinhart Pettersen Notø  
styreleder

Ove Bjørkavåg  
styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjening. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke..

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 2 Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	42 733 361	624 489	43 357 849
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	764 252		764 252
= Anskaffelseskost 31.12.24	43 497 613	624 489	44 122 102
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	27 341 244	565 434	27 906 678
= Bokført verdi 31.12.24	16 156 369	59 055	16 215 424
Årets ordinære avskrivninger	1 218 342	26 300	1 244 642
Økonomisk levetid	30 år	5 år	

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 128 771	998 345
Endring i utsatt skattefordel	-125 778	-138 834
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 002 993</b>	<b>859 511</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 568 728	3 912 914
Permanente forskjeller	-9 668	-6 045
Endring i midlertidige forskjeller	571 717	631 064
Avgitt konsernbidrag	0	-4 537 932
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>5 130 776</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 128 771	998 345
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-998 345
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 128 771</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-5 311 658	-4 749 510	562 148
Gevinst - og tapskonto	38 277	47 846	9 569
<b>Sum</b>	<b>-5 273 381</b>	<b>-4 701 664</b>	<b>571 717</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-5 273 381</b>	<b>-4 701 664</b>	<b>571 717</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 160 144</b>	<b>-1 034 366</b>	<b>125 778</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	633 600	1 954 319	2 587 919
Årets resultat		3 565 735	3 565 735
Pr 31.12.2024	633 600	5 520 053	6 153 653

### Note 6 Mellomværende med konsernselskaper, pant mv

Foretak i samme konsern	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	0	4 537 932
Annen langsiktig gjeld	11 888 337	11 350 405

Gjeld til morselskap renteberegnes iht avtale.

Selskapets eiendom, driftsmidler og kundefordringer er stilt som sikkerhet for lån i morselskap. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 16 307 560.

Annen kortsiktig gjeld er knyttet til avgitt konsernbidrag.



BDO AS  
Lerstadvegen 517  
6018 Ålesund

Til generalforsamlingen i Lerstadveien 519 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lerstadveien 519 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Langlo-Johansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 70MFB-PNE05-OCIBS-6HAY4-NLS4W-W6UAC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Langlo-Johansen, Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2747260

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-04-22 13:03:29 UTC



Penneo Dokumentno.kkkt:70MFB-PNE05-0CIBS-6HAY4-NLS4W-W6U4Q

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.