



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 829 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIBORG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kong Inges vei 45
7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Pallin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	781 864	718 000
Sum inntekter		781 864	718 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	76 550	79 421
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	267 951	262 501
Annen driftskostnad		122 555	97 080
Sum kostnader		467 056	439 002
Driftsresultat		314 808	278 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136	81
Annen finansinntekt		46 092	16 499
Sum finansinntekter		46 228	16 580
Annen rentekostnad		321 396	320 053
Sum finanskostnader		321 396	320 053
Netto finans		-275 168	-303 473
Resultat før skattekostnad		39 639	-24 475
Skattekostnad		8 721	-5 402
Årsresultat		30 919	-19 073
Annen egenkapital		30 919	-19 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 389 250	4 524 939
Maskiner og anlegg		196 700	0
Sum varige driftsmidler		4 585 950	4 524 939
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	559 885	513 793
Sum finansielle anleggsmidler		559 885	513 793
Sum anleggsmidler		5 145 835	5 038 732
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		235 000	195 000
Andre kortsiktige fordringer		279 230	9 568
Sum fordringer		514 230	204 568
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		168 895	58 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 895	58 324
Sum omløpsmidler		683 124	262 891
SUM EIENDELER		5 828 959	5 301 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 043 366	1 012 447
Sum opptjent egenkapital		1 043 366	1 012 447
Sum egenkapital		1 143 366	1 112 447
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		15 879	22 159
Sum avsetninger for forpliktelser		15 879	22 159
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 575 138	4 094 040
Sum annen langsiktig gjeld		4 575 138	4 094 040
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 176	19 390
Betalbar skatt		15 001	0
Skyldige offentlige avgifter		35 020	28 621
Annen kortsiktig gjeld		26 379	24 966
Sum kortsiktig gjeld		94 576	72 977
Sum gjeld		4 685 594	4 189 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 828 959	5 301 623



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 348825

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 948 829 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIBORG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kong Inges vei 45
7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Trond Pallin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026



Organisasjonsnr: 948 829 525
FIBORG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	781 864	718 000
Sum inntekter		781 864	718 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	76 550	79 421
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	267 951	262 501
Annen driftskostnad		122 555	97 080
Sum kostnader		467 056	439 002
Driftsresultat		314 808	278 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136	81
Annen finansinntekt		46 092	16 499
Sum finansinntekter		46 228	16 580
Annen rentekostnad		321 396	320 053
Sum finanskostnader		321 396	320 053
Netto finans		-275 168	-303 473
Resultat før skattekostnad		39 639	-24 475
Skattekostnad		8 721	-5 402
Årsresultat		30 919	-19 073
Annen egenkapital		30 919	-19 073



Organisasjonsnr: 948 829 525
FIBORG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 389 250	4 524 939
Maskiner og anlegg		196 700	0
Sum varige driftsmidler		4 585 950	4 524 939
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	559 885	513 793
Sum finansielle anleggsmidler		559 885	513 793
Sum anleggsmidler		5 145 835	5 038 732
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		235 000	195 000
Andre kortsiktige fordringer		279 230	9 568
Sum fordringer		514 230	204 568
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		168 895	58 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 895	58 324
Sum omløpsmidler		683 124	262 891
SUM EIENDELER		5 828 959	5 301 623
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 043 366	1 012 447
Sum opptjent egenkapital	1 043 366	1 012 447
Sum egenkapital	1 143 366	1 112 447
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	15 879	22 159
Sum avsetninger for forpliktelses	15 879	22 159
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 575 138	4 094 040
Sum annen langsiktig gjeld	4 575 138	4 094 040
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 176	19 390
Betalbar skatt	15 001	0
Skyldige offentlige avgifter	35 020	28 621
Annen kortsiktig gjeld	26 379	24 966
Sum kortsiktig gjeld	94 576	72 977
Sum gjeld	4 685 594	4 189 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 828 959	5 301 623



Organisasjonsnr: 948 829 525
FIBORG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Salgsinntekter
Leieinntekter inntektsføres i takt med faktisk husleie. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	69214.00	71810.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7336.00	7611.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	76550.00	79421.00

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7385765.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	328962.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7714727.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3128778.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4585949.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	267951.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3470791.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4575138.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



4585950.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Systemrevisjon Fosen AS
REVISJON, REGNSKAP OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

■ Åfjord
Øvre Årnes 2
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

■ Indre Fosen
Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland
Muren Juels gt 1
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Fiborg Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fiborg Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 30 919. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS
Org. nr. NO 980 545 717
Bankkto. 4213 08 91289

Autorisert
Regnskapsførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

www.systemrevisjon.no



Systemrevisjon Fosen AS
REVISJON, REGNSKAP OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

■ Åfjord
Øvre Årnes 2
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

■ Indre Fosen
Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland
Maren Juels gt 1
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Rissa, 19.03.2026
Systemrevisjon Fosen AS

Henrik Jønvik
statsautorisert revisor

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttevik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Autorisert
Regnskapsførererselskap

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Systemrevisjon Fosen AS
Org. nr. NO 980 545 717
Bankkto. 4213 08 91289

www.systemrevisjon.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening



Årsregnskap for
FIBORG EIENDOM AS

948829525

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



FIBORG EIENDOM AS
948 829 525

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	781 864	718 000
Sum driftsinntekter		781 864	718 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	-76 550	-79 421
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-267 951	-262 501
Annen driftskostnad		-122 555	-97 080
Sum driftskostnader		-467 056	-439 002
Driftsresultat		314 808	278 998
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		136	81
Annen finansinntekt		46 092	16 499
Sum finansinntekter		46 228	16 580
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-321 396	-320 053
Sum finanskostnader		-321 396	-320 053
Netto finans		-275 168	-303 473
Resultat før skattekostnad		39 639	-24 475
Skattekostnad		-8 721	5 402
Årsresultat		30 919	-19 073
Overføringer			
Annen egenkapital		30 919	-19 073
Sum overføringer		30 919	-19 073



FIBORG EIENDOM AS
948 829 525

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 389 250	4 524 939
Maskiner og anlegg		196 700	0
Sum varige driftsmidler		4 585 950	4 524 939
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	559 885	513 793
Sum finansielle anleggsmidler		559 885	513 793
Sum anleggsmidler		5 145 835	5 038 732
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		235 000	195 000
Andre kortsiktige fordringer		279 230	9 568
Sum fordringer		514 230	204 568
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		168 895	58 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 895	58 324
Sum omløpsmidler		683 124	262 891
SUM EIENDELER		5 828 959	5 301 623



FIBORG EIENDOM AS
948 829 525

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 043 366	1 012 447
Sum opptjent egenkapital		1 043 366	1 012 447
Sum egenkapital		1 143 366	1 112 447
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		15 879	22 159
Sum avsetning for forpliktelser		15 879	22 159
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 575 138	4 094 040
Sum annen langsiktig gjeld		4 575 138	4 094 040
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 176	19 390
Betalbar skatt		15 001	0
Skyldige offentlige avgifter		35 020	28 621
Annen kortsiktig gjeld		26 379	24 966
Sum kortsiktig gjeld		94 576	72 977
Sum gjeld		4 685 594	4 189 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 828 959	5 301 623

Rissa, 19.03.2026

Trond Pallin
styrets leder / daglig leder



FIBORG EIENDOM AS
948 829 525

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med faktisk husleie. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Virksomhetens art og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utleie av næringseiendom i Indre Fosen kommune.



FIBORG EIENDOM AS
948 829 525

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	69 214	71 810
Arbeidsgiveravgift	7 336	7 611
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	76 550	79 421

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 385 765
Tilgang i året	328 962
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 714 727
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 128 778
Balanseført verdi per 31.12.	4 585 949
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	267 951

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Andel i Østre Eiendom DA. Kostpris 400 000 . 66,67 % av selskapet.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 470 791
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 575 138
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 585 950
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0