



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 136 393  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GUDIMHAGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 11  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Berger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		756 000	720 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>756 000</b>	<b>720 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	31 948	29 525
Annen driftskostnad	4,5,6	514 386	422 185
<b>Sum kostnader</b>		<b>546 334</b>	<b>451 709</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>209 666</b>	<b>268 291</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 459	6 833
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 948</b>	<b>74</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 479</b>	<b>46 166</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-59 072</b>	<b>-39 259</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>216 125</b>	<b>275 123</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>216 125</b>	<b>275 123</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>150 594</b>	<b>229 032</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		150 594	229 032
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>150 594</b>	<b>229 032</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	9 953 196	9 953 196
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 953 196</b>	<b>9 953 196</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 953 196</b>	<b>9 953 196</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	64 018	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 018</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		368 974	415 058
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>368 974</b>	<b>415 058</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>432 992</b>	<b>415 059</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 386 188</b>	<b>10 368 254</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 744 043	4 593 449
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 744 043</b>	<b>4 593 449</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>4 745 043</b>	<b>4 594 449</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 867 980	2 075 520
Øvrig langsiktig gjeld	11	3 650 000	3 650 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 517 980</b>	<b>5 725 520</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 517 980</b>	<b>5 725 520</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 757	26 625
Annen kortsiktig gjeld		38 408	21 660
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>123 165</b>	<b>48 285</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 641 145</b>	<b>5 773 805</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 386 188</b>	<b>10 368 254</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410660

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 136 393  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GUDIMHAGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 11  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Berger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 982 136 393  
GUDIMHAGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		756 000	720 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>756 000</b>	<b>720 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	31 948	29 525
Annen driftskostnad	4,5,6	514 386	422 185
<b>Sum kostnader</b>		<b>546 334</b>	<b>451 709</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>209 666</b>	<b>268 291</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 459	6 833
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 948</b>	<b>74</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 479</b>	<b>46 166</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-59 072</b>	<b>-39 259</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>216 125</b>	<b>275 123</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>216 125</b>	<b>275 123</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>150 594</b>	<b>229 032</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		150 594	229 032
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>150 594</b>	<b>229 032</b>



Organisasjonsnr: 982 136 393  
GUDIMHAGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	9 953 196	9 953 196
Sum varige driftsmidler		9 953 196	9 953 196

Sum anleggsmidler		9 953 196	9 953 196
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	8	64 018	0
Sum fordringer		64 018	0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		368 974	415 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		368 974	415 058

Sum omløpsmidler		432 992	415 059
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		10 386 188	10 368 254
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 744 043	4 593 449
Sum opptjent egenkapital		4 744 043	4 593 449

Sum egenkapital	9	4 745 043	4 594 449
-----------------	---	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 867 980	2 075 520
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	11	3 650 000	3 650 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 517 980</b>	<b>5 725 520</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 517 980</b>	<b>5 725 520</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 757	26 625
Annen kortsiktig gjeld		38 408	21 660
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>123 165</b>	<b>48 285</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 641 145</b>	<b>5 773 805</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 386 188</b>	<b>10 368 254</b>



Organisasjonsnr: 982 136 393  
GUDIMHAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til generalforsamlingen i  
Gudimhagen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Gudimhagen Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 150 594. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Åge Minge

Statsautoriserte  
revisorer



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 20. februar 2023

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap for Gudimhagen Borettslag

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		481 920	464 400	482 000	526 500
Innkrevde kostnader finans		274 080	255 600	274 040	307 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>756 000</b>	<b>720 000</b>	<b>756 040</b>	<b>833 700</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Personalkostnader	1	0	1 000	0	0
Styreonorar	2	28 000	25 000	26 000	29 400
Arbeidsgiveravgift og pensjon		3 948	3 525	3 600	4 100
Revisjonshonorar	4	3 375	3 250	3 400	3 500
Forretningsførerhonorar		39 756	38 976	39 800	40 500
Vedlikehold	5	134 833	107 866	110 000	155 000
Kabel TV		57 084	55 000	56 700	61 600
Forsikringer		59 624	55 495	61 000	68 500
Kommunale avgifter		148 257	94 799	103 900	153 300
Eiendomsskatt		53 513	51 811	51 800	56 200
Kostnader strøm, energi		9 225	7 956	10 000	10 000
Andre driftskostnader	6	8 719	7 032	12 400	14 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>546 334</b>	<b>451 709</b>	<b>478 600</b>	<b>596 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>209 666</b>	<b>268 291</b>	<b>277 440</b>	<b>237 200</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		6 459	6 833	0	0
Renteinntekter		3 948	74	0	0
Rentekostnader		69 479	46 166	66 500	99 700
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-59 072</b>	<b>-39 259</b>	<b>-66 500</b>	<b>-99 700</b>
<b>Resultat</b>		<b>150 594</b>	<b>229 032</b>	<b>210 940</b>	<b>137 500</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		150 594	229 032	0	0

Lag nr:708. Gudimhagen Borettslag Org.nr. 982 136 393



## Balanse for Gudimhagen Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 10	9 953 196	9 953 196
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 953 196</b>	<b>9 953 196</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre fordringer	8	64 018	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		368 974	415 058
Konto for skattetrek-bundne midler		0	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>432 992</b>	<b>415 059</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 386 188</b>	<b>10 368 254</b>

Lag nr: 708. Gudimhagen Borettslag Org. nr. 982 136 393

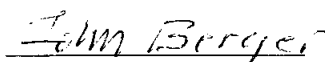


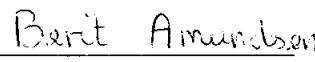
## Balanse for Gudimhagen Borettslag

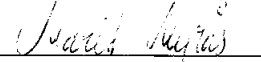
	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital		4 744 043	4 593 449
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>4 745 043</b>	<b>4 594 449</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	1 867 980	2 075 520
Borettsinnskudd	11	3 650 000	3 650 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 517 980</b>	<b>5 725 520</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 757	26 625
Påløpte renter		38 408	21 660
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>123 165</b>	<b>48 285</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 641 145</b>	<b>5 773 805</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 386 188</b>	<b>10 368 254</b>

Gudimhagen Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

  
John Berger  
Styreleder

  
Berit Helene Arundsen  
Styremedlem

  
Marit Helene Myrás  
Styremedlem

Lag nr: 708. Gudimhagen Borettslag Org. nr. 982 136 393



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2022	2021
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>366 774</b>	<b>345 282</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	150 594	229 032
Avdrag lån	-207 540	-207 540
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>-56 946</b>	<b>21 492</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>309 828</b>	<b>366 774</b>
Omløpsmidler	432 992	415 059
Kortsiktig gjeld	-123 165	-48 285
<b>Disponible midler</b>	<b>309 828</b>	<b>366 774</b>

Den 16.01.23 forfaller avdrag på lån i Kommunalbanken AS med kr.103 770 . Dette avdraget vil redusere disponible midler 16.01.2023.



## Noter

### Note 1 - Personalkostnader

	2022	2021
5012 Lønn ikke avgiftspliktig	0	1 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 000</b>

### Note 2 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2022 gjelder for valgperioden 2021/2022.

### Note 3 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

### Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2022 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Vedlikehold bygning	56 970	26 625
6603 Vedlikehold uteområde	77 863	81 241
<b>Sum</b>	<b>134 833</b>	<b>107 866</b>

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som snøbrøyting og gressklipping. Det ble gjennomført diverse reparasjoner på utvendig kledning, gjennomført radonmåling samt byttet 6 skumslukkere.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6550 Driftsmateriell	0	320
6890 Kontorkostnader	660	430
7400 Kontingent- fradragsberettiget	745	668
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 411	1 375
7790 Andre driftskostnader	4 028	2 364
<b>Sum</b>	<b>8 719</b>	<b>7 032</b>

Kto 7790: Dette består av innkjøpt bålpanne, pizza og utekos, blomster, vannmåleravlesning og porto.



## Noter

### Note 7 - Bygninger

Kostpris 2001	9 966 381
Snøfangere	12 713
Salg av tomt 2016	-20 298
Salg av tomt 2020	-5 600
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>9 953 196</b>

Tomten eies av borettslaget - Gnr. 9 og bnr. 185 i Rakkestad kommune. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

### Note 8 - Andre fordringer

	2022	2021
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	64 018	0
<b>Sum</b>	<b>64 018</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Endringer egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01.	4 594 449	4 277 917
Årets resultat	150 594	229 032
Nedskrivning tilskudd	0	87 500
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>4 745 043</b>	<b>4 594 449</b>

### Note 10 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>KOMMUNALBANKE</b>
	<b>NORGE</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>20010267</b>
<b>Lånetype:</b>	<b>Serie</b>
<b>Opptaksår:</b>	<b>2002</b>
<b>Rentesats:</b>	<b>5.10 %</b>
<b>Beregnet innfridd:</b>	<b>15.07.2031</b>
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>4 566 000</b>
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	<b>2 075 520</b>
<b>Avdrag i perioden:</b>	<b>207 540</b>
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 867 980</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	10	186 798	1 867 980

Lag nr: 708 Gudimhagen Borettslag



Noter

---

**Pantegjeld**

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.



Noter

---

**Note 11 - Borettsinnskudd**

Opprinnelig borettsinnskudd 2001 er kr 3 650 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).